

În conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de _____ pana la data de _____

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității _____
Achitat taxa de _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct/ prin poștă.

F.6

PMA-A4-12

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 89541 din 17.11.2022



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 2104 din 12 DEC. 2022

În scopul :
ÎNTOCMIRE STUDIU DE FEZABILITATE PENTRU AMENAJARE DRUM COLECTOR, REȚELE EDILITARE ÎN INCINTĂ, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI ORGANIZAREA EXECUȚIEI

Ca urmare a cererii adresate de SC DEDEMAN SRL pers. juridica cu sediul în județul BACĂU, municipiul BACĂU, satul , sectorul , cod poștal , Str. Alexei Tolstoi, nr. 8, bloc , sc. , etaj , ap. , telefon , e-mail office@pro-arhitectura.ro, înregistrată la nr. 89541 din 17.11.2022

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat in județul ARAD, municipiul ARAD, satul , sectorul , cod poștal , Calea RADNEI , nr. , bloc , sc. , etaj , ap. sau identificat prin CF 357392, 357390, 358239, 357202 si 357384

TOP: 357392, 357390, 358239, 357202 si 357384.

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. / faza PUZ, aprobată cu hotărârea Consiliului Local ARAD nr. 482/ 2020 .

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Teren intravilan; proprietatea MUNICIPIULUI ARAD.
Categoria de folosinta; drum 391mp, teren arabil 6265mp(cu destinatia de drum, conform P.U.Z.).
Referitor la drumul public, S.C. Dedeman S.R.L. va executa lucrarile in numele si pentru Municipiul Arad, pe cheltuiala sa exclusiva, fara nicio contraprestatie si fara nicio pretentie ulterioara, pe baza documentatiei tehnico - economice (SF) elaborata conform H.G. nr. 907/2016, aprobata de Consiliul Local al Municipiului Arad, a D.T.A.C. si a avizelor legale in conditiile legii, obtinute pe cheltuiala sa.
Dupa receptia lucrarilor, amenajarile de teren si retelele edilitare, aferente drumului public, vor fi predate fara plata Municipiului Arad.
Capacitatile energetice vor fi executate dupa obtinerea de catre E-Distributie Banat a contractului de uz si servitute incheiat cu Municipiul Arad in conditiile Legii nr. 123/2012.

2. REGIMUL ECONOMIC

Funcțiunea zonei: Conform PUZ aprobat prin HCLM nr. 482 din 16.Nov.2020 "Zona pentru comert: construire magazin materiale de constructii cu amenajari aferente, signalistica si mijloace publicitare, imprejmuire, amenajare accese si amenajare racord cu strada Siriei".
Funcțiuni complementare admise: circulatie pietonala si rutiera, a ciclistilor, parcare si garaje publice subterane, spatii verzi de protectie, mobilier urban si echipare edilitara.
Se solicita: INTOCMIRE STUDIU DE FEZABILITATE PENTRU AMENAJARE DRUM COLECTOR, REȚELE EDILITARE IN INCINTA, ÎMPREJMUIRE TEREN SI ORGANIZAREA EXECUTIEI.

3. REGIMUL TEHNIC

Destinația conform PUZ și RLU: "ZONA PENTRU COMERT: Construire magazin materiale de construcții cu amenajări aferente, signalistică și mijloace publicitare, împrejurimi, amenajare accese și amenajare racord cu strada Siriei" aprobat prin HCLMA nr. 482/16.11.2020;

Suprafața teren conform CF-uri (357392, 357390, 358239, 357202 și 357384) pentru amenajarea drumului colector este 6656mp.;

Indicatorii urbanistici aprobați: POT max=60%, CUT max=2,10, Regim maxim de înălțime, P+3E.

Accesul rutier se va realiza conform prevederilor din buletinul tehnic AND 600-2010 din calea Radnei - parte a DN 7- prin amenajarea unui brat suplimentar din intersecția tip giratie existentă; Drumul colector propus pentru circulația rutieră în incinta obiectivului va avea două benzi de circulație având o lățime de 7,0m. Costul tuturor lucrărilor aferente amenajării acceselor rutiere, precum și al semnalizării rutiere (indicatoare și marcaje) necesare pentru amenajarea acceselor rutiere la obiectiv se va face pe cheltuiala investitorului. Bransamentele la rețelele edilitare existente în zona în varianta de amplasare subterană se vor realiza în conformitate cu condițiile detinatorilor de utilități, pe cheltuiala investitorului. Împrejurimile realizate -transparente sau opace- spre aliniament și la limita de proprietate, vor avea înălțimea max. de 2,00m; Toate tipurile de împrejurimi pot purta panouri de reclama comercială, în condițiile legii; În vederea autorizării se va întocmi și documentația tehnică de organizare a execuției lucrărilor, a cărui conținut cadru este prezentat în anexa 1 din Legea nr.50/1991 cu modificările și completările ulterioare

Se va prezenta Plan de situație pe suport topografic întocmit în conformitate cu Legea nr.50/1991 rep, Anexa nr.1, Conținutul Cadru (vecinătăți, distanțele față de proprietățile învecinate), vizat de către O.C.P.I. Arad.

Pentru SF se vor obține următoarele avize: SC Compania de Apa Arad SA, Delgaz Grid SA, Enel Distribuție Banat SA, Orange România Communication, Compania de Transport Public Arad, Serviciul de Telecomunicații Speciale, Aviz Administrator drum, Poliția Rutieră - Serviciul Circulație

Avizele au fost stabilite în cadrul sesiunii Comisiei de Acord Unic din data de 29.11.2022

Prezentul certificat de urbanism **POATE** fi utilizat, în scopul declarat **pentru Intocmire SF pentru "Amenajare drum colector, rețele edilitare în incintă, împrejurimi teren și organizarea execuției"**

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția pentru Protecția Mediului ARAD, Splaiul Mureșului F.N.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.
În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.
În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

F.6

PMA-A4-12

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

La autorizare se va prezenta extras de Carte Funciara, original, actualizat

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☐ alimentare cu apă

☐ canalizare

☐ alimentare cu energie electrică

☐ alimentare cu energie termică

☐ gaze naturale

☐ telefonie

☐ salubritate

☐ transport urban

d.2. Avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3. avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora;

d.4. Studii de specialitate:

e) Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) Dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **24** luni de la data emiterii.

p. PRIMAR,
Calin Bibart
VICEPRIMAR,
Lazar Faur

SECRETAR GENERAL,
Cons. Jur. Lilioara Stepanescu

ARHITECT ȘEF,
Arh. Emilian Ștefan Ciocan

Achitat taxa de **72,35** lei, conform chitanței seria **OP** nr. **0000000238** din **17.11.2022**, taxă de urgență - RON și taxă pentru avizarea Certificatului de urbanism de către Comisia de Urbanism și Amenajare a Teritoriului în valoare de RON, conform chitanței seria nr. din .

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/ prin poștă la data de .

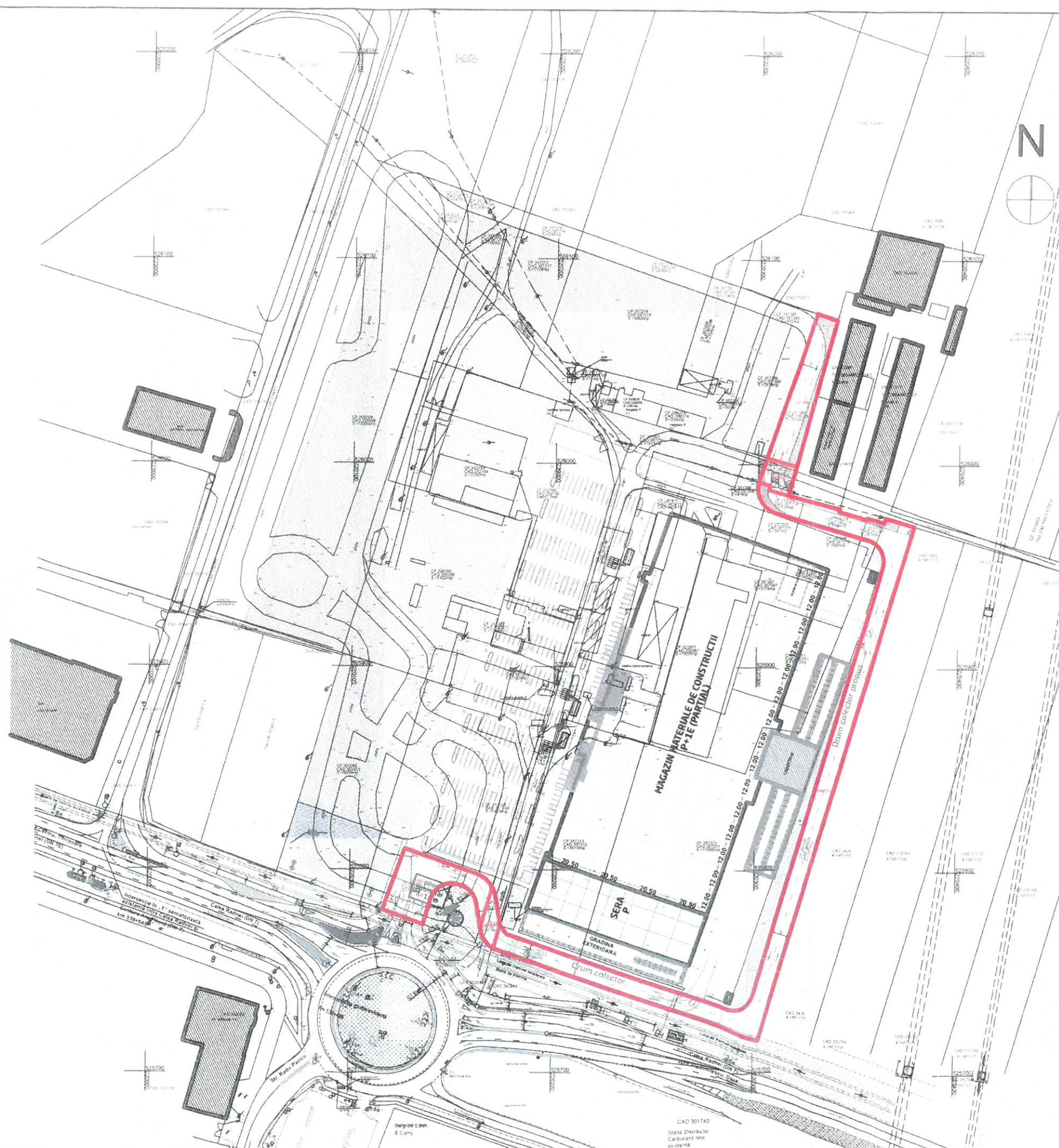
13. 12. 2022

DIRECTOR EXECUTIV,
arh. Sandra Dinulescu

ȘEF SERVICIU,
ing. Mirela Szasz

CONSILIER JURIDIC,
Liliana Pașcalău

INTOCMIT,
Ing. Liviu Bot



NOTA:
• INAINTEA EXECUTARII ORICARUI TIP DE LUCRARE, CONSTRUCTORUL ESTE OBLIGAT SA VERIFICE TOATE COTELE PE SANTIER
• TOATE NECORELARILE INTRE PLANURI, COTE, DETALII SI MASURATORILE EFECTUATE, VOR FI IMEDIAT RAPORTATE PROIECTANTULUI
• COTELE SI NOTELE SCRISE PRIMEAZA IN FATA COTELOR MASURATE
• PROIECTUL DE ARHITECTURA SE VA CITI IMPREUNA CU PROIECTUL DE SISTEMATIZARE PE VERTICALE SI PROIECTELE DE INSTALATII PENTRU REțele EXTERIOARE SI INTERIOARE

beneficiar:
PRIMARIA MUN. ARAD
prin investitor S.C. DEDEMAN S.R.L.
sediul investitor: in Bacau, strada Al. Tolstoi nr. 8-10, jud. Bacau

obiectiv:
AMENAJARE DRUM COLECTOR, REȚELE EDILITARE ÎN INCINTA, ÎMPREJUMUIRE TEREN SI ORGANIZAREA EXECUTIEI

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
ANEXĂ LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 7109 din 12.12.2022

legenda teren
Nr. cad. 357392..... 957mp
Nr. cad. 357390..... 169mp
Nr. cad. 358239..... 4335mp
Nr. cad. 357202..... 222mp
Nr. cad. 357384..... 955mp
suprafata teren studiat : 6638 mp

JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
ANEXĂ LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 1452 din 19.08.2022
Arhitect șef,

LEGENDA PLAN DE SITUATIE
— limita teren investitie
— cladirii in curs de autorizare
— cladirii existente
— spațiu
— teren liber pentru constructii

adresa
mun. Arad, jud. ARAD, ROMANIA

verificator expert tehnic	NUME	SEMNATURA	CERINTA

Este interzisa copierea si multiplicarea prezentei documentatii fara aprobarea scrisa a S.C. CREATIV PROIECT S.R.L.

proiectant general:
TEL 0742/988212, 0740/302724, 0233/227747
PIATRA NEAMT
C U I 17536675
J 27/737/27 04 2005

sef proiect	arh. Marius Vadeanu	nr. proiect	3.2/2022
proiectat	arh. Mercas Andrei	scara	1:2000
desenat	arh. Mercas Andrei	format	A3+
			297 x roll
obiect:		data	22.07.2022

OBIECTE COMPONENTE ALE INVESTITIEI
denumirea plansei: faza CU
nr. plansei: A.1



Orange Romania Communications S.A.
Calea Victoriei, nr. 35
Sector 1, București, România
Cod: 010061
www.orange.ro

Orange Romania Communications S.A.

Direcția Executivă Tehnologie și Informație România
Divizia Rețea Acces România
Departamentul Proiectare & Implementare Rețea Pasivă
Compartimentul Inventar de Rețea

Data: 26.10.2023

Aviz nr: 270

Către: Dedeman SRL

:

AVIZ FAVORABIL

Ca urmare a documentației prezentate, înregistrată sub nr. 270 /data 26.10.2023 la S.C. Orange Romania Communications S.A., privind lucrarea „ **Întocmire studiu de fezabilitate pentru amenajare drum colector, rețele edilitare în incintă, împrejmuire teren și organizarea execuției. Arad Calea Radnei județul Arad** ”, vă comunicăm următoarele:

Pe suprafața de teren identificată prin planurile de situație atașate la CU nr. 2104/ 12.12.2022, pe care urmează să se construiască obiectivul menționat, S.C. Orange Romania Communications S.A. nu are amplasate rețele și echipamente de comunicații electronice care să fie afectate de lucrările de construire.

Având în vedere această situație, S.C. Orange Romania Communications S.A. este de acord cu execuția lucrărilor proiectate conform documentației prezentate.

Pentru rețelele tehnico-edilitare aferente acestui obiectiv - proiectate în afara perimetrului studiat - beneficiarul va obține avizul S.C. Orange Romania Communications S.A., în baza unei documentații tehnice de specialitate.

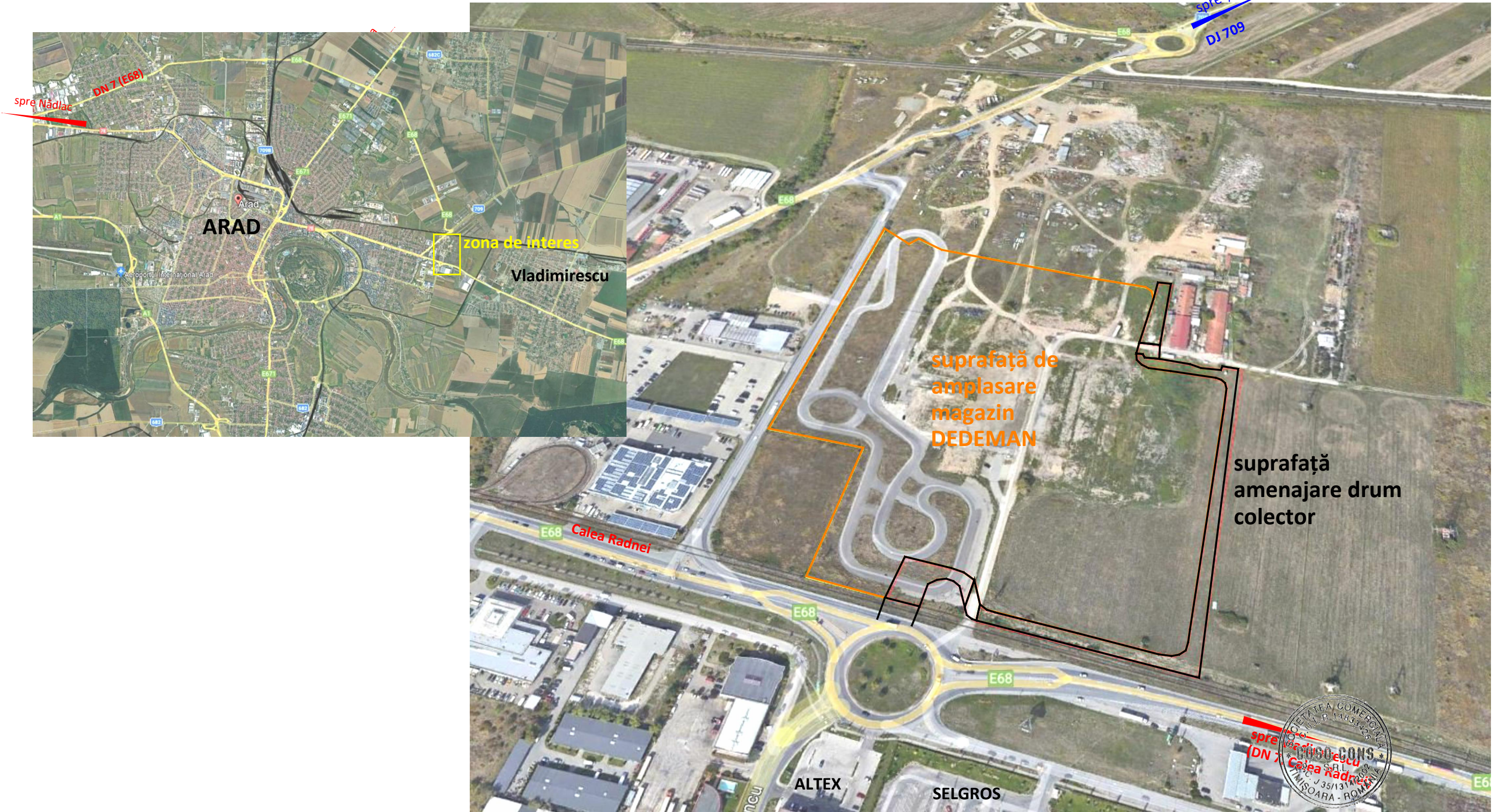
Prezentul aviz este valabil pe toată perioada implementării investițiilor cu condiția începerii execuției lucrărilor în termenul prevăzut de lege, cu excepția cazurilor în care pe parcursul execuției lucrărilor sunt identificate elemente noi care să impună reluarea procedurilor de avizare prevăzute de lege, necunoscute la data emiterii avizelor/acordurilor, precum și/sau modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acestora, după caz.

Cu stimă,
Responsabil Avize Tehnice

Cucuiet Vasile Alexandru

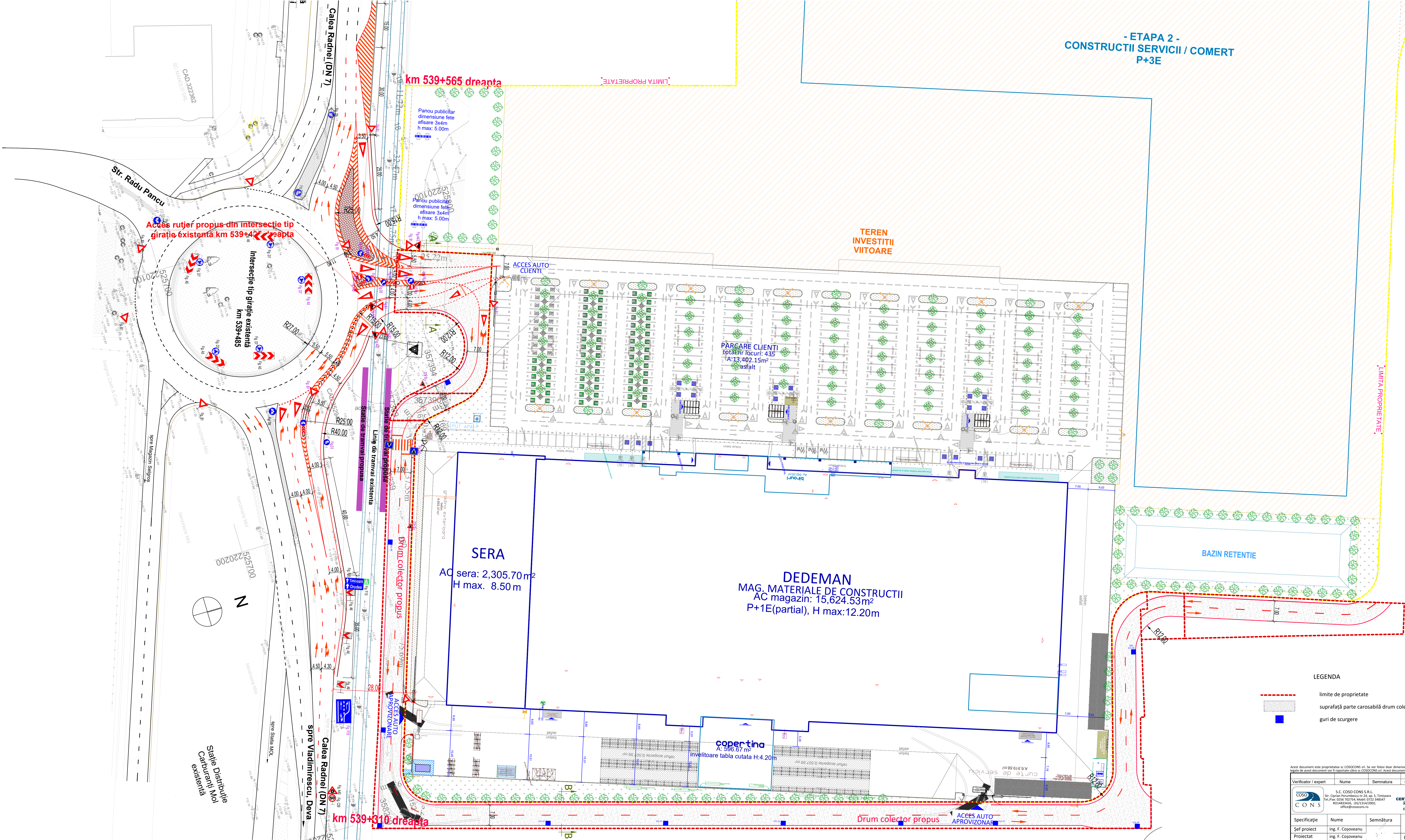
CUCUIET VASILE-
ALEXANDRU
semnat digital
2023.10.26
14:11:34 +03'00'

PLAN DE AMPLASARE ÎN ZONĂ
scara 1: -



Acest document este proprietatea sc COSOCONS srl. Se vor folosi doar dimensiuni figurate și nu obținute prin scalare. Toate dimensiunile vor fi verificate înainte de execuție. Observațiile legate de acest document vor fi raportate către sc COSOCONS srl. Acest document va fi folosit și corelat cu restul documentației din proiect.

Verificator / expert		Nume	Semnatura	Cerință: A4, B2, D	Referat / Expertiza Nr. / Data	
 S.C. COSO CONS S.R.L. Str. Ciprian Porumbescu nr.24, ap. 5, Timișoara Tel./Fax: 0256 702754; Mobil: 0722 348547 RO14833426, J35/1314/2002; office@cosocons.ro		 CERTINSPECT Register EN ISO 9001		Beneficiar: S.C. DEDEMAN S.R.L.		Proiect nr.: 98CC/2022
				Amplasament: Arad, str. Șiriei, Calea Radnei - CF 357392, 357390, 358239, 357202 și 357384		
				Specificație		Nume
Șef proiect		ing. F. Coșoveanu				
Proiectat		ing. F. Coșoveanu		Data: sept 2023	Titlu planșă: PLAN DE AMPLASARE ÎN ZONĂ	Planșa nr: R-01
Desenat		ing. Dorin Niță				



LEGENDA

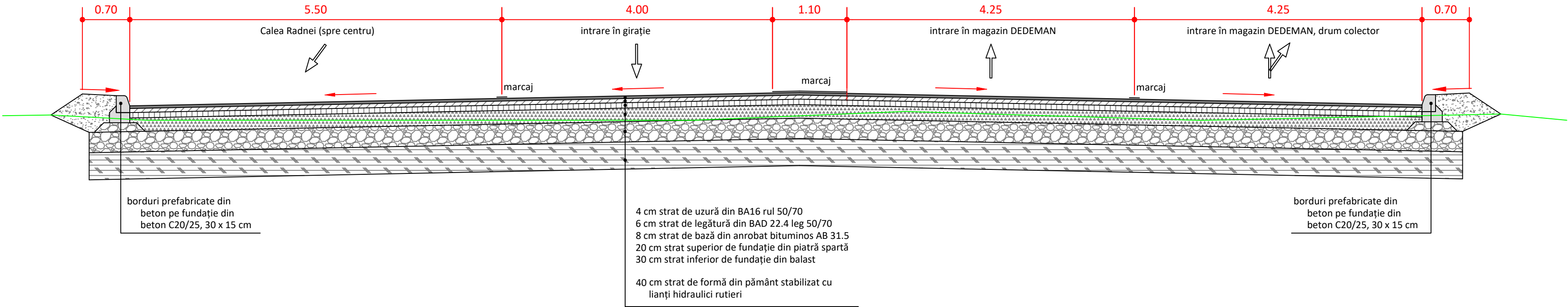
- limite de proprietate
- suprafata parte carosabil drum colector
- guri de scurgere



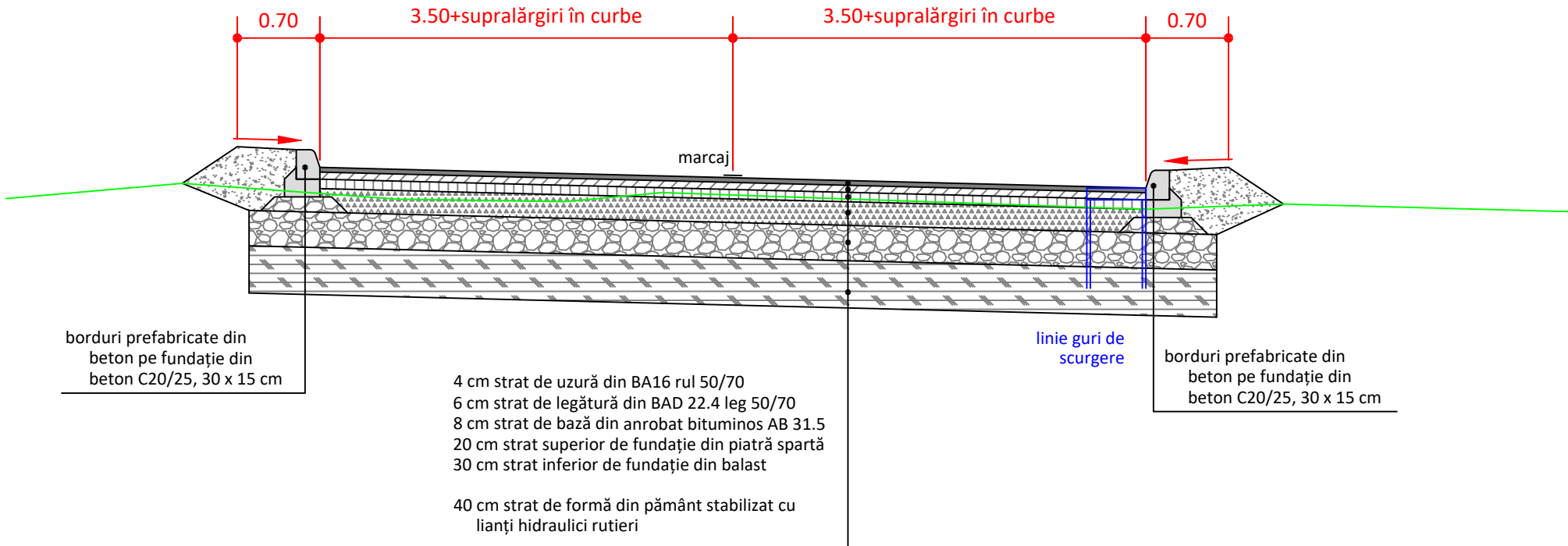
Acest document este proprietatea sa COSOCONS srl. Se vor folosi doar dimensiuni figurate si nu obtinute prin scalare. Toate dimensiunile vor fi verificate inainte de executie. Observatiile se fac de acest document vor fi raportate catre sa COSOCONS srl. Acest document va fi folosit si corelat cu restul documentatiei din proiect.

Verificator / expert	Nume	Semnatura	Cerință: A4, B2, D	Referat / Expertiza Nr. / Data	Proiect nr.:
	S.C. COSO CONS S.R.L. Str. Ciprian Porumbescu nr.24, ap. 5, Timisoara Tel./Fax: 0254 702754, Mobil: 0722 348017 RO4843426, 3531314/2002; oficiu@cosocons.ro			Beneficiar: S.C. DEDEMAN S.R.L. Amplasament: Arad, str. Siriei, Calea Radnei - CF 357392, 357390, 358239, 357202 și 357384	98CC/2022
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu proiect: AMENAJARE DRUM COLECTOR, REȚELE EDILITARE IN INCHINTĂ, ÎMPREJURIMILE TEREN SI ORGANIZAREA EXECUTIEI- LUCRĂRI RUTIERE	Faza: S.F.
Señ proiect	Ing. F. Cosoveanu		1:500		
Proiectat	Ing. F. Cosoveanu		Data:	Titlu planșă: PLAN DE SITUATIE	Planșa nr.:
Desenat	Ing. Dorin Nița		2023		R-02

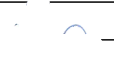
PROFIL TRANSVERSAL TIP
(SECȚIUNEA A - A)
amenajare drum colector, acces din girație
scara 1:50

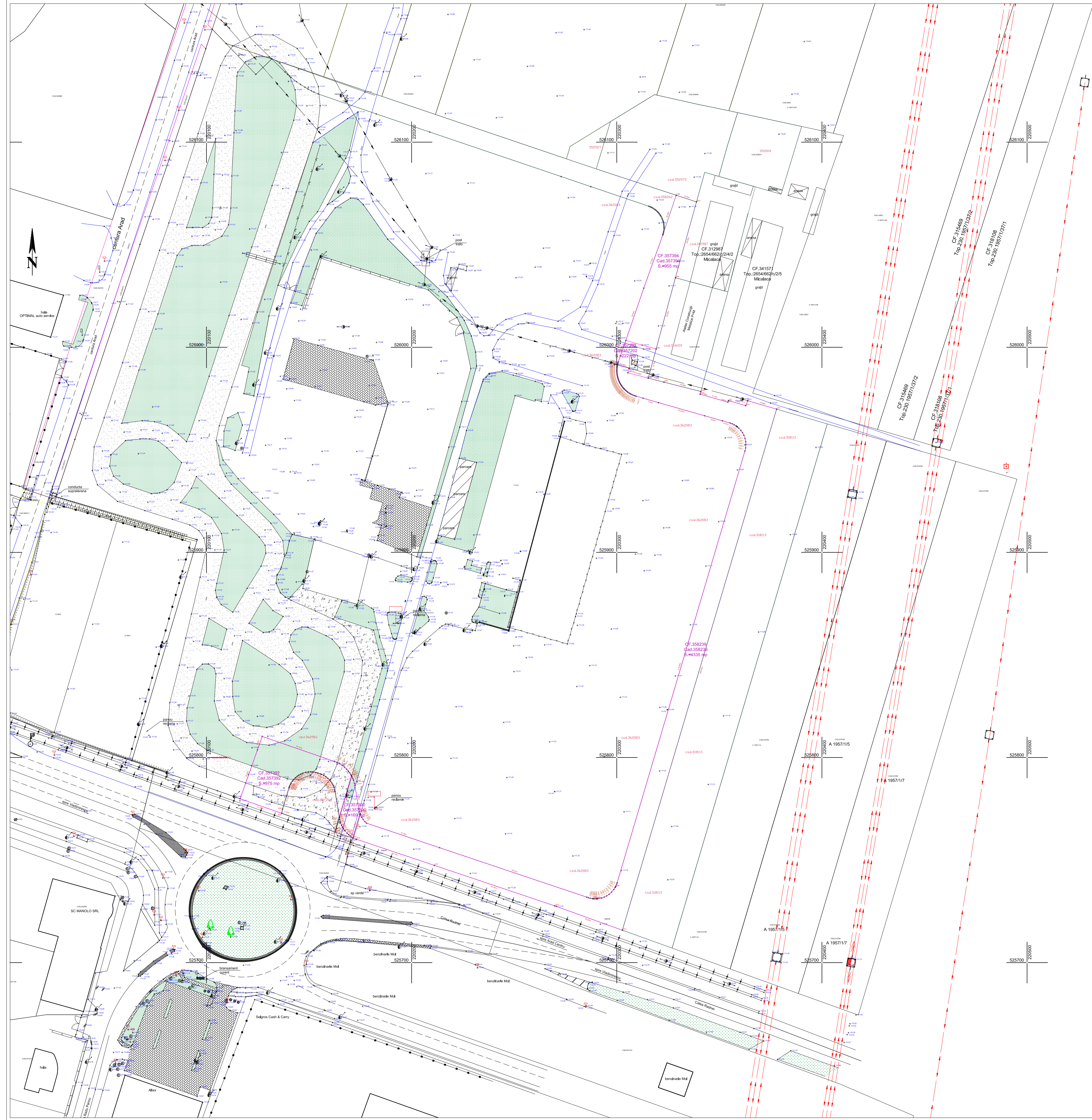


PROFIL TRANSVERSAL TIP
(SECȚIUNEA B - B)
amenajare drum colector, traseu curent
scara 1:50



Acest document este proprietatea sc COSOCONS srl. Se vor folosi doar dimensiuni figurate și nu obținute prin scalare. Toate dimensiunile vor fi verificate înainte de execuție. Observațiile legate de acest document vor fi raportate către sc COSOCONS srl. Acest document va fi folosit și corelat cu restul documentației din proiect.

Verificator / expert	Nume	Semnatura	Cerință: A4, B2, D	Referat / Expertiza Nr. / Data	
	S.C. COSO CONS S.R.L. Str. Ciprian Porumbescu nr.24, ap. 5, Timișoara Tel./Fax: 0256 702754; Mobil: 0722 348547 RO14833426, J35/1314/2002; office@cosocons.ro		Beneficiar: S.C. DEDEMAN S.R.L.	Amplasament: Arad, str. Șiriei, Calea Radnei - CF 357392, 357390, 358239, 357202 și 357384	Proiect nr.: 98CC/2022
Specificație	Nume	Semnătura	Scara: 1:50	Titlu proiect: AMENAJARE DRUM COLECTOR, REȚELE EDILITARE ÎN INCINTĂ, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI ORGANIZAREA EXECUȚIEI- LUCRĂRI RUTIERE	Faza: S.F.
Șef proiect	ing. F. Coșoveanu		Data: sept 2023	Titlu planșă: PROFILURI TRANSVERSALE TIP	Planșa nr: R-03
Proiectat	ing. F. Coșoveanu				
Desenat	ing. Dorin Niță				



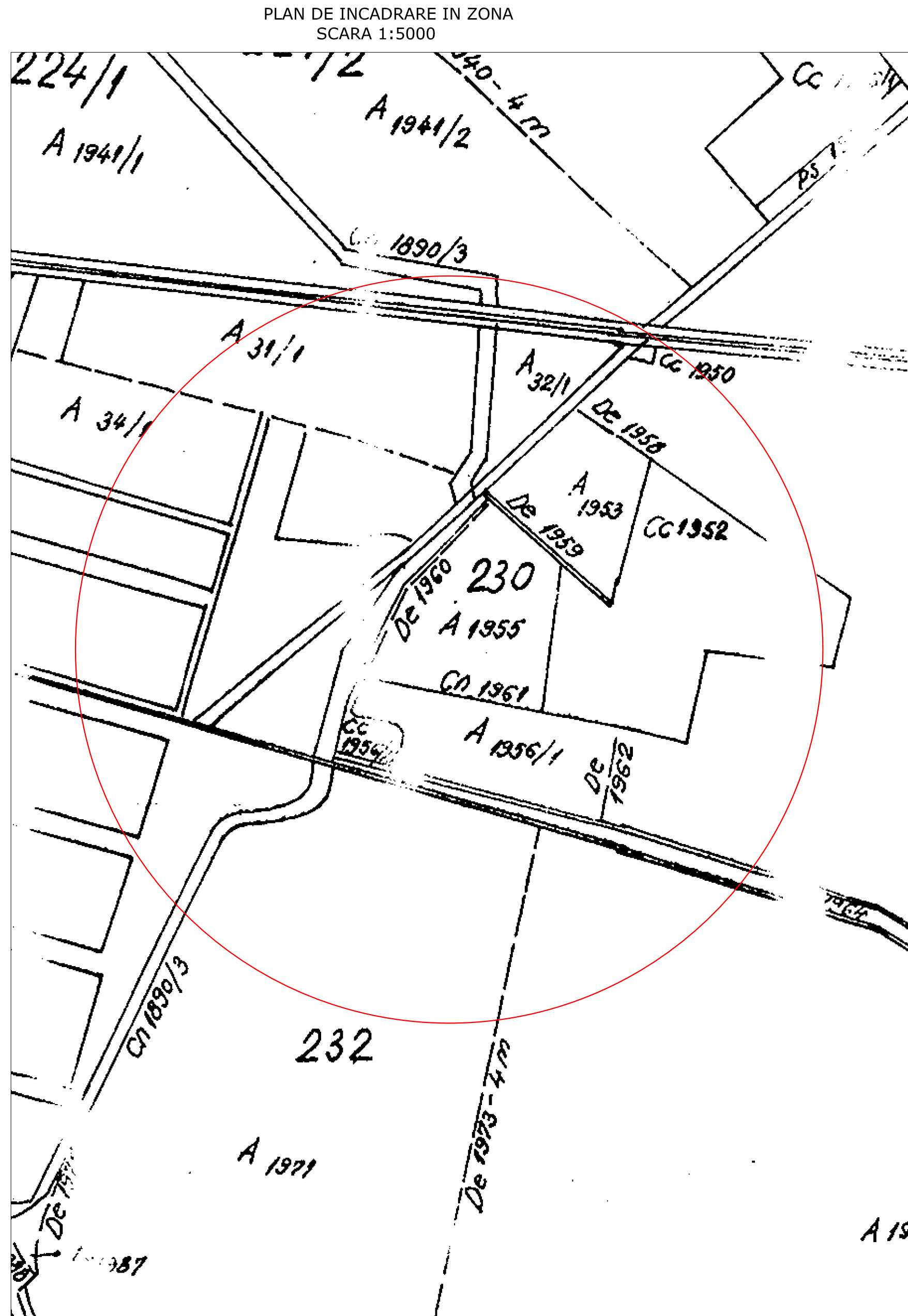
Parcela (357394)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D[(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
2062	526074.120	220328.960	10.423
2063	526070.864	220338.861	38.386
2064	526033.875	220328.598	35.988
2065	525999.139	220319.190	7.088
612	526001.063	220312.368	8.269
79	526003.309	220304.410	26.944
78	526028.795	220313.154	27.519
77	526054.706	220322.422	20.485
S(357394)=955.33mp P=175.102m			

Parcela (357202)				
Nr. Pct.	Coordenate pct.de contur		Lungtim D[i+1]	
	X [m]	Y [m]		
83	525991.238	220300.305	0.538	
82	525991.763	220300.424	0.658	
81	525992.302	220300.570	0.556	
80	525992.902	220300.771	11.002	
79	526003.309	220304.410	8.269	
612	526001.063	220312.368	7.088	
2065	525999.139	220319.190	14.716	
2066	525994.935	220315.343	10.287	
2067	525987.548	220305.393	0.243	
616	525989.814	220305.968	5.589	
S(357202)22.21mp Pa=61.316m				

Parcela (358239)				
Nr. Pct.	Coordonate pct.de centr		Lungimi laturi D(I,j+1)	
	X [m]	Y [m]		
2068	525978.424	220340.984	1.361	
2069	525977.118	220340.600	14.133	
2070	525973.238	220354.190	0.820	
2071	525974.025	220354.422	8.799	
2072	525971.536	220362.862	2.594	
2073	525973.950	220363.812	14.681	
2074	525969.841	220377.906	264.927	
2075	525715.804	220302.731	34.995	
2076	525727.653	220269.803	61.965	
2077	525747.396	220211.067	40.138	

2076	556260-172	2076.172	1.622
2077	556260-173	2077.173	1.622
2078	556272-726	2078.726	1.622
2079	556272-727	2079.727	1.622
2080	556270-835	2080.835	1.622
2081	556270-836	2081.836	1.622
2082	556270-837	2082.837	1.622
2083	556270-838	2083.838	1.622
2084	556270-839	2084.839	1.622
2085	556270-840	2085.840	1.622
2086	556270-841	2086.841	1.622
2087	556270-842	2087.842	1.622
2088	556270-843	2088.843	1.622
2089	556270-844	2089.844	1.622
2090	556270-845	2090.845	1.622
2091	556270-846	2091.846	1.622
2092	556270-847	2092.847	1.622
2093	556270-848	2093.848	1.622
2094	556270-849	2094.849	1.622
2095	556270-850	2095.850	1.622
2096	556270-851	2096.851	1.622
2097	556270-852	2097.852	1.622
2098	556270-853	2098.853	1.622
2099	556270-854	2099.854	1.622
2100	556270-855	2100.855	1.622
2101	556270-856	2101.856	1.622
2102	556270-857	2102.857	1.622
2103	556270-858	2103.858	1.622
2104	556270-859	2104.859	1.622
2105	556270-860	2105.860	1.622
2106	556270-861	2106.861	1.622
2107	556270-862	2107.862	1.622
2108	556270-863	2108.863	1.622
2109	556270-864	2109.864	1.622
2110	556270-865	2110.865	1.622
2111	556270-866	2111.866	1.622
2112	556270-867	2112.867	1.622
2113	556270-868	2113.868	1.622
2114	556270-869	2114.869	1.622
2115	556270-870	2115.870	1.622
2116	556270-871	2116.871	1.622
2117	556270-872	2117.872	1.622
2118	556270-873	2118.873	1.622
2119	556270-874	2119.874	1.622
2120	556270-875	2120.875	1.622
2121	556270-876	2121.876	1.622
2122	556270-877	2122.877	1.622
2123	556270-878	2123.878	1.622
2124	556270-879	2124.879	1.622
2125	556270-880	2125.880	1.622
2126	556270-881	2126.881	1.622
2127	556270-882	2127.882	1.622
2128	556270-883	2128.883	1.622
2129	556270-884	2129.884	1.622
2130	556270-885	2130.885	1.622
2131	556270-886	2131.886	1.622
2132	556270-887	2132.887	1.622
2133	556270-888	2133.888	1.622
2134	556270-889	2134.889	1.622
2135	556270-890	2135.890	1.622
2136	556270-891	2136.891	1.622
2137	556270-892	2137.892	1.622
2138	556270-893	2138.893	1.622
2139	556270-894	2139.894	1.622
2140	556270-895	2140.895	1.622
2141	556270-896	2141.896	1.622
2142	556270-897	2142.897	1.622
2143	556270-898	2143.898	1.622
2144	556270-899	2144.899	1.622
2145	556270-900	2145.900	1.622
2146	556270-901	2146.901	1.622
2147	556270-902	2147.902	1.622
2148	556270-903	2148.903	1.622
2149	556270-904	2149.904	1.622
2150	556270-905	2150.905	1.622
2151	556270-906	2151.906	1.622
2152	556270-907	2152.907	1.622
2153	556270-908	2153.908	1.622
2154	556270-909	2154.9	

Parcela (S357390)				
N ^o . Pct.	Coordenate X (m)	Coordenate Y (m)	Coordenate Z (m)	Lungimi laturi D(±1)
2086	525791,128	20170,680	0,631	
1	5259670,570	20170,974	0,919	
2	5257898,736	20171,139	0,866	
3	5257898,736	20170,780	0,866	
171	5257897,301	20172,157	1,014	
172	5257896,307	20172,356	1,1627	
169	525774,932	20174,223	0,624	
167	527732,310	20174,693	0,245	
2087	5257897,301	20170,780	0,919	
166	525761,782	20170,071	0,957	
2088	525762,373	20169,318	1,050	
2089	525763,084	20168,545	1,104	
2090	525764,362	20167,418	1,185	
2091	525765,332	20166,738	1,185	
2092	525768,140	20166,285	1,053	
2093	525768,994	20166,543	1,156	
2094	525768,069	20165,841	0,802	
2095	525768,635	20165,179	0,856	
2096	525769,705	20164,969	1,000	
2097	525770,684	20164,796	0,358	
2098	525771,047	20164,738	0,342	

[illegible]

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folositie	Suprafata masurata (mp)	Mentii
357384	A	955	neimpregniut
357239	A	232	neimpregniut
357202	drum	4235	neimpregniut
357392	A	975	neimpregniut
357390	drum	169	neimpregniut
-	-	-	-
Total		6656	-

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
Total		-	-

Prezentul document recepționat este
valabil însoțit de procesul verbal de
recepție nr. 2996 / data 26/10/2022

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
ARAD
118145 din 05/10/2022
(Nr. de înregistrare/data)
Recepționat

LEGENDA:

-  - linie electrica aeriana.
-  - stalp de joasa tensiune
-  - constructie casa
-  - constructie curtea
-  - gard plasa
-  - gard beton/ placi betonate
-  - gard metalic
-  - carmin de vizitare telefon
-  - gura vizitare canalizare
-  - punct statie
-  - apometru
-  - aeristor gaz
-  - aeristor gaz

Sebastian-Toma Mann

SC Topovas Plan SRL, Certificat de autorizare, clasa III, seria RO-B-J, nr.2005/2021; prin Ing.Mann Sebastian-Toma, Certificat de autorizare, cat.B, seria RO-AR-F, nr.0092/26.03.2012

Executant: SC TOPOVANS PLAN SRL CUI-34670374-UD-076072015			Beneficiar: S.C. DEDEMAN S.R.L.		Proiect nr.
Adresa Mun. Arad, str. Flondarii, nr.41			Adresa: Intravilan Arad, str. Sirelei, nr.8		
ACTIUNEA	NUMELE	SEMNTATURA	Scara:	Denumire proiect:	
MASURAT	Ing. MANN SEBASTIAN		1:1000	Plan topografic necesar întocmirii documentației de autorizare a lucrărilor de construire, amenajare drum colector, rețete edilitare în incintă, împrejurine teren si organizarea execuției	
REDACTAT	Ing. MANN SEBASTIAN		1:5000		
DESENAT	Ing. MANN SEBASTIAN				
VERIFICAT	Ing. MANN SEBASTIAN				
			Data: Septembrie 2022		

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 2996 / 2022

Întocmit astăzi, **26/10/2022**, privind cererea **118145** din **05/10/2022**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

1. Beneficiar: DEDEMAN SRL

2. Executant: Mann Sebastain Toma

3. Denumirea lucrărilor recepționate: Plan topografic

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
Anexa 1.29,	05.10.2022	înscris sub semnatura privata	Mann Sebastain Toma
Anexa 1.45	05.10.2022	înscris sub semnatura privata	Mann Sebastain Toma
plan sit	05.10.2022	înscris sub semnatura privata	Mann Sebastain Toma
OP	03.10.2022	act administrativ	OP
1452	19.08.2022	act administrativ	Primaria Municipiului

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 2996 au fost recepționate 1 propuneri:

* PLAN TOPOGRAFIC NECESAR ÎNTOCMIRII DOCUMENTAȚIEI DE AUTORIZARE A LUCRARILOR DE AMENAJARE DRUM COLECTOR, REȚELE EDILITARE ÎN INCINTA, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI ORGANIZARE EXECUTIEI

Măsurătorile topografice necesare pentru amenajare a lucrărilor de amenajare drum colector, rețele edilitare în incinta, împrejmuire teren și organizarea executiei s-au efectuat în perimetrul de 6656 mp al imobilelor înscrise în cartile funciare nr. 357392, 357390, 358239, 357202, 357384 din intravilanul: Loc. Arad, Str Siriei, Nr. 8, Jud. Arad

Planul topografic este întocmit în scopul prevăzut în certificatul de urbanism nr. 1452/19.08.2022

Proprietarul răspunde pentru cunoașterea, indicarea limitelor imobilului și conservarea acestora, precum și pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate a tuturor actelor/documentelor pe care le deține cu privire la imobil.

Persoana autorizată răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar. În cazul trasărilor, persoana autorizată răspunde pentru materializarea limitelor imobilului în concordanță cu documentația cadastrală.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
357202	Avertizare	Receptia 1753084: Imobilul TR-2092-3 se suprapune cu terenul 357202 din stratul permanent!
357392	Avertizare	Receptia 1753084: Imobilul TR-2092-3 se suprapune cu terenul 357392 din stratul permanent!
358239	Avertizare	Receptia 1753084: Imobilul TR-2092-3 se suprapune cu terenul 358239 din stratul permanent!
357390	Avertizare	Receptia 1753084: Imobilul TR-2092-3 se suprapune cu terenul 357390 din stratul permanent!
357384	Avertizare	Receptia 1753084: Imobilul TR-2092-3 se suprapune cu terenul 357384 din stratul permanent!
-	Avertizare	Receptia 1753084: Imobilul TR-2092-3 se afla într-o zona reglementată prin L17/2014!

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
IONEL-NICOLAE SAFTA

Ionel-
Nicola
e Safta

Digitally signed by Ionel-
Nicolae Safta
DN: c=RO, l=Arad, o=Oficiul
de Cadastru si Publicitate
Imobiliara, cn=Ionel-Nicolae
Safta, serialNumber=SIN1,
st=Arad, givenName=Ionel-
Nicolae, sn=Safta
Date: 2022.10.26 13:16:07
+03'00'

Pr.nr: 69/2022

Faza: S.F.

Denumirea: STUDIU DE FEZABILITATE PENTRU AMENAJARE DRUM COLECTOR, REȚELE EDILITARE IN INCINTA, IMPREJMUIRE TEREN SI ORGANIZAREA EXECUTIEI

Anexa7

DEVIZ GENERAL - SCENARIUL 1

Privind cheltuielile necesare realizării investiției
conform HGR 907 / 2016

Nr. Crt.	Denumire capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fără TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1 Cheltuieli ptr.obținerea si amenajarea terenului			
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări ptr. protecția mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL I		0,00	0,00	0,00
	CAPITOLUL 2 Cheltuieli ptr.asigurarea utilitatilor necesare obiectivului			
2.1.	Utilitati	1.036.500,00	196.935,00	1.233.435,00
TOTAL CAPITOL II		1.036.500,00	196.935,00	1.233.435,00
	CAPITOLUL 3 Cheltuieli ptr.proiectare si asistenta tehnica			
3.1.	Studii	39.000,00	7.410,00	46.410,00
	3.1.1. Studii de teren	39.000,00	7.410,00	46.410,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	11.000,00	2.090,00	13.090,00
3.3.	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	75.000,00	14.250,00	89.250,00
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiul de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studii de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	30.000,00	5.700,00	35.700,00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	7.500,00	1.425,00	8.925,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2.500,00	475,00	2.975,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	35.000,00	6.650,00	41.650,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	75.000,00	14.250,00	89.250,00
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	30.000,00	5.700,00	35.700,00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.8.2. Dirigenție de santier	45.000,00	8.550,00	53.550,00
TOTAL CAPITOL III		200.000,00	38.000,00	238.000,00
	CAPITOLUL 4 Cheltuieli ptr.investitia de baza			
4.1.	Construcții și instalații	1.160.640,00	220.521,60	1.381.161,60
4.1.1	4.1.1. Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	1.160.640,00	220.521,60	1.381.161,60
4.1.2	4.1.2. Rezistența	0,00	0,00	0,00
4.1.3	4.1.3. Arhitectura	0,00	0,00	0,00
4.1.4	4.1.4. Instalații	0,00	0,00	0,00
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL IV		1.160.640,00	220.521,60	1.381.161,60
	CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			
5.1.	Organizare de șantier	80.000,00	15.200,00	95.200,00
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	50.000,00	9.500,00	59.500,00

	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii de santier	30.000,00	5.700,00	35.700,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	24.718,54	0,00	24.718,54
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,1% din C+M)	2.247,14	0,00	2.247,14
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,5% din C+M)	11.235,70	0,00	11.235,70
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor-CSC (0,5% din C+M)	11.235,70	0,00	11.235,70
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Diverse si neprevazute	212.414,20	40.358,70	252.772,90
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL V		317.132,74	55.558,70	372.691,44
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL VI		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		2.714.272,74	511.015,30	3.225.288,04
din care C+M (1.2+1.3+1.4.+2+4.1.+4.2.+5.1.1)		2.247.140,00	426.956,60	2.674.096,60

In preturi la data de 25.09.2023; 1 euro = 4.9677 BNR
Data: 02.10.2023

Beneficiar,
S.C. DEDEMAN S.R.L.

Intocmit,
SC PRO ARHITECTURA SRL
Ing. Calin BORLEA

Pr.nr: 69/2022

Faza: S.F.

Denumirea: STUDIU DE FEZABILITATE PENTRU AMENAJARE DRUM COLECTOR, REțele EDILITARE IN INCINTA, IMPREJMUIRE TEREN SI ORGANIZAREA EXECUTIEI

DEVIZE FINANCIARE
CAP. 3 SI 5

Nr.crt.	Denumire devizului financiar	Valoarea (fără TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	6
	CAPITOLUL 3			
3.1.	Studii	39.000,00	7.410,00	46.410,00
	3.1.1. Studii de teren	39.000,00	7.410,00	46.410,00
	3.1.1.1. Studiu geotehnic	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.1.1.2. Studiu topografic	29.000,00	5.510,00	34.510,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	11.000,00	2.090,00	13.090,00
3.3.	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	75.000,00	14.250,00	89.250,00
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiul de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	30.000,00	5.700,00	35.700,00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	7.500,00	1.425,00	8.925,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2.500,00	475,00	2.975,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	35.000,00	6.650,00	41.650,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.1.1 Managementul de proiect pentru pregatirea dosarului de finantare a obiectivului de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.1.2 Managementul de proiect pentru implementarea proiectului de finantare a obiectivului de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	75.000,00	14.250,00	89.250,00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	30.000,00	5.700,00	35.700,00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.8.2. Dirigentie de santier	45.000,00	8.550,00	53.550,00
Total capitol 3		200.000,00	38.000,00	238.000,00
	CAPITOLUL 5			
5.1.	Organizare de șantier	80.000,00	15.200,00	95.200,00
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	50.000,00	9.500,00	59.500,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii de santier	30.000,00	5.700,00	35.700,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	24.718,54	0,00	24.718,54
	5.2.1. Comisiioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,1% din C+M)	2.247,14	0,00	2.247,14
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritorului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,5% din C+M)	11.235,70	0,00	11.235,70
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor-CSC (0,5% din C+M)	11.235,70	0,00	11.235,70
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desiintare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Diverse si neprevazute	212.414,20	40.358,70	252.772,90
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		317.132,74	55.558,70	372.691,44
TOTAL GENERAL		517.132,74	93.558,70	610.691,44

INTOCMIT,
Ing. Calin BORLEA

Pr.nr: 69/2022

Faza: S.F.

Denumirea: STUDIU DE FEZABILITATE PENTRU AMENAJARE DRUM COLECTOR, REELE EDILITARE IN INCINTA, IMPREJMUIRE TEREN SI ORGANIZAREA EXECUTIEI

Anexa 8

CENTRALIZATOR OBIECTE

Nr.crt.	Denumire capitole și subcapitole de cheltuieli	Valoarea (fără TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
	Centralizator financiar obiecte			
	OB. 1 - LUCRARI RUTIERE	1.160.640,00	220.521,60	1.381.161,60
	OB.2 - REELE DE UTILITATI	1.036.500,00	196.935,00	1.233.435,00
TOTAL deviz pe obiecte		2.197.140,00	417.456,60	2.614.596,60

In preturi la data de 25.09.2023; 1 euro = 4.9677 BNR

Data: 02.10.2023

INTOCMIT,
Ing. Calin BORLEA

Pr.nr: 69/2022

Faza: S.F.

Denumirea: STUDIU DE FEZABILITATE PENTRU AMENAJARE DRUM COLECTOR, REțele EDILITARE IN INCINTA, IMPREJMUIRE TEREN SI ORGANIZAREA EXECUTIEI

Anexa 8

OB. 1 - LUCRARI RUTIERE

Nr.crt.	Denumire capitole și subcapitole de cheltuieli	Valoarea (fără TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 4 Cheltuieli ptr.investitia de baza			
4.1.	Construcții și instalații			
	4.1.1. Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	1.160.640,00	220.521,60	1.381.161,60
	4.1.2. Rezistenta	0,00	0,00	0,00
	4.1.3. Arhitectura	0,00	0,00	0,00
	4.1.4. Instalatii	0,00	0,00	0,00
TOTAL I - subcap. 4.1.		1.160.640,00	220.521,60	1.381.161,60
	II.MONTAJ			
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.2.		0,00	0,00	0,00
	III.PROCURARE			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport		0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		1.160.640,00	220.521,60	1.381.161,60

In preturi la data de 25.09.2023; 1 euro = 4.9677 BNR

Data: 02.10.2023

INTOCMIT,
Ing. Calin BORLEA

Pr.nr: 69/2022

Faza: S.F.

Denumirea: STUDIU DE FEZABILITATE PENTRU AMENAJARE DRUM COLECTOR, REELE EDILITARE IN INCINTA, IMPREJMUIRE TEREN SI ORGANIZAREA EXECUTIEI

Anexa 8

OB.2 - REELE DE UTILITATI

Nr.crt.	Denumire capitole și subcapitole de cheltuieli	Valoarea (fără TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 2 Cheltuieli ptr.asigurarea utilitatilor necesare obiectivului			
2.	Utilitati			
2.1.	Utilitati	1.036.500,00	196.935,00	1.233.435,00
TOTAL I - cap. 2.		1.036.500,00	196.935,00	1.233.435,00
TOTAL deviz pe obiect		1.036.500,00	196.935,00	1.233.435,00

In preturi la data de 25.09.2023; 1 euro = 4.9677 BNR

Data: 02.10.2023

INTOCMIT,
Ing. Calin BORLEA

Pr.nr: 69/2022

Faza: SF

Denumirea: STUDIU DE FEZABILITATE PENTRU AMENAJARE DRUM COLECTOR, REȚELE
EDILITARE ÎN ÎNCINTA, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI ORGANIZAREA EXECUTIEI

EVALUAREA LUCRĂRILOR DE INVESTIȚIE
OB. 1 - LUCRARI RUTIERE

Data: 02.10.2023

Curs BNR 1 euro = 4,9677

Lei

Nr. Crt.	1. AMENAJARE DRUM COLECTOR	U.M.	Preț / U.M. [lei]	Cantitate	Valoare inv. [lei]
1	Săpătură	mc	60,00	5720	343.200,00
2	Stabilizare cu lianți hidraulici (40 cm)	mc	50,00	2184	109.200,00
3	Fundatie balast (30 cm)	mc	60,00	2028	121.680,00
4	Piatră spartă amestec optimal (20cm)	mc	85,00	1040	88.400,00
5	8cm asfalt AB 31.5	mc	350,00	416	145.600,00
6	6cm asfalt BAD 22.4	mc	380,00	312	118.560,00
7	4cm asfalt BA 16	mp	20,00	5200	104.000,00
8	Borduri prefabricate 20x25 cm pe strat de beton C20/25	m	100,00	1300	130.000,00
TOTAL 1					1.160.640,00

Total general	lei	1.160.640,00
	euro	233.637,30

INTOCMIT,
Ing. Calin BORLEA

Pr.nr: 69/2022

Faza: SF

Denumirea: **STUDIU DE FEZABILITATE PENTRU AMENAJARE DRUM COLECTOR, REȚELE
EDILITARE ÎN ÎNCINTĂ, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI ORGANIZAREA EXECUTIEI**

**EVALUAREA LUCRĂRILOR DE INVESTIȚIE
OB.2 - REȚELE DE UTILITATI**

Data: 02.10.2023

Curs BNR 1 euro = 4,9677

Lei

Nr. Crt.	1. CANALIZARE PLUVIALA	U.M.	Preț / U.M. [lei]	Cantitate	Valoare inv. [lei] fara TVA
1	Conducte PVC dn 160-315	ml	300,00	780,00	234.000,00
2	Camin vizitare dn 1000	buc	5.000,00	15,00	75.000,00
3	Gura de scurgere cu gratar 50x50cm	buc	2.000,00	13,00	26.000,00
4	Teava de protectie din OL dn200	ml	400,00	40,00	16.000,00
3	Separator hidrocarburi Q=80l/s	buc	120.000,00	1,00	120.000,00
4	Statie de pompare complet echipata cu 2 pompe de 25l/s fiecare	buc	50.000,00	1,00	50.000,00
5	Excavatii in pamant	mc	60,00	1.710,00	102.600,00
6	Sprjiniri de maluri	mp	45,00	1.980,00	89.100,00
7	Umpluturi	mc	60,00	715,00	42.900,00
8	Probe de etanseitate	ml	20,00	790,00	15.800,00
TOTAL 1					771.400,00

Nr. Crt.	2. ILUMINAT PUBLIC	U.M.	Preț / U.M. [lei]	Cantitate	Valoare inv. [lei] fara TVA
1	Stalp de iluminat tronconic H=9.2m, metalic zincat, complet echipat cu fereastra de vizitare si bloc de conexiuni cu protectie cu fuzibil 10A, complet echipati	buc	6.000,00	22,00	132.000,00
2	CABLU ACYABY 5X16	ml	50,00	810,00	40.500,00
3	CABLU ENERGIE CYY 0,6/ 1KV 3X 1,5 U S.8778	ml	30,00	220,00	6.600,00
4	Fundatii din beton armat	mc	600,00	35,00	21.000,00
5	Excavatii in pamant si umpluturi	mc	120,00	310,00	37.200,00
6	COND.LEG.PAM.INST.PARATRASNET PROT.LEG.PAMINT MONT.PAM.CONDUCTOR ZINC.D=10MM MONT.IN TEREN TARE , inclusiv electrozii de pamantare	ml	30,00	760,00	22.800,00
7	Tablou electric si PACIP - Punct de aprindere si comanda iluminat public omologat si agrementat, montat la baza stalpului sau pe postament separat din beton, cutie metalica sau polycarbonat IP54, cu loc de montaj si precablare pentru contor, cu fereastra pentru citire contor, trifazat cu o plecare pentru 5-10kW (25A), inclusiv protectii circuit iluminat si comanda, contactor, releu crepuscular+fotocelula si programator orar anual. Comanda MAN/O/AUT.	buc	5.000,00	1,00	5.000,00
TOTAL 2					265.100,00

Total general	lei	1.036.500,00
	euro	208.647,87

INTOCMIT,
Ing. Calin BORLEA

Pr.nr: 69/2022

Faza: S.F.

Denumirea: STUDIU DE FEZABILITATE PENTRU AMENAJARE DRUM COLECTOR, REȚELE EDILITARE IN INCINTA, IMPREJMUIRE TEREN SI ORGANIZAREA EXECUTIEI

Anexa7

DEVIZ GENERAL - SCENARIUL 2

Privind cheltuielile necesare realizării investiției
conform HGR 907 / 2016

Nr. Crt.	Denumire capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fără TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1 Cheltuieli ptr.obținerea si amenajarea terenului			
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări ptr. protecția mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL I		0,00	0,00	0,00
	CAPITOLUL 2 Cheltuieli ptr.asigurarea utilitatilor necesare obiectivului			
2.1.	Utilitati	1.205.500,00	229.045,00	1.434.545,00
TOTAL CAPITOL II		1.205.500,00	229.045,00	1.434.545,00
	CAPITOLUL 3 Cheltuieli ptr.proiectare si asistenta tehnica			
3.1.	Studii	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.1.1. Studii de teren	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.3.	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	295.000,00	56.050,00	351.050,00
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiul de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studii de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	50.000,00	9.500,00	59.500,00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	210.000,00	39.900,00	249.900,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	80.000,00	15.200,00	95.200,00
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	30.000,00	5.700,00	35.700,00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.8.2. Dirigenție de santier	50.000,00	9.500,00	59.500,00
TOTAL CAPITOL III		415.000,00	78.850,00	493.850,00
	CAPITOLUL 4 Cheltuieli ptr.investitia de baza			
4.1.	Construcții și instalații	1.364.480,00	259.251,20	1.623.731,20
4.1.1	4.1.1. Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	1.364.480,00	259.251,20	1.623.731,20
4.1.2	4.1.2. Rezistența	0,00	0,00	0,00
4.1.3	4.1.3. Arhitectura	0,00	0,00	0,00
4.1.4	4.1.4. Instalații	0,00	0,00	0,00
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL IV		1.364.480,00	259.251,20	1.623.731,20
	CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			
5.1.	Organizare de șantier	80.000,00	15.200,00	95.200,00
	5.1.1. Lucrări de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	50.000,00	9.500,00	59.500,00

	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii de santier	30.000,00	5.700,00	35.700,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	28.819,78	0,00	28.819,78
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,1% din C+M)	2.619,98	0,00	2.619,98
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,5% din C+M)	13.099,90	0,00	13.099,90
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor-CSC (0,5% din C+M)	13.099,90	0,00	13.099,90
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Diverse si neprevazute	78.599,40	14.933,89	93.533,29
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL V		187.419,18	30.133,89	217.553,07
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL VI		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		3.172.399,18	597.280,09	3.769.679,27
din care C+M (1.2+1.3+1.4.+2+4.1.+4.2.+5.1.1)		2.619.980,00	497.796,20	3.117.776,20

In preturi la data de 25.09.2023; 1 euro = 4.9677 BNR
Data: 02.10.2023

Beneficiar,
S.C. DEDEMAN S.R.L.

Intocmit,
SC PRO ARHITECTURA SRL
Ing. Calin BORLEA



COMPANIA DE APĂ ARAD S.A.

Strada Sabin Drăgoi 2-4 Arad, județul Arad România, cod poștal 310178
CIF/CUI: RO 1683483, ORC: J02/110/21.02.1991
Capital vărsat și subscris: 9.659.000 Lei
IBAN: RO72 RNCB 0015 0061 5684 0001 - BCR



tel: +40 257 270 849
+40 257 270 843
fax: +40 257 270 981
apacanat@caarad.ro
www.caarad.ro
program între 8:00 - 16:00

formular C.A.A., anexă la Fișa tehnică definitivată

Nr. 22906, din 18.10.2023

pag. 1

ANEXA (*3, *5)

la FIȘA TEHNICĂ: AVIZ pentru AMPLASAMENT

- 1.1 **Denumire obiectiv:** Întocmire studiu de fezabilitate pentru amenajare drum colector, rețelele edilitare în incintă, împrejmuire teren și organizarea execuției
- 2.1 **Amplasament obiectiv:** loc. Arad, str. Calea Radnei, FN
- 3.1 **Beneficiar:** SC Dedeman SRL
Adresa: loc. Bacău, str. Alexei Tolstoi, nr. 8, jud. Bacău
- 4.1 **Proiect nr.:** 32/2022
Elaborator: SC Instal Design SRL
- 5.1 **Certificat de Urbanism nr.:** 2104/12.12.2022
Emis de: Primăria Arad

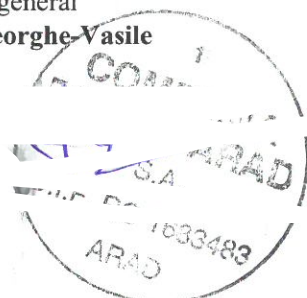
CONDIȚII:

1. Rețelele publice de alimentare cu apă și de canalizare sunt conform planului de situație trasat și anexat. Desfășurarea lucrărilor pentru realizarea obiectivului se intersectează cu rețelele de apă și canalizare din zonă care fac parte din sistemul public de alimentare cu apă și de canalizare. Pentru identificarea exactă în teren a traseului rețelelor de apă-canal se vor efectua sondaje prin grija beneficiarului. La execuția lucrărilor propuse, în zona amplasamentului rețelelor se recomandă săpătură manuală.
2. În cazul în care, cu ocazia săpăturilor, executantul găsește rețele subterane neidentificate, beneficiarul și executantul vor anunța Compania de Apă Arad SA oprind imediat toate lucrările în curs, până la stabilirea condițiilor de coexistență cu noul obiectiv
3. Pozițiile în plan ale gospodăriilor subterane și ale instalațiilor speciale de apă-canal existente (hidranți, concesii, vane, cămine) vor fi materializate pe teren de reprezentanții autorizați ai Companiei Apă Arad – Directia Exploatare Productie, convocați pe șantier de beneficiar la data predării amplasamentului; acolo unde va fi necesar, poziția și cotele exacte de pozare vor fi identificate prin săpături manuale de sondare, cu asistență din partea C.A.A.;
4. Față de rețelele publice de apă-canal vor fi păstrate distanțele normate, măsurate în plan orizontal, prevăzute de STAS 8591/1;
5. Eventualele consolidări necesare, sau refaceri de gospodării de apă și canalizare în funcțiune, vor fi executate numai în conformitate cu soluțiile tehnice de detaliu propuse de proiectant și însușite de Compania Apă Arad, pe cheltuiala beneficiarului;
6. Lucrările de terasamente în vecinătatea utilităților de apă-canal în funcțiune vor fi executate numai cu mijloace manuale;
7. Capacele caminelor (de vizitare, de vane), gurile de scurgere, cutiile de concesie (vane îngropate, hidranți subterani), atât la rețelele de apă cât și la rețelele de canalizare, vor fi ridicate la cota finită a terenului sistematizat (nu vor ramane acoperite de pământ/asfalt).
8. Prezentul aviz nu ține loc de aviz de bransare – racordare la utilitățile publice apă canal.
9. Termen de valabilitate aviz: prezentul aviz este valabil pe toată perioada de valabilitate a Certificatului de Urbanism, nr. 2104/12.12.2022, inclusiv perioada de prelungire a acestuia.

Rămâne în sarcina titularului de Fișă tehnică de a transmite tuturor celor interesați, spre știință, prezentul document.

PREȘEDINTE C.T.E.
Director general
ing. Borha Gheorghe-Vasile

Secretar C.T.E.
ing. Goia Marcel





COMPANIA DE APĂ ARAD S.A.

Strada Sabin Drăgoi 2-4 Arad, Județul Arad România, cod poștal 310178
CIF/CUI: RO 1683483, ORC: J02/110/21.02.1991
Capital vărsat și subscris: 9.659.000 Lei
IBAN: RO72 RNCB 0015 0061 5684 0001 - BCR



5028280 / 06.10.2023

tel: +40 257 270 849
+40 257 270 843
fax: +40 257 270 981
apacanal@caarad.ro
www.caarad.ro
program între 8:00 - 16:00

CERERE în vederea emiterii AVIZULUI PENTRU AMPLASAMENT faza D.T.A.C.



1. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII (Obiectiv, Beneficiar, Proiect și Proiectant):
- 1.1. Denumire obiectiv(*1) ÎNTOCMIRE STUDIU DE FEZABILITATE PENTRU AMENAJARE DRUM COLECTOR, REȚELE EDILITARE ÎN INCINTĂ, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI ORGANIZAREA EXECUȚIEI
- 1.2. Amplasament obiectiv(*1) ARAD, CALEA RADNEI
- 1.3. Beneficiar(*1) S.C. DEDEMAN S.R.L.
- Adresa(*4) BACĂU, STR. ALEXEI TOLSTOI, NR. 8, JUD. BACĂU Tel.
- Identitate pers. fizică(*4): B.I./C.I. serianr.CNP
- Identitate agent ec(*4): C.F./C.U.I. 2816464contbanca
- 1.4. Proiect nr.(*1) Elaborator(*1)
- 1.5. Certificat de Urbanism nr. (*1) 2104 / 12.12.2022 Emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

2. CARACTERISTICILE TEHNICE SPECIFICE ALE INVESTITIEI(*1)

2.1. AMPLASAMENT(*1):

2.2.a. BRANȘAMENT DE APĂ / RACORD DE CANAL(*1):

2.2.b. ASIGURARE UTILITĂȚI DE APĂ-CANAL LA OBIECTIV(*1): ☐ sistem public / ☐ sistem individual / privat

2.2.b.1. Branșament de apă(*1):

2.2.b.2. Racord de canalizare(*1):

2.3. CARACTERISTICILE TEHNICE CARE TREBUIE ASIGURATE PRIN PROIECT(*1)

3. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CERINȚELOR AVIZATORULUI(*1):

4. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CONDIȚIILOR ȘI RESTRICȚIILOR IMPUSE(*1):

ÎNTOCMIT(*2)



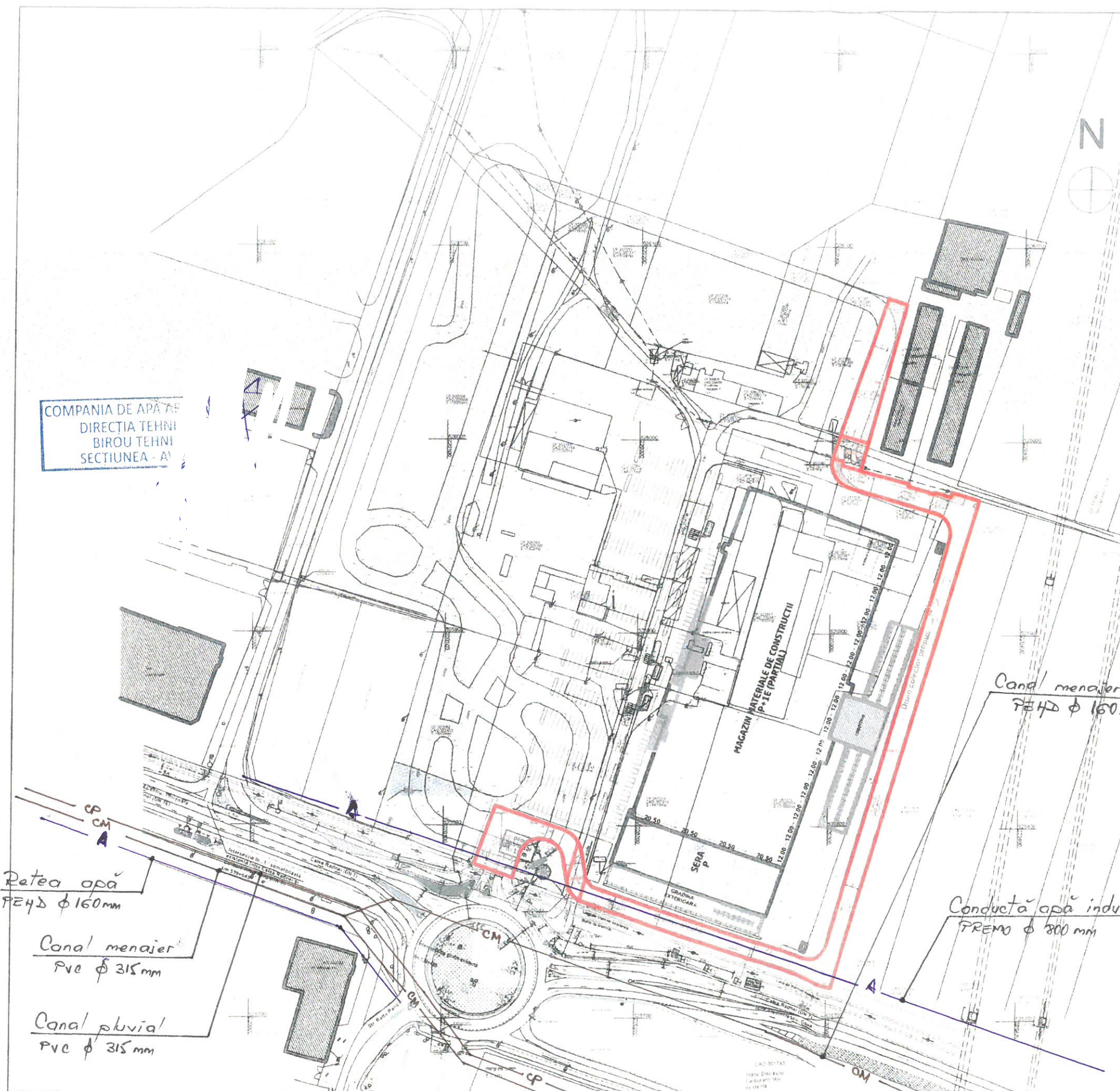
5. Văzând specificările prezentate în FIȘA TEHNICĂ și în dosarul anexă privind modul de îndeplinire a cerințelor de avizare, precum și documentația depusă pentru autorizare, se acordă:

AVIZ FAVORABIL

în vederea emiterii Autorizației de Construire, ☐ fără condiții / ☒ cu următoarele condiții (*3*5):

*) C.A. ARAD, Director general,
ing. Borha Gheorghe Vasile,





COMPANIA DE APA AS
DIRECTIA TEHNICA
BIROU TEHNIC
SECTIUNEA A

NOTA:

- INAINTEA EXECUTARII ORICARUI TIP DE LUCRARE, CONSTRUCTORUL ESTE OBLIGAT SA VERIFICE TOATE COTELE PE SANTIER
- TOATE NECORELARILE INTRE PLANURI, COTE, DETALII SI MASURATORILE EFECTUATE, VOR FI IMEDIAT RAPORTATE PROIECTANTULUI
- COTELE SI NOTELE SCRISE PRIMEAZA IN FAZA COTELOR MASURATE
- PROIECTUL DE ARHITECTURA SE VA CITI IMPREUNA CU PROIECTUL DE SISTEMATIZARE PE VERTICALE SI PROIECTELE DE INSTALATII PENTRU REELE EXTERIOARE SI INTERIOARE

beneficiar

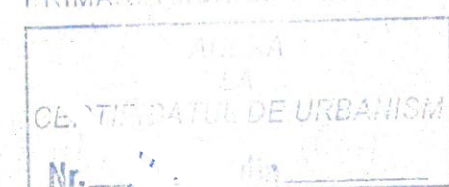
PRIMARIA MUN. ARAD
prin investitor S.C. DEDEMAN S.R.L.

sediuul investitor: in Bacau, strada Al. Tolstoi nr. 8-10, jud. Bacau

obiectiv

AMENAJARE DRUM COLECTOR, REELE EDILITARE IN
INCINTA, IMPREJMUIRE TEREN SI ORGANIZAREA
EXECUTIEI

PRIMARIA MUN. ARAD



legenda teren

Nr. cad. 357392	957mp
Nr. cad. 357390	169mp
Nr. cad. 358239	4335mp
Nr. cad. 357202	222mp
Nr. cad. 357384	955mp

suprafata teren studiat: 6638 mp

LEGENDA PLAN DE SITUATIE

	limita teren investit
	cladiri in curs de autorizare
	cladiri existente

adresa

mun. Arad, jud. ARAD, ROMANIA

verificator	NUME	SEMNTURA	CERINTA
expert tehnic			

Este interzisă copierea și multiplicarea prezentei documentații
fără aprobarea scrisă a
S.C. CREATIV PROIECT S.R.L.

proiectant general

sef proiect	arh. Marius Vadeanu	nr. proiect	3.2/2022
proiectat	arh. Mercas Andrei	scara	1:2000
desenat	arh. Mercas Andrei	format	A3+

obiect		data	22.07.2022
denumirea plansei		faza	CU
		nr. plansei	A.1

Plan de situatie

Delgaz Grid SA, Gaz Timișoara Independenței 26-28 300207 Timișoara

DEDEMAN SRL

AVIZ DE PRINCIPIU

214416196/10.10.2023

Stimate domnule/doamnă DEDEMAN SRL,

Urmare a solicitării dumneavoastră 214411753 din 06.10.2023 , vă comunicăm **avizul de principiu**, necesar întocmirii documentației pentru faza PUZ, denumire lucrare INTOCMIRE STUDIU DE FEZABILITATE PENTRU AMENAJARE DRUM COLECTOR,RETELE ELIDITARE IN INCINTA ,IMPREJMUIRE TEREN SI ORGANIZAREA EXECUTIE din localitatea Arad, strada CALEA RADNEI, numarul CF357392 județ AR

1. Prezentul aviz **nu autorizează** executarea construcțiilor amplasate în vecinătatea obiectivelor/sistemelor.
2. În zona supusă analizei nu există obiective ale sistemului de distribuție a gazelor naturale
3. Prezentul aviz este valabil 12 luni pana la 10.10.2024 .

Cu respect,
Rădescu Ileana
Coordonator Echipa Acces Rețea Gaz Timisoara

ILEANA
RADESCU

Semnat digital de
ILEANA RADESCU
Data: 2023.10.10
10:45:02 +03'00'

Manager Racordare
Andrei Nila

ANDREI-
FLORIN
NILA

Digitally signed
by ANDREI-
FLORIN NILA
Date: 2023.10.10
10:29:23 +03'00'

Delgaz GRID SA

Departament Acces la Rețea Gaz
Timișoara Independenței 26-28
300207 Timișoara

www.delgaz.ro

Andrei Nila

0749282383
andrei.nila@delgaz-grid.ro

Abreviere: Timisoara

Președintele Consiliului de
Administrație

Volker Raffael

Directori Generali
Cristian Secoșan

Mihaela Loredana Cazacu
(Adjunct/Deputy)

Anca Liana Evoi

(Adjunct/Deputy)

Cristian Ifrim (Adjunct/Deputy)

Sediul Central: Târgu Mureș
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO
J26/326/08.06.2000

Banca BRD Târgu Mureș
IBAN:
RO11BRDE270SV27540412700
Capital Social Subscris și Vărsat:
773.257.777,5 RON



- | | |
|--|---|
| Imobil ce face scopul avizului | Imobile |
| Retea in lucru | Retea Presiune Medie |
| Retea Presiune Joasa | Retea Presiune Redusa |

Prezentul plan însoțește avizul nr. 214416196/10.10.2023

Andrei Nila



E-DISTRIBUTIE BANAT S.A.

Strada Pestalozzi Iohan Heinrich, nr. 3-5, TIMISOARA, TIMIS

Telefon/fax: 0256929 / 0372876276

Nr. 18451017 din 30/10/2023

Catre

DEDEMAN SRL, domiciliul/sediul in judetul **BACAU**, municipiul/ orasul/ sectorul/ comuna/ satul **BACAU**, Strada **STRADA ALEXEI TOLSTOI**, nr. **8**, bl. - , sc. - , et. - , ap. - .

Referitor la cererea de aviz de amplasament inregistrata cu nr. **18451017 / 06/10/2023**, pentru obiectivul **INTOCMIRE STUDIU DE FEZABILITATE PENTRU AMENAJARE DRUM COLECTOR, RETELE EDILITARE IN INCINTA, IMPREJMUIRE TEREN SI ORGANIZAREA EXECUTIEI** cu destinatia **STUDIU DE FEZABILITATE** situat in judetul **ARAD**, municipiul/ orasul/ comuna/ sat/ sector **ARAD**, Calea **Radnei**, nr. **FN**, bl. - , et. - , ap. - , CF **357392, 357390, 358239, 357202, 357384**, nr. cad. - .

In urma analizarii documentatiei pentru amplasamentul obiectivului mentionat, se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL

Nr. 18451017 / 30/10/2023

- Utilizarea amplasamentului propus, pentru obiectivul d-voastra, se poate face cu respectarea Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012, a Ordinului ANRE nr.49/2007 si nr. 25/2016, a prescriptiilor si normelor tehnice energetice PE 106/2003, SR 8591/97, NTE 003/04/00 si NTE 007/08/00.*

AVIZ FAVORABIL VALABIL NUMAI PENTRU FAZA STUDIU DE FEZABILITATE CU RESPECTAREA URMATOARELOR CONDITII: 1. In zona exista LEA 0,4kV si LES 0,4kV ce nu apartin UT Arad; 2. PENTRU OBTINEREA AVIZULUI IN FAZA DTAC, SE VA CERE UN NOU AVIZ DE AMPLASAMENT; 3. Terenul pe care se afla instalatiile electrice de distributie ramane in proprietatea statului, in cf. cu Legea nr. 123/2012; 4. Conform Legii energiei nr. 123/2012 art. 49 pentru protejarea retelelor electrice de distributie, se interzice persoanelor fizice si juridice sa limiteze sau sa ingradeasca, prin executia de imprejmuire, prin constructii ori prin orice alt mod, accesul la instalatii al operatorului de distributie. 5. Se vor respecta conditiile impuse de normativele Ordinul ANRE nr. 239/2019, PE 101A/85, NTE 003/04/00, NTE 007/08/00 si PE 106/2003 in ceea ce priveste coexistenta PT, LEA 20 kV, LES si LEA 0,4 kV cu cladiri, drumuri, imprejmuiiri, utilitati, etc. 6. Se va pastra o limita admisa coresp. (dist. de vecinatate, 2m) pana la care se pot apropia, fara pericol, persoanele, utilajele, fata de LEA aflata sub tensiune, cf. IPSSM-01/2015; 7. Dist. mas. pe verticala intre cond. inferior la sageata max. a LEA 20 kV existenta si partea carosabila sa se mentina la min. 7m, respectiv 6m pt. LEA 0,4 kV cf. NTE 003/04/00, PE 106/2003; 8. SE VA EVITA CONSTRUIREA DE PARCARI AUTO SUB LEA 20 kVcf. NTE 003/04/00; 9. Dist. min. de apropiere intre delimitarea care marcheaza parcare AUTO si proiectia pe orizontala a conductorului extrem al LEA 20 kV la deviatia maxima, sa fie mai mare de 1m (aproximativ 5m pana la axul stalpului) cf. NTE 003/04/00; 10. Este interzisa exec. de sapaturi mecanizate la dist. mai mici de 1,5m fata de LES ex., dar nu

inainte de det. prin sondaje a traseului acestora.; 11. Se interzice executarea sapaturilor la distante mai mici de 1m fata de fundatiile stalpilor, ancore, prize de pamant sau alte elemente constructive ale instalatiilor electroenergetice cf. NTE 003/04/00, PE 106/2003, PE 101/85; 12. La modernizarea drumului, stalpii LEA 20 kV in dreptul traversarilor sau apropiierilor sa ramana in afara zonei de siguranta a drumului (NTE 003/04/00); 13. La modernizarea drumului se va avea in vedere ca atat la traversare cat si la apropiere, LEA 0,4 kV, sa se mentina la minim 0,2 m fata de bordura in trotuar cf. PE 106/2003; 14. Dist. de sig. (apropiere) intre bordura drumului spre trotuar si LES 20kV, LES 0,4kV ex. sa se mentine la min. 0,5m iar la traversare dist. mas. in ax drum va fi min 1m; Tubul de protectie va depasi bordura cu cca. 0,5 m, cf. NTE 007/08/00;

- Traseele retelelor electrice din planul anexat sunt figurate informativ. Pe baza de comanda data de solicitant (executant). Zona MT/JT **Arad Municipal** asigura asistenta tehnica suplimentara **nu e cazul la faza SF;****
- Executarea lucrarilor de sapaturi din zona traseelor de cabluri se va face numai manual, cu asistenta tehnica suplimentara din partea Zonei MT/JT **Arad Municipal** cu respectarea normelor de protectia muncii specifice. In caz contrar solicitantul, respectiv executantul, va suporta consecintele pentru orice deteriorare a instalatiilor electrice existente si consecintele ce decurg din nealimentarea cu energie electrica a consumatorilor existenti precum si raspunderea in cazul accidentelor de natura electrica sau de alta natura **nu e cazul la faza SF;****
- Distanțele minime si masurile de protectie vor fi respectate pe tot parcursul executiei lucrarilor.
- In zonele de protectie ale LEA nu se vor depozita materiale, pamânt prevazut din sapaturi, echipamente, etc. care ar putea sa micsoreze gabaritele. Utilajle vor respecta distantele minime prescrise fata de elementele retelelor electrice aflate sub tensiune si se va lucra cu utilaje cu gabarit redus in aceste zone.
- Executanti sunt obligati sa instruiasca personalul asupra pericolelor pe care le prezinta executia lucrarilor in apropierea instalatiilor electrice aflate sub tensiune si asupra consecintelor pe care le poate avea deteriorarea acestora. Pagubele provocate instalatiilor electrice si daunele provocate consumatorilor ca urmare a deteriorarii instalatiilor vor fi suportate integral de cei ce se fac vinovati de nerespectarea conditiilor din prezentul aviz. Executanti sunt direct raspunzatori de producerea oricaror accidente tehnice si de munca.
- **Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare.** Pentru alimentarea cu energie electrica a obiectivului sau, daca obiectivul exista si se dezvolta (cu cresterea puterii fata de cea aprobata initial), veti solicita la operatorul de distributie **E-DISTRIBUTIE BANAT S.A.** aviz tehnic de racordare**

*** In zona de aparitie a noului obiectiv exista retea electrica de distributie DA ☒ NU ☐

*** Noul obiectiv poate fi racordat la reseaua existenta DA ☐ NU ☒

Posibilitatile de racordare pentru puterea specificata in cererea de aviz de amplasament fiind prin: -, aceasta solutie este insa orientativa, urmand ca solutia exacta se stabileasca in cadrul Fisei de solutie sau a Studiului de Solutie, dupa depunerea la Operator a cererii de racordare.

Racordarea la reseaua electrica de interes public presupune urmatoarele etape:

- depunerea de catre viitorul utilizator a cererii de racordare si a documentatiei aferente pentru obtinerea avizului tehnic de racordare;
- stabilirea solutiei de racordare la reseaua electrica si emiterea de catre operatorul de retea a avizului tehnic de racordare, sub forma de oferta de racordare; tarifele pentru emitere aviz tehnic de racordare conform Ordinului ANRE nr. 114/2014, si pentru tarifele de racordare conform Ordinului ANRE nr. 11/2014, Ordinului ANRE nr. 87/2014 si Ordinului ANRE nr. 141/2014.
- incheierea contractului de racordare intre operatorul de retea si utilizator in termenul de valabilitate al ATR;

- incheierea contractului de executie intre operatorul de retea si un executant, realizarea lucrarilor de racordare la reseaua electrica si punerea in functiune a instalatiei de racordare;
- punerea sub tensiune a instalatiei de utilizare pentru probe, etapa care nu este obligatorie pentru toate categoriile de utilizatori;
- emiterea de catre operatorul de retea a certificatului de racordare;
- punerea sub tensiune finala a instalatiei de utilizare;

In vederea racordarii la reseaua electrica de distributie, solicitantul trebuie sa prezinte dosarul instalatiei de utilizare

- In cazul in care in zona mai sunt si alte instalatii electrice care nu apartin **E-DISTRIBUTIE BANAT S.A.**, solicitantul va obtine obligatoriu avizul de amplasament si de la proprietarul acelor instalatii electrice (TRANSELECTRICA, HIDROELECTRICA, TERMOELECTRICA, alti detinatori de instalatii, dupa caz).
- **Prezentul avizul este valabil pe perioada valabilitatii Certificatului de Urbanism nr. 2104 / 12/12/2022, respectiv pana la data de 12/12/2023.**
- Prezentul aviz este valabil numai pentru amplasamentul pentru care a fost emis.
- Se anexeaza **1** planuri de situatie vizate de Zona MT/JT **Arad Municipal**.
- Redactat in 2 (doua) exemplare, din care unul pentru solicitant.

Responsabil E-DISTRIBUTIE BANAT S.A.

Manager UT Arad

Stanca Gabriela Maria

GABRIELA MARIA STANCA

Signed by Gabriela
Maria Stanca
on 31/10/2023 at
09:13:17 UTC

Verificat
Bora Gabriel

Signed by ILARIE
GABRIEL BORA
on 30/10/2023 at
13:42:21 UTC

Intocmit
Huruba Petrica

Semnat de PETRICA
DORU HURUBA
la 30/10/2023 la
13:40:24 UTC

Ca urmare a prelungirii valabilitatii Certificatului de Urbanism, se prelungeste valabilitatea Avizului de amplasament pana la

Responsabil _____

* pentru aviz favorabil fara conditii se va inscrie ""Nu este cazul" / pentru aviz favorabil cu conditii se vor inscrie distantele minime de apropiere si incrucisare intre obiectivul propus si retelele electrice (LEA sau LES) existente in zona, in conformitate cu prescriptiile energetice in vigoare.

** daca nu sunt conditii se va inscrie "Nu este cazul"

*** se bifeaza casuta corespunzatoare situatiei, se specifica tipul de bransament propus si intaririle de retea (daca este cazul)



AVIZ nr. 219 / 17.10.2023
pentru amplasament și/sau branșament (racord)

1. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

1. Denumire Intocmire SF pentru amenajare drum colector, rețele edilitare în incinta, împrejurimi teren și organizarea execuției
2. Amplasament Arad, Calea Radnei, CF 357392, 357390, 358239, 357202 și 357384
3. Beneficiar SC DEDEMAN SRL-BACAU
4. Proiect Nr. 98CC/2022 elaborator SC COSO CONS SRL

2. CARACTERISTICILE TEHNICE SPECIFICE ALE INVESTIȚIEI

2.1 AMPLASAMENT

3. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CERINȚELOR AVIZATORULUI ȘI TERMEN DE VALABILITATE AVIZ

24 luni de la data emiterii certificatului de urbanism nr 2104 din 12.12.2022, respectiv până la data de **12.12.2025**

ÎNTOCMIT,
CRISAN FLAVIUS

4. Văzând specificările prezentate în FIȘA TEHNICĂ privind modul de îndeplinire a cerințelor de avizare, precum și documentația depusă pentru autorizare (PAC/PAD/POE) se acordă:

AVIZ FAVORABIL cu următoarele condiții

Pentru accesul pe calea de rulare, condițiile tehnice sunt conforme cu proiectul nr. 110-CF/2023 realizat pentru beneficiar. Gardul împrejmuitoar al soselei se va amplasa la o distanță minimă de 1,5m de sine de tramvai din vecinătatea acestuia. Pe perioada desfășurării lucrărilor, circulația tramvaielor se impune a fi suspendată pe tronsonul Piața Podgoria-Vladimirescu-Ghioroc, urmând ca transportul călătorilor pe tronsonul respectiv să fie realizat cu autobuze, conform graficelor de circulație ale CTP Arad, costurile acestui serviciu fiind suportate integral de către beneficiarul investiției.

Data 17.10.2023





**SERVICIUL DE TELECOMUNICAȚII SPECIALE
UNITATEA MILITARĂ 0500 BUCUREȘTI**

Splaiul Independenței nr. 323A, Sector 6, 060044, București, România
Tel. 021.202.25.91, Fax 021.313.13.84, avize.reglementari@stsnet.ro

Nr. 19721 din 26.10.2023

Neclasificat
Ex. unic
Se transmite prin
Internet

DEDEMAN S.R.L.

Stimate Domn/Stimată Doamnă,

Ca urmare a cererii de aviz, însoțită de documentația aferentă, înregistrată la instituția noastră cu nr. 19721 din 05.10.2023 (AR-10940), adresată de societatea DEDEMAN S.R.L., în calitate de beneficiar, cu sediul în municipiul Bacău, strada Alexei Tolstoi, nr. 8, județul Bacău, identificată prin C.U.I. 2816464 și nr. de ordine în Registrul Comerțului J4/2621/1992;

În baza *Memoriului tehnic* - proiect nr. 98CC/2022, elaborat de societatea COSO CONS S.R.L., cu sediul în mun. Timișoara, str. Ciprian Porumbescu, nr. 24, ap. 5, jud. Timiș, identificată prin C.U.I. RO14833426 și nr. de ordine în Registrul Comerțului J35/1314/2002;

Având în vedere prevederile Certificatului de urbanism nr. 2104 din 12.12.2022, cu valabilitatea de 24 luni, emis de Primăria Municipiului Arad, județul Arad;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare*, Serviciul de Telecomunicații Speciale emite următorul:

AVIZ FAVORABIL

pentru realizarea obiectivului de investiții – **Întocmire studiu de fezabilitate pentru amenajare drum colector, rețele edilitare în incintă, împrejmuire teren și organizarea execuției** - amplasament situat în municipiul Arad, județul Arad, înscris în C.F. nr. 357392, 357390, 358239, 357202 și 357384 Arad, identificat prin nr. cad. 357392, 357390, 358239, 357202 și 357384.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată perioada de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 2104 din 12.12.2022, emis de Primăria



Neclasificat

Municipiului Arad, județul Arad și poate fi folosit doar în scopul pentru care a fost solicitat.

Nerespectarea soluției tehnice prezentată atrage nulitatea avizului și suportarea de către cei vinovați a tuturor consecințelor ce decurg din aceasta.

Eventualele modificări ale soluției prezentate impun solicitarea unui nou aviz de la Serviciul de Telecomunicații Speciale.

De asemenea, precizăm că începând cu data de 24.10.2022 noile solicitări privind emiterea avizelor se transmit prin completarea formularului afișat pe site-ul [www.sts.ro](https://formulare.sts.ro/avize-reglementari/) în Secțiunea Reglementări - Avize - Avize de urbanism (<https://formulare.sts.ro/avize-reglementari/>).

ȘEFUL UNITĂȚII





MUNICIPIUL ARAD

310130 Arad – România - Bd. Revoluției, nr. 75

Tel.+40-257-281850 Fax.+40-257-284744

www.primariaarad.ro



COMISIA DE ELIBERARE AUTORIZAȚIEI DE ACCES LA DRUMUL PUBLIC

Nr. ad.81796/Z1/23.10.2023

Către,

SC DEDEMAN SRL
BACAU, str.ALEXEI TOLSTOI nr.8

Referitor la lucrarea „ÎNTOCMIRE STUDIU DE FEZABILITATE PENTRU AMENAJARE DRUM COLECTOR, REȚELE EDILITARE ÎN INCINTĂ, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI ORGANIZAREA EXECUȚIEI” ARSD, CALEA RADNEI, CF 357392, 357390, 358239, 357202, 357384 ARAD, beneficiar: SC DEDEMAN SRL.

Urmare a adresei dumneavoastră înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr.81796/09.10.2023, vă comunicăm **AVIZUL de PRINCIPIU** pentru lucrarea sus amintită amintită cu respectarea prevederilor Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.100/2020 și a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 136/2020 cu modificările și completările ulterioare și a următoarelor condiții suplimentare:

1. Pe toată perioada execuției lucrărilor este interzisă depozitarea oricăror materiale pe carosabilul străzilor afectate de lucrări;
2. Lucrările propuse se pot executa numai după obținerea Autorizației de Construire;
3. Pe toată perioada execuției lucrărilor se va semnaliza corespunzător punctul de lucru;
4. Pe toată durata lucrărilor se va asigura accesul în zonă a autovehiculelor, a pietonilor și a persoanelor cu handicap;
5. Domeniul public aparținând Municipiului Arad afectat de lucrări, va fi readus la forma inițială de către beneficiarul lucrărilor pe cheltuiala sa, iar refacerea va fi executată de către unități agreate de către Primăria Municipiului Arad;
6. Să respecte Documentația **PUZ**, aprobată cu hotărârea Consiliului Local Arad nr.482/2020, cât și avizele și acordurile stabilite prin **C.U. nr.2104 din 12.12.2022**;
7. Perioada de garanție a lucrărilor de refacere este de 2 ani, beneficiarul lucrărilor urmând să execute pe cheltuială proprie toate remedierile necesare apărute pe parcursul perioadei de garanție;
8. Lucrările proiectate vor respecta prevederile conținute în **O.G.nr.43/1997** cu modificările și completările ulterioare, privind regimul drumurilor;
9. În cazul în care până la finalizarea lucrărilor Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 136/2020 se va modifica sau abroga, vor fi respectate prevederile referitoare la refacerea drumurilor, spațiilor verzi conform noilor reglementări;
10. În conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.114/2007, se va asigura un minim de 26 mp/locuitor de spațiu verde comun.

PREȘEDINTE,

Liliana Florea

Semnat digital de către:

Liliana Florea

Data: 23.10.2023 11:03:20

Nume prenume	Funcția	Semnătura
		Semnat digital de către:
Gaina Ovidiu	membru	Ovidiu Gaina Data: 23.10.2023 10:41:13
George Stoian	membru	Semnat digital de către: George Stoian Data: 23.10.2023 10:34:26

ROMÂNIA
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSPECTORATUL GENERAL AL POLIȚIEI ROMÂNE



INSPECTORATUL DE POLIȚIE JUDEȚEAN ARAD
SERVICIUL RUTIER

Nesecret
Arad
Nr. 134.444 din 16.10.2023
Ex. nr. 1/2

Către,

S.C. DEDEMAN S.R.L.

- mun. Bacău, str. Alexei Tolstoi, nr. 8, jud. Bacău-

Urmare a analizării documentației prezentate de dumneavoastră pentru „**Întocmire studiu de fezabilitate pentru amenajare drum colector, rețele edilitare în incintă, împrejmuire teren și organizarea execuției.**”, situat în mun. Arad, str. Calea Radnei, FN, jud. Arad, conform certificatului de urbanism nr. 2104 din 12.12.2022 eliberat de Primăria municipiului Arad, *vă comunicăm:*

avizul nostru de principiu favorabil

cu respectarea următoarelor condiții:

Obligativitatea prezentării înainte de începerea lucrărilor ce fac obiectul avizării Poliției Rutiere a documentației privind începerea acestora, care va include memoriu de prezentare a categoriei lucrărilor și a tehnologiei de execuție, autorizația de construire, demunirea societății care va executa lucrarea precum și fotocopia certificatului unic de înregistrare al acesteia, perioada de execuție, persoana responsabilă cu datele de identificare și contact, planul de management al traficului, conform „Normelor Metodologice Comune M.A.I./M.T. nr. 1112/411/2000 privind condițiile de închidere sau de instituire a restricțiilor de circulație în vederea executării de lucrări în zona drumului public și/sau pentru protejarea drumului”, precum și taxa de avizare conform OG 128/2000 și o copie a prezentului aviz.

Prezentul aviz nu acordă dreptul de începere a lucrărilor, este valabil 12 luni, de la data emiterii și doar împreună cu acordul emis de către administratorul drumului public/comisia de specialitate din cadrul Administrației Publice Locale, iar nerespectarea uneia, sau după caz, a mai multor condiții dintre cele impuse prin prezentul aviz, atrage nulitatea de drept a acestuia.

Taxa de avizare a fost achitată conform ordinului de plată din data de 15.12.2022 în valoare de 100 de lei.

Cu stimă,

ȘEFUL SERVICIULUI RUTIER

BORTA DANIEL - GHETU





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Nr. 16646/19.10.2023

CLASAREA NOTIFICĂRII

Ca urmare a solicitării depuse de către **SC DEDEMAN SRL**, cu sediul în Bacău, str. Alexei Tolstoi, nr. 8, jud. Bacău, pentru proiectul: **“Întocmire studiu de fezabilitate pentru amenajare drum colector, rețele edilitare în incintă, împrejmuire teren și organizarea execuției”** propus a fi amplasat în Arad, Calea Radnei, nr. FN, identificat prin CF 357392, 357390, 358239, 357202 și 357384 Arad, jud. Arad, (conform Certificatului de urbanism nr. 2104 din 12.12.2022 - emis de către Primăria municipiului Arad, înregistrată la A.P.M. Arad cu nr. 3402R/16012 din data 09.10.2023,

– în urma analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii naturale protejate, zone-tampon, monumente ale naturii, monumente istorice sau arheologice, zone cu restricții de construit, zona costieră;

– având în vedere că:

- proiectul propus nu intră sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- proiectul propus nu intră sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare,

A.P.M. Arad decide:

Clasarea notificării, deoarece proiectul propus nu se supune procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.

**Director executiv,
Dana Monica DĂNOIU**

Șef Serviciu A.A.A. Claudiu BOCIORT

Întocmit, Dacian Florentin IOSIF

Întocmit, Șef serviciu C.F.M. Nicoleta POTREA

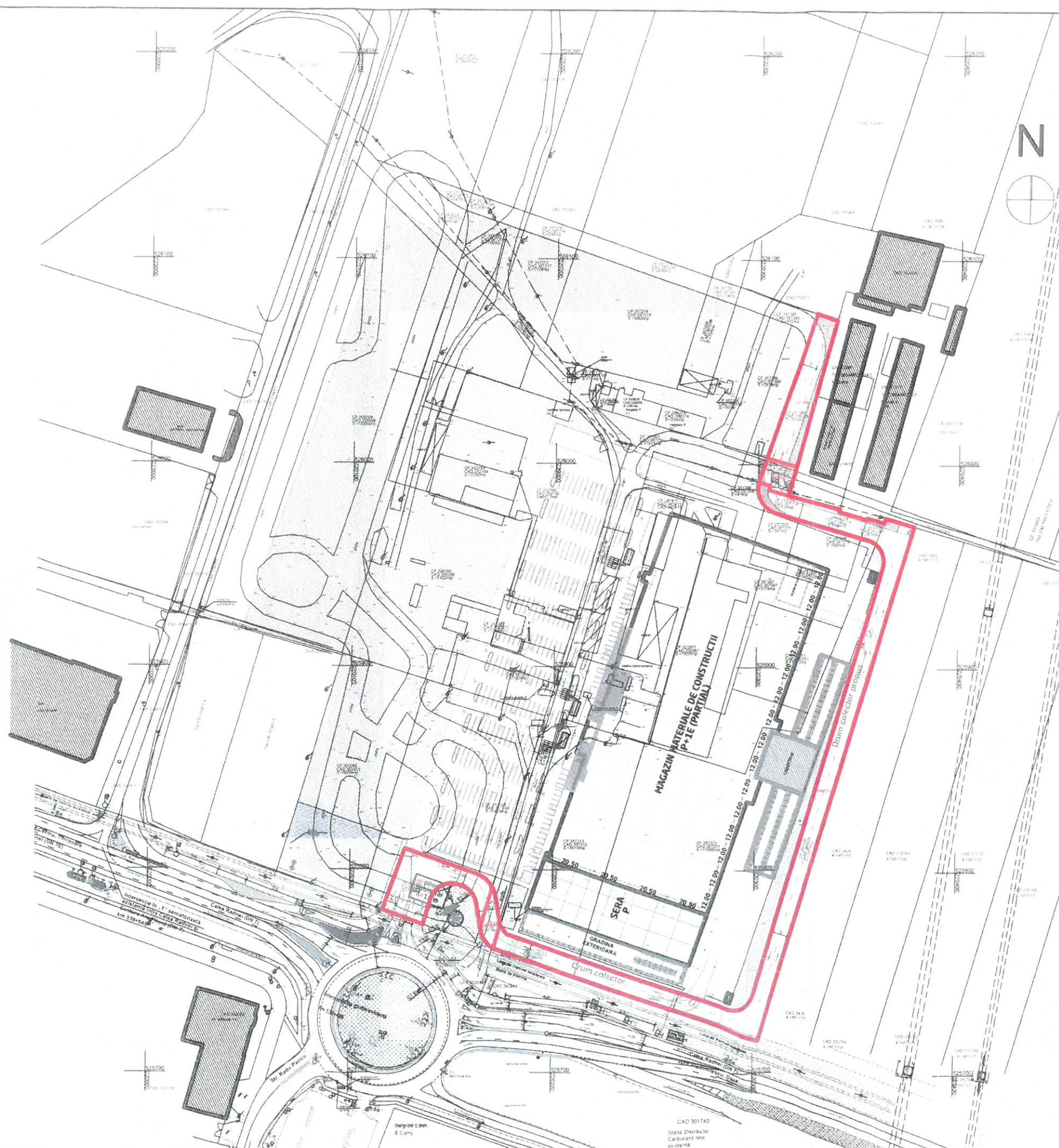


AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



NOTA:
• ÎNAINTEA EXECUTĂRII ORICĂRUI TIP DE LUCRARE, CONSTRUCTORUL ESTE OBLIGAT SĂ VERIFICE TOATE COTELE PE SANTIER
• TOATE NECORELARILE ÎNTRE PLANURI, COTE, DETALII ȘI MASURĂTORILE EFECTUATE, VOR FI IMEDIAT RAPORTATE PROIECTANTULUI
• COTELE ȘI NOTELE SCRISE PRIMEAZĂ ÎN FAȚA COTELOR MASURATE
• PROIECTUL DE ARHITECTURĂ SE VA CITI ÎMPREUNĂ CU PROIECTUL DE SISTEMATIZARE PE VERTICALE ȘI PROIECTELE DE INSTALAȚII PENTRU REȚELE EXTERIOARE ȘI INTERIOARE

beneficiar:
PRIMĂRIA MUN. ARAD
prin investitor S.C. DEDEMAN S.R.L.
sediuul investitor: in Bacau, strada Al. Tolstol nr. 8-10, jud. Bacau

obiectiv:
AMENAJARE DRUM COLECTOR, REȚELE EDILITARE ÎN INCINTA, ÎMPREJUMIRE TEREN ȘI ORGANIZAREA EXECUTIEI

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
ANEXĂ LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 2109 din 12.12.2022
Arhitect șef,

legenda teren
Nr. cad. 357392..... 957mp
Nr. cad. 357390..... 4335mp
Nr. cad. 358239..... 222mp
Nr. cad. 357202..... 955mp
Nr. cad. 357384..... 955mp

suprafata teren studiat : 6638 mp
JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

ANEXĂ LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 1452 din 19.08.2022
Arhitect șef,

LEGENDA PLAN DE SITUAȚIE
— limita teren investitie
— clădiri în curs de autorizare
— clădiri existente
— teren liber pentru construcții

adresa
mun. Arad, jud. ARAD, ROMANIA

verificator expert tehnic	NUME	SEMNATURA	CERINȚA

Este interzisă copierea și multiplicarea prezentei documentații fără aprobarea scrisă a S.C. CREATIV PROIECT S.R.L.

proiectant general:
TEL 0742/988212, 0740/302724, 0233/227747
PIATRA NEAMȚ
C U I 17536675
J 27/737/27 04 2005

sef proiect	arh. Marius Vadeanu	nr. proiect	3.2/2022
proiectat	arh. Mercas Andrei	scara	1:2000
desenat	arh. Mercas Andrei	format	A3+
			297 x roll

obiect:
data: 22.07.2022

OBIECTE COMPONENTE ALE INVESTITIEI
faza: CU
denumirea planșei: nr. planșei: A.1

În conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de _____ pana la data de _____

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității _____
Achitat taxa de _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct/ prin poștă.

F.6

PMA-A4-12

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 89541 din 17.11.2022



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 2104 din 12 DEC. 2022

În scopul :
ÎNTOCMIRE STUDIU DE FEZABILITATE PENTRU AMENAJARE DRUM COLECTOR, REȚELE EDILITARE ÎN INCINTĂ, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI ORGANIZAREA EXECUȚIEI

Ca urmare a cererii adresate de SC DEDEMAN SRL pers. juridica cu sediul în județul BACĂU, municipiul BACĂU, satul , sectorul , cod poștal , Str. Alexei Tolstoi, nr. 8, bloc , sc. , etaj , ap. , telefon , e-mail office@pro-arhitectura.ro, înregistrată la nr. 89541 din 17.11.2022

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat in județul ARAD, municipiul ARAD, satul , sectorul , cod poștal , Calea RADNEI , nr. , bloc , sc. , etaj , ap. sau identificat prin CF 357392, 357390, 358239, 357202 si 357384

TOP: 357392, 357390, 358239, 357202 si 357384.

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. / faza PUZ, aprobată cu hotărârea Consiliului Local ARAD nr. 482/ 2020 .

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Teren intravilan; proprietatea MUNICIPIULUI ARAD.
Categoria de folosinta; drum 391mp, teren arabil 6265mp(cu destinatia de drum, conform P.U.Z.).
Referitor la drumul public, S.C. Dedeman S.R.L. va executa lucrarile in numele si pentru Municipiul Arad, pe cheltuiala sa exclusiva, fara nicio contraprestatie si fara nicio pretentie ulterioara, pe baza documentatiei tehnico - economice (SF) elaborata conform H.G. nr. 907/2016, aprobata de Consiliul Local al Municipiului Arad, a D.T.A.C. si a avizelor legale in conditiile legii, obtinute pe cheltuiala sa.
Dupa receptia lucrarilor, amenajarile de teren si retelele edilitare, aferente drumului public, vor fi predate fara plata Municipiului Arad.
Capacitatile energetice vor fi executate dupa obtinerea de catre E-Distributie Banat a contractului de uz si servitute incheiat cu Municipiul Arad in conditiile Legii nr. 123/2012.

2. REGIMUL ECONOMIC

Funcțiunea zonei: Conform PUZ aprobat prin HCLM nr. 482 din 16.Nov.2020 "Zona pentru comert: construire magazin materiale de constructii cu amenajari aferente, signalistica si mijloace publicitare, imprejmuire, amenajare accese si amenajare racord cu strada Siriei".
Funcțiuni complementare admise: circulatie pietonala si rutiera, a ciclistilor, parcare si garaje publice subterane, spatii verzi de protectie, mobilier urban si echipare edilitara.
Se solicita: INTOCMIRE STUDIU DE FEZABILITATE PENTRU AMENAJARE DRUM COLECTOR, REȚELE EDILITARE IN INCINTA, ÎMPREJMUIRE TEREN SI ORGANIZAREA EXECUTIEI.

3. REGIMUL TEHNIC

Destinația conform PUZ și RLU: "ZONA PENTRU COMERT: Construire magazin materiale de construcții cu amenajări aferente, signalistică și mijloace publicitare, împrejurimi, amenajare accese și amenajare racord cu strada Siriei" aprobat prin HCLMA nr. 482/16.11.2020;

Suprafața teren conform CF-uri (357392, 357390, 358239, 357202 și 357384) pentru amenajarea drumului colector este 6656mp.;

Indicatorii urbanistici aprobați: POT max=60%, CUT max=2,10, Regim maxim de înălțime, P+3E.

Accesul rutier se va realiza conform prevederilor din buletinul tehnic AND 600-2010 din calea Radnei - parte a DN 7- prin amenajarea unui brat suplimentar din intersecția tip giratie existentă; Drumul colector propus pentru circulația rutieră în incinta obiectivului va avea două benzi de circulație având o lățime de 7,0m. Costul tuturor lucrărilor aferente amenajării acceselor rutiere, precum și al semnalizării rutiere (indicatoare și marcaje) necesare pentru amenajarea acceselor rutiere la obiectiv se va face pe cheltuiala investitorului. Bransamentele la rețelele edilitare existente în zona în varianta de amplasare subterană se vor realiza în conformitate cu condițiile detinatorilor de utilități, pe cheltuiala investitorului. Împrejurimile realizate -transparente sau opace- spre aliniament și la limita de proprietate, vor avea înălțimea max. de 2,00m; Toate tipurile de împrejurimi pot purta panouri de reclama comercială, în condițiile legii; În vederea autorizării se va întocmi și documentația tehnică de organizare a execuției lucrărilor, a cărui conținut cadru este prezentat în anexa 1 din Legea nr.50/1991 cu modificările și completările ulterioare

Se va prezenta Plan de situație pe suport topografic întocmit în conformitate cu Legea nr.50/1991 rep, Anexa nr.1, Conținutul Cadru (vecinătăți, distanțele față de proprietățile învecinate), vizat de către O.C.P.I. Arad.

Pentru SF se vor obține următoarele avize: SC Compania de Apa Arad SA, Delgaz Grid SA, Enel Distribuție Banat SA, Orange România Communication, Compania de Transport Public Arad, Serviciul de Telecomunicații Speciale, Aviz Administrator drum, Poliția Rutieră - Serviciul Circulație

Avizele au fost stabilite în cadrul ședinței Comisiei de Acord Unic din data de 29.11.2022

Prezentul certificat de urbanism **POATE** fi utilizat, în scopul declarat **pentru Intocmire SF pentru "Amenajare drum colector, rețele edilitare în incintă, împrejurimi teren și organizarea execuției"**

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția pentru Protecția Mediului ARAD, Splaiul Mureșului F.N.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

F.6

PMA-A4-12

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

La autorizare se va prezenta extras de Carte Funciara, original, actualizat

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☐ alimentare cu apă

☐ canalizare

☐ alimentare cu energie electrică

☐ alimentare cu energie termică

☐ gaze naturale

☐ telefonie

☐ salubritate

☐ transport urban

d.2. Avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3. avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora;

d.4. Studii de specialitate;

e) Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) Dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **24** luni de la data emiterii.

p. PRIMAR,
Calin Bibart
VICEPRIMAR,
Lazar Faur

SECRETAR GENERAL,
Cons. Iur. Liliana Ștepanescu

ARHITECT ȘEF,
Arh. Emilian Sorin Ciurariu

Achitat taxa de **72,35** lei, conform chitanței seria **OP** nr. **0000000238** din **17.11.2022**, taxă de urgență - RON și taxă pentru avizarea Certificatului de urbanism de către Comisia de Urbanism și Amenajare a Teritoriului în valoare de RON, conform chitanței seria nr. din .

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/ prin poștă la data de .

13. 12. 2022

DIRECTOR EXECUTIV
arh. Sandra Faur

ȘEF SERVICIU,
ing. Mirela Szasz

CONSILIER JURIDIC,
Ing. Pascașu

INTOCMIT
Ing. Liviu B.

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 357202 Arad

Nr. cerere	150800
Ziua	02
Luna	11
Anul	2023

Cod verificare
100160066760



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arad, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	357202	222	Teren neîmprejmuit; drum servitute

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
64542 / 10/05/2021		
Act Administrativ nr. 215, din 28/04/2021 emis de MUNICIPIUL ARAD;		
B1	Se înființează cartea funciară 357202 a imobilului cu numărul cadastral 357202 / UAT Arad, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 354107 înscris în cartea funciară 354107;	A1
128759 / 12/09/2023		
Act Administrativ nr. 433, din 30/08/2023 emis de MUNICIPIUL ARAD;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) MUNICIPIUL ARAD, CIF:3519925, DOMENIUL PUBLIC	A1
143100 / 17/10/2023		
Act Administrativ nr. 141197, din 12/10/2023 emis de OCPI ARAD;		
B6	se notează admiterea recepției propunerii de alipire înregistrată sub nr.141197 din data 12-10-2023	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

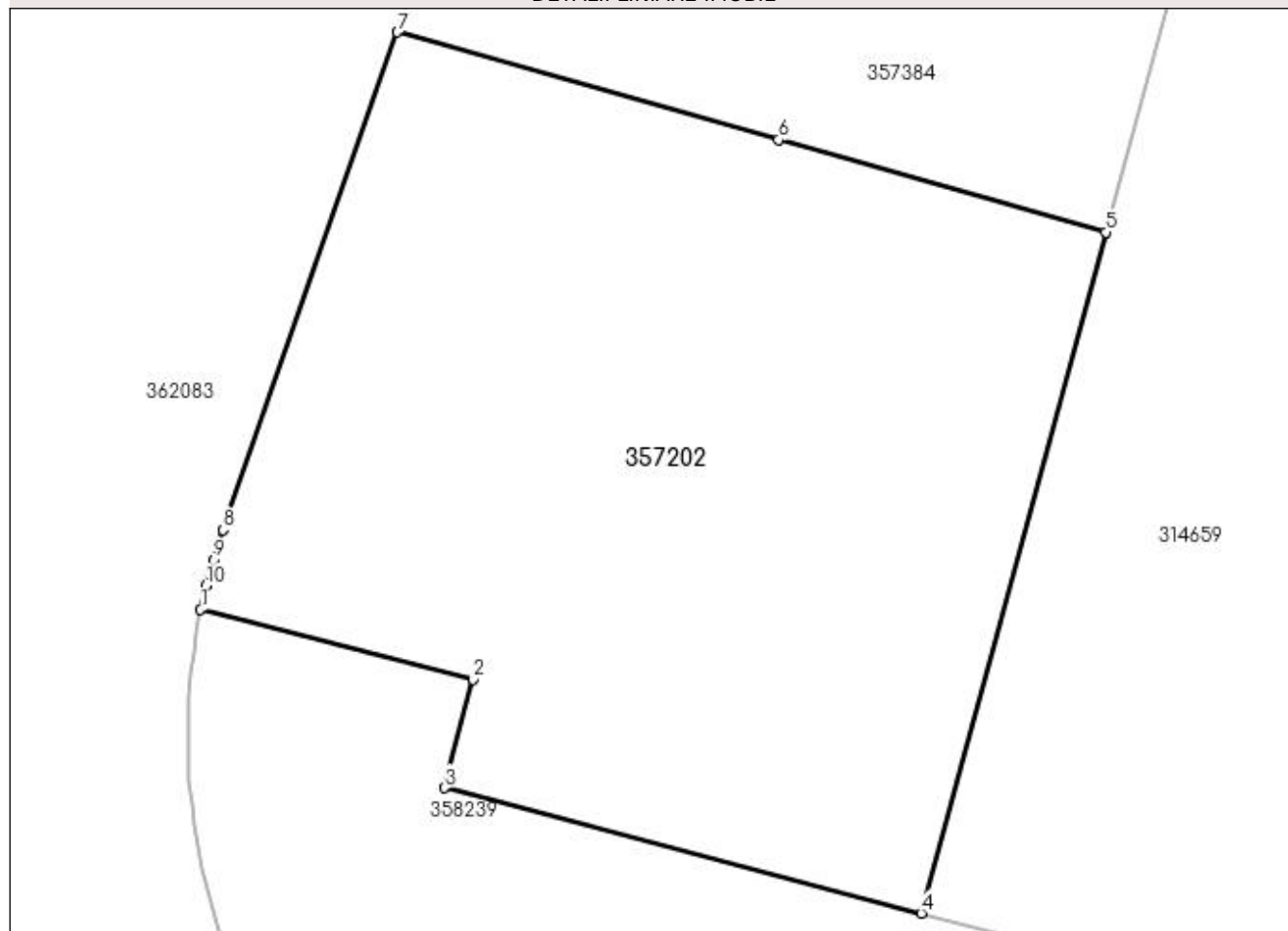
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
357202	222	drum servitute

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	222	-	-	-	LOT 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	5.859
2	3	2.343
3	4	10.287
4	5	14.714
5	6	7.089
6	7	8.269

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	11.002
8	9	0.656
9	10	0.558
10	1	0.511

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

02/11/2023, 11:15

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 357384 Arad

Nr. cerere	150803
Ziua	02
Luna	11
Anul	2023

Cod verificare
100160066745



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arad, Str Siriei, Nr. 8, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	357384	955	Teren neîmprejmuit; trup izolat de intravilan

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
63824 / 07/05/2021		
Act Notarial nr. 441, din 05/05/2021 emis de Vasilache Mihaela Stefana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 357384 a imobilului cu numarul cadastral 357384 / UAT Arad, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 352971 inscris in cartea funciara 352971;	A1
49156 / 20/04/2022		
Act Notarial nr. 171, din 14/04/2022 emis de BARBURA-BORAN BIANCA-SINESTA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) MUNICIPIUL ARAD, CIF:3519925, domeniul public	
143100 / 17/10/2023		
Act Administrativ nr. 141197, din 12/10/2023 emis de OCPI ARAD;		
B9	se noteaza admiterea receptiei propunerii de alipire inregistrata sub nr.141197 din data 12-10-2023	A1

C. Partea III. SARCINI .

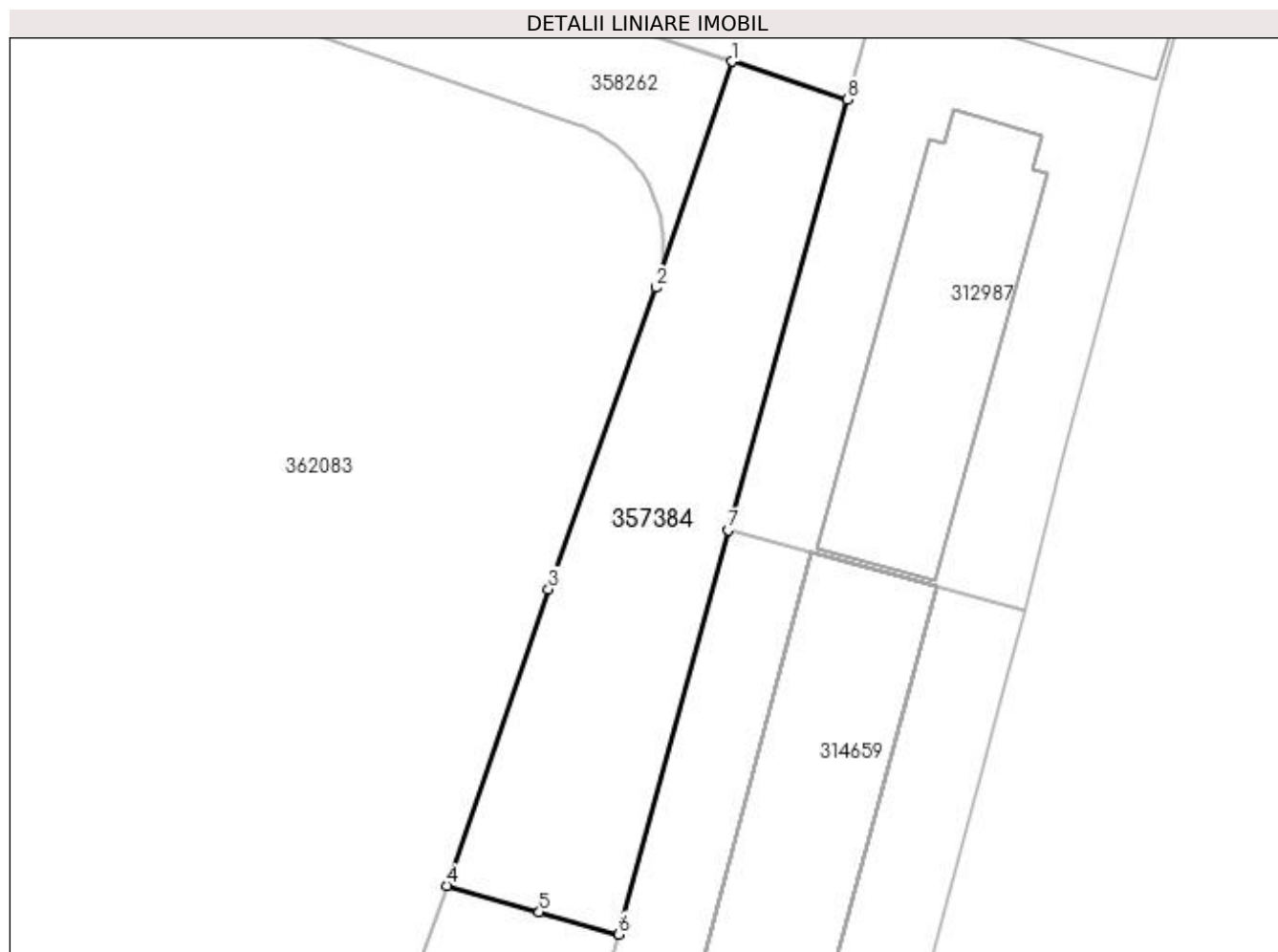
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
357384	955	trup izolat de intravilan

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	955	-	-	-	LOT 1 - Imobil cu destinație drum

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	20.486
2	3	27.519
3	4	26.943
4	5	8.269
5	6	7.089
6	7	35.988

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	38.386
8	1	10.423

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

02/11/2023, 11:15

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 357390 Arad

Nr. cerere	150801
Ziua	02
Luna	11
Anul	2023

Cod verificare
100160066746



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arad, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	357390	169	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
64553 / 10/05/2021		
Act Administrativ nr. 215, din 28/04/2021 emis de MUNICIPIUL ARAD; Act Administrativ nr. 589235, din 23/04/2021 emis de OCPI ARAD; Act Administrativ nr. 523, din 31/03/2021 emis de MUNICIPIUL ARAD;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 357390 a imobilului cu numarul cadastral 357390 / UAT Arad, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 354268 inscris in cartea funciara 354268;	A1
128765 / 12/09/2023		
Act Administrativ nr. 433, din 30/08/2023 emis de MUNICIPIUL ARAD;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL ARAD, CIF:3519925, DOMENIUL PUBLIC	A1
143100 / 17/10/2023		
Act Administrativ nr. 141197, din 12/10/2023 emis de OCPI ARAD;		
B5	se noteaza admiterea receptiei propunerii de alipire inregistrata sub nr.141197 din data 12-10-2023	A1

C. Partea III. SARCINI .

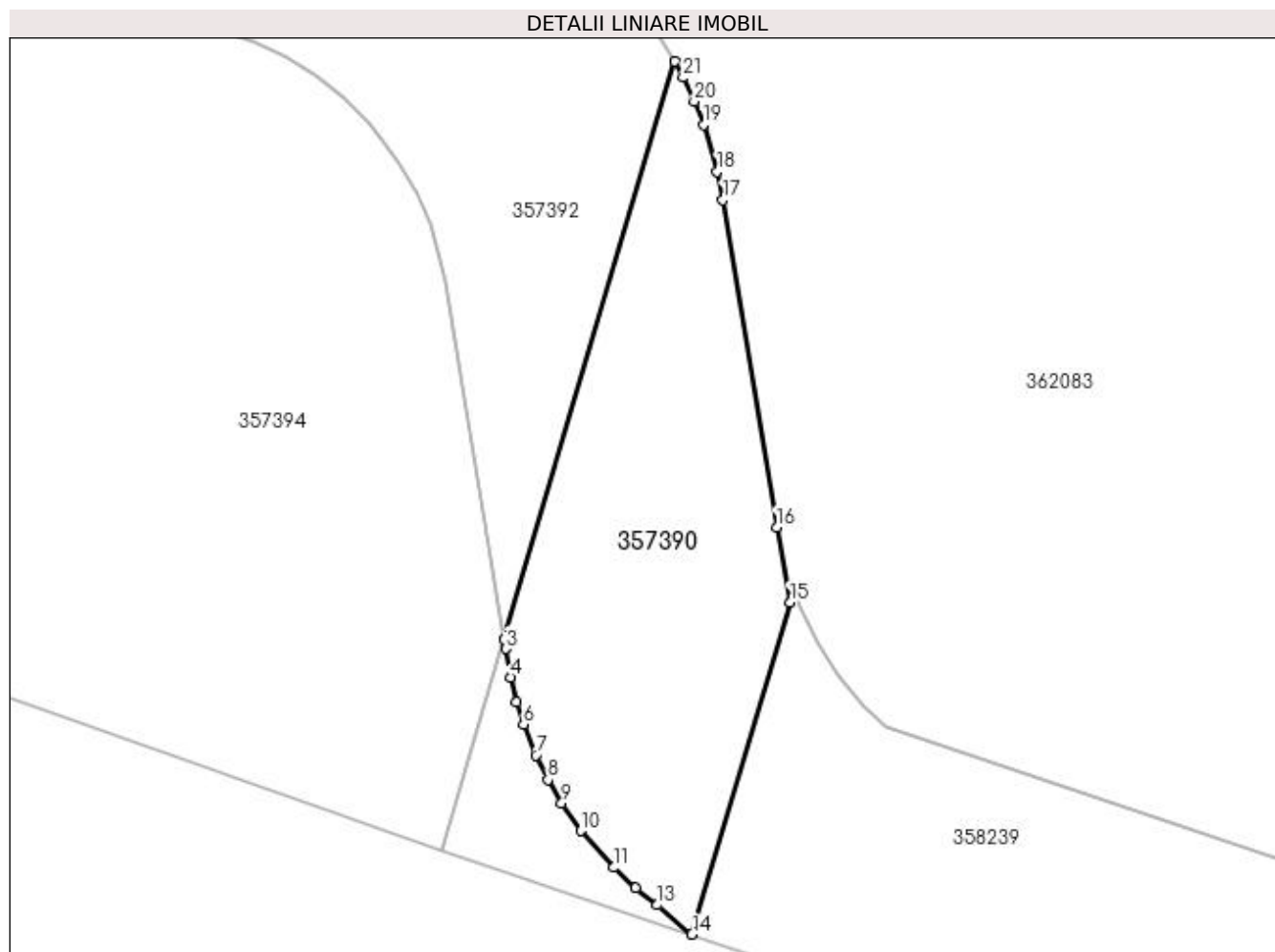
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
357390	169	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	169	-	-	-	LOT 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	20.943
3	4	1.004
5	6	0.802
7	8	0.953
9	10	1.185
11	12	1.05

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	0.357
4	5	0.895
6	7	1.156
8	9	0.936
10	11	1.704
12	13	0.957

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
13	14	1.579
15	16	2.664
17	18	1.014
19	20	0.866
21	1	0.631

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
14	15	12.045
16	17	11.527
18	19	1.699
20	21	0.919

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

02/11/2023, 11:15

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 357392 Arad

Nr. cerere	150804
Ziua	02
Luna	11
Anul	2023

Cod verificare
100160066759



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arad, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	357392	975	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
63822 / 07/05/2021		
Act Notarial nr. 446, din 05/05/2021 emis de Vasilache Mihaela Stefana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 357392 a imobilului cu numarul cadastral 357392 / UAT Arad, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 302653 inscris in cartea funciara 302653;	A1
Autorizatie nr. 276, din 05/04/2001;		
B2	se noteaza cesiunea cu titlul de garantie a tuturor drepturilor din autorizatia de construire nr.276/05.04.2001, emisa de Primaria Municipiului Arad <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 302653/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 83443 din 30/11/2007; (provenita din conversia CF 60558)</i>	A1
Act Administrativ nr. CF 302653, din 24/02/2019 emis de OCPI ARAD;		
B3	se noteaza repositionarea imobilului <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 302653/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 17769 din 25/02/2019;</i>	A1
49151 / 20/04/2022		
Act Notarial nr. 171, din 14/04/2022 emis de BARBURA-BORAN BIANCA-SINESTA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL ARAD , CIF:3519925, DOMENIUL PUBLIC	A1
143100 / 17/10/2023		
Act Administrativ nr. 141197, din 12/10/2023 emis de OCPI ARAD;		
B12	se noteaza admiterea receptiei propunerii de alipire inregistrata sub nr.141197 din data 12-10-2023	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

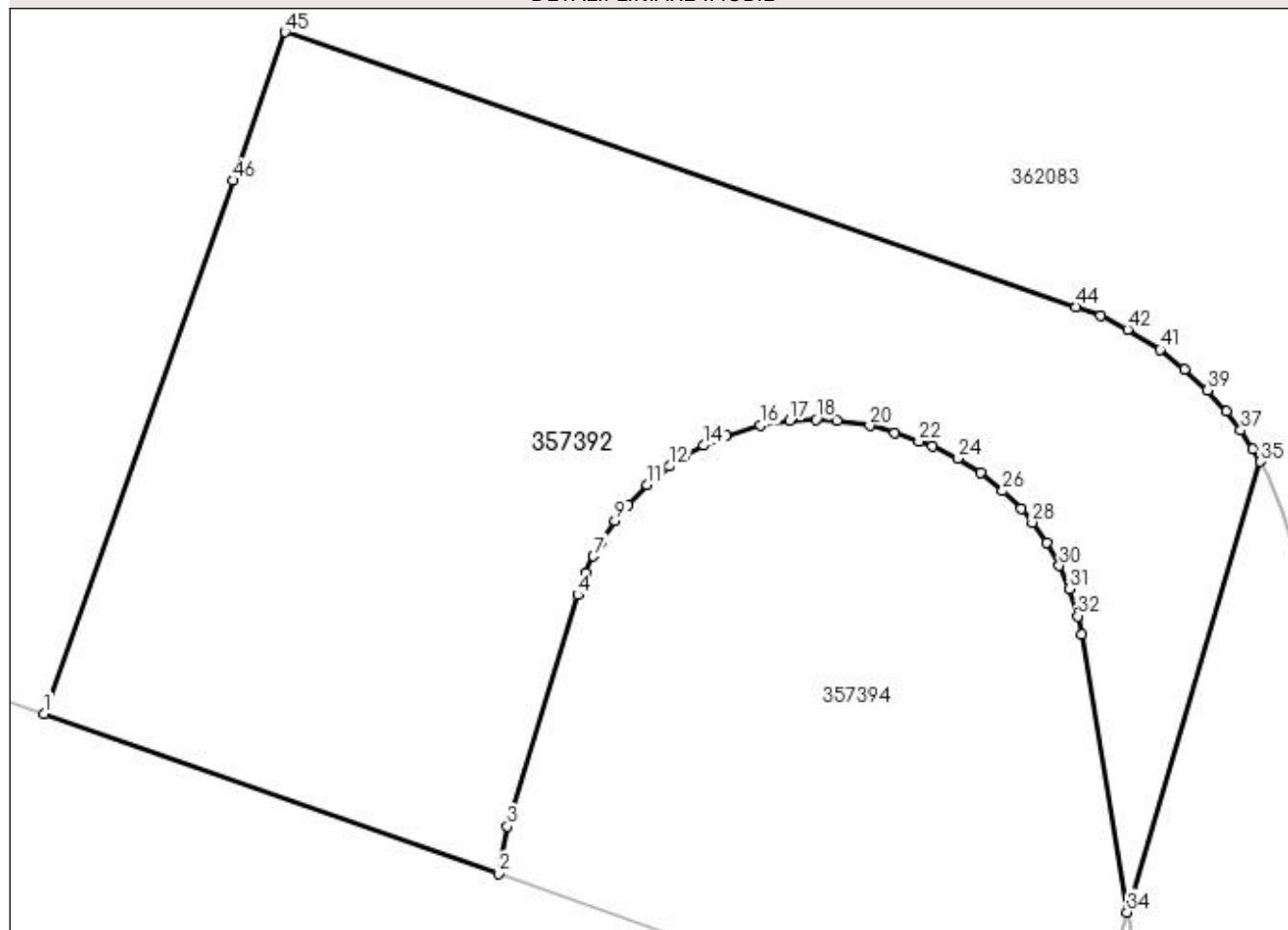
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
357392	975	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	975	-	-	-	Imobil cu destinație drum

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	21.477	2	3	2.137	3	4	10.776
4	5	0.435	5	6	0.615	6	7	0.817
7	8	0.663	8	9	1.188	9	10	0.919
10	11	1.235	11	12	1.296	12	13	0.834
13	14	0.951	14	15	1.103	15	16	1.573
16	17	1.346	17	18	1.178	18	19	0.932
19	20	1.475	20	21	1.163	21	22	1.139
22	23	0.63	23	24	1.255	24	25	1.214

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	1.268	26	27	1.146	27	28	0.786
28	29	1.125	29	30	1.149	30	31	1.119
31	32	1.28	32	33	0.833	33	34	12.55
34	35	20.943	35	36	0.662	36	37	0.99
37	38	1.05	38	39	1.273	39	40	1.375
40	41	1.409	41	42	1.71	42	43	1.358
43	44	1.144	44	45	37.365	45	46	7.003
46	1	25.222						

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

02/11/2023, 11:15

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 358239 Arad

Nr. cerere	150802
Ziua	02
Luna	11
Anul	2023

Cod verificare
100160066735



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arad, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	358239	4.335	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
113385 / 09/07/2021		
Act Notarial nr. 750, din 08/07/2021 emis de Vasilache Mihaela Stefana;		
B1	Se înființează cf. 358239 a imobilului cu nr. cad. 358239/Arad ca urmare a alipirii următoarelor 6 imobile: ~~ nr.cad.357224\cf.357224; ~~ nr.cad.357214\cf.357214; ~~ nr.cad.357220\cf.357220; ~~ nr.cad.357212\cf.357212; ~~ nr.cad.357366\cf.357366; ~~ nr.cad.357368\cf.357368;	A1
Act Administrativ nr. CF 332467, din 16/06/2015 emis de OCPI ARAD;		
B2	se notează repositionarea imobilului <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 357224/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 63826 din 07/05/2021; pozitie transcrisa din CF 332467/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 61137 din 11/06/2019;</i>	A1
Act Administrativ nr. CF 341236, din 05/11/2018 emis de OCPI ARAD;		
B11	se notează repositionarea imobilului <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 357366/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 63821 din 07/05/2021; pozitie transcrisa din CF 341236/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 33957 din 03/04/2019;</i>	A1
B14	se notează repositionarea imobilului <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 357368/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 63821 din 07/05/2021; pozitie transcrisa din CF 341236/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 33957 din 03/04/2019;</i>	A1
49167 / 20/04/2022		
Act Notarial nr. 171, din 14/04/2022 emis de BARBURA-BORAN BIANCA-SINESTA;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de schimb, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) MUNICIPIUL ARAD , CIF:3519925, domeniul public	A1
143100 / 17/10/2023		
Act Administrativ nr. 141197, din 12/10/2023 emis de OCPI ARAD;		
B21	se notează admiterea recepției propunerii de alipire înregistrată sub nr.141197 din data 12-10-2023	A1

C. Partea III. SARCINI .

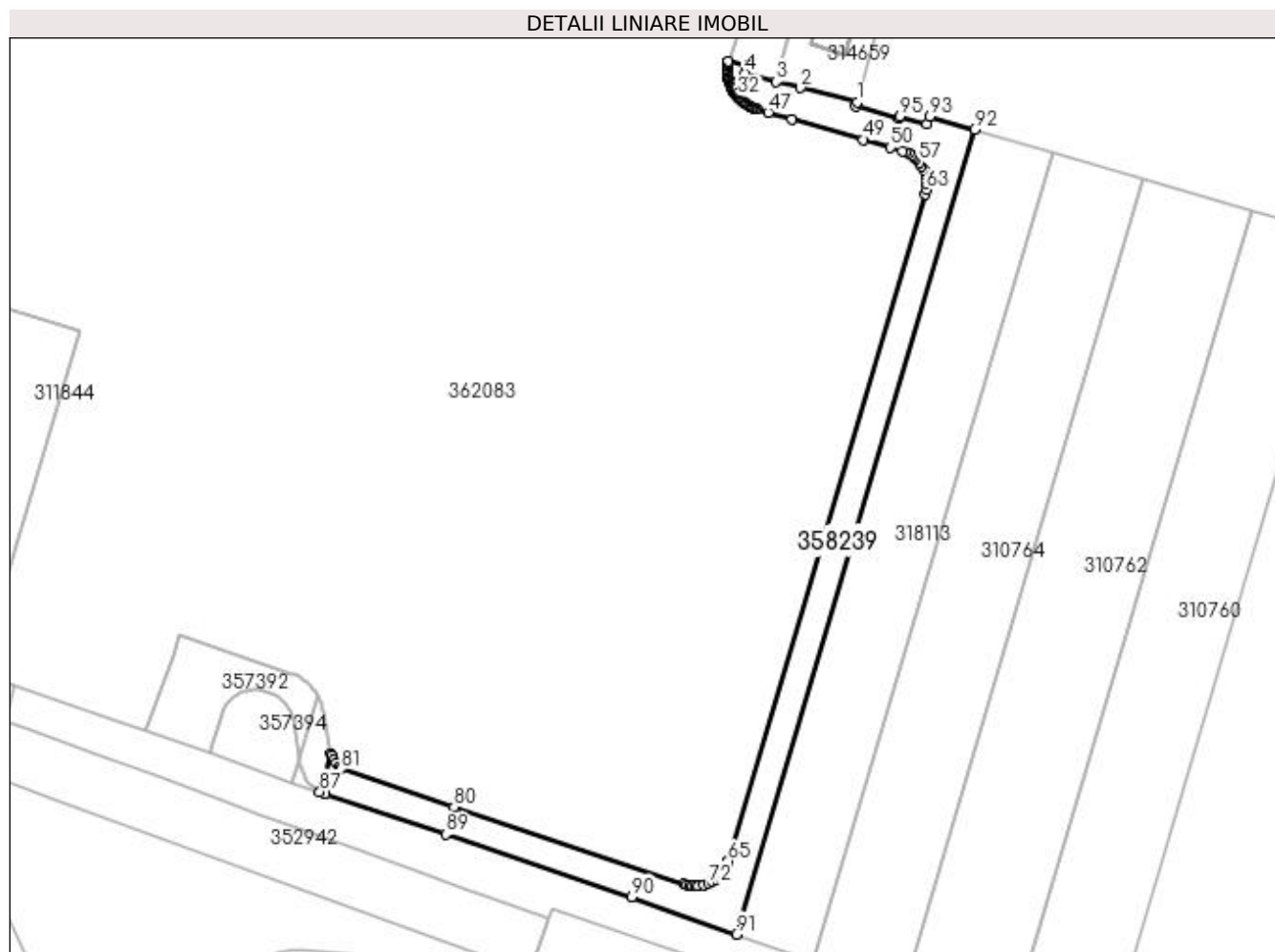
Inscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
358239	4.335	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.335	-	-	-	Imobil cu destinație drum

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	18.581	2	3	7.874	3	4	10.287
4	5	2.343	5	6	5.86	6	7	0.452
7	8	0.452	8	9	0.451	9	10	0.453
10	11	0.452	11	12	0.452	12	13	0.452
13	14	0.452	14	15	0.452	15	16	0.452
16	17	0.452	17	18	0.453	18	19	0.451
19	20	0.453	20	21	0.451	21	22	0.452
22	23	0.452	23	24	0.452	24	25	0.452

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	0.452	26	27	0.452	27	28	0.452
28	29	0.452	29	30	0.452	30	31	0.452
31	32	0.451	32	33	0.452	33	34	0.284
34	35	0.405	35	36	0.596	36	37	0.521
37	38	0.545	38	39	0.434	39	40	0.703
40	41	0.528	41	42	0.567	42	43	0.723
43	44	0.708	44	45	0.644	45	46	0.602
46	47	3.51	47	48	7.808	48	49	23.396
49	50	9.005	50	51	3.906	51	52	1.053
52	53	1.063	53	54	1.041	54	55	0.764
55	56	1.005	56	57	1.546	57	58	1.328
58	59	1.455	59	60	1.671	60	61	1.552
61	62	1.433	62	63	1.645	63	64	1.497
64	65	219.503	65	66	0.745	66	67	1.433
67	68	1.552	68	69	1.669	69	70	1.627
70	71	1.412	71	72	1.36	72	73	1.293
73	74	1.97	74	75	0.837	75	76	0.871
76	77	0.877	77	78	1.075	78	79	0.932
79	80	76.524	80	81	37.555	81	82	1.033
82	83	1.457	83	84	1.193	84	85	1.471
85	86	0.622	86	87	12.479	87	88	1.839
88	89	40.138	89	90	61.965	90	91	34.995
91	92	264.927	92	93	14.681	93	94	2.594
94	95	8.799	95	96	0.82	96	97	14.133
97	1	1.361						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

02/11/2023, 11:15

J4/2621/1992
EUID - ROONRC.J04/2621/1992
CUI - 2816464

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI
OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Bacău
DOSAR NR. 68928/15.09.2017
REZOLUȚIA nr. 11666 /18.09.2017
Pronunțată în ședința din data de: 18.09.2017

Gheorghită Patrichi – DIRECTORUL Oficiului Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Bacău conform O.U.G. nr. 116/2009, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 84/2010, cu modificările și completările

Pe rol fiind soluționarea cererii de înregistrare nr. 68928 din data 15.09.2017 pentru DEDEMAN SRL, cod unic de înregistrare: 2816464, număr de ordine în registrul comerțului: J4/2621/1992, identificator unic la nivel european: ROONRC.J04/2621/1992.

DIRECTORUL

Asupra cererii de față:

Prin cererea înregistrată sub nr. 68928 din data 15.09.2017 s-a solicitat, înregistrarea în registrul comerțului a unor modificări referitoare la: schimbare certificat de înmatriculare conform Legii 152/2015 .

În susținerea cererii au fost depuse înscrisurile menționate în cererea de înregistrare.

Examinând înscrisurile menționate DIRECTORUL, constatând că sunt îndeplinite cerințele legale, în conformitate cu art. 1,2 și 6 din O.U.G. 116/2009, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 84/2010, cu modificările ulterioare, ale Legii nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr.26/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Legii 359/2004 cu modificările și completările ulterioare, urmează a admite prezenta cerere privind înregistrarea în registrul comerțului a modificărilor solicitate.

PENTRU ACESTE MOTIVE
ÎN CONDIȚIILE LEGII
DISPUNE

Admite cererea de înregistrare așa cum a fost formulată și dispune înregistrarea în registrul comerțului a mențiunilor cu privire la: schimbare certificat de înmatriculare conform Legii 152/2015.

Dispune publicarea rezoluției pe pagina de internet a Oficiului Național al Registrului Comerțului.

Executorie de drept.

Cu drept de plângere, în termen de 15 zile, la Tribunalul Bacău în condițiile art. 6 alin. (3) - (5) și următoarele din O.U.G. 116/2009, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 84/2010, cu modificările ulterioare.

Pronunțată în ședința din data de: 18.09.2017

DIRECTOR ORC,
Gheorghită Patrichi



Referent/Redactat: P.C.
3 ex.
Data: 18.09.2017

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI
DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL BACĂU

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firmă: DEDEMAN SRL

Sediu social: Municipiul Bacău, Str. ALEXEI TOLSTOI, Nr. 8, Județ Bacău

Activitatea principală: 4752 - Comerț cu amănuntul al articolelor de fierărie, al articolelor din sticlă și a celor pentru vopsit, în magazine specializate

Cod Unic de înregistrare:

din data de:

Identificator Unic la Nivel European (EUID):

Nr. de ordine în registrul comerțului:

Data eliberării: 1

DIRECTOR,

Gheorghită PATRICHICI

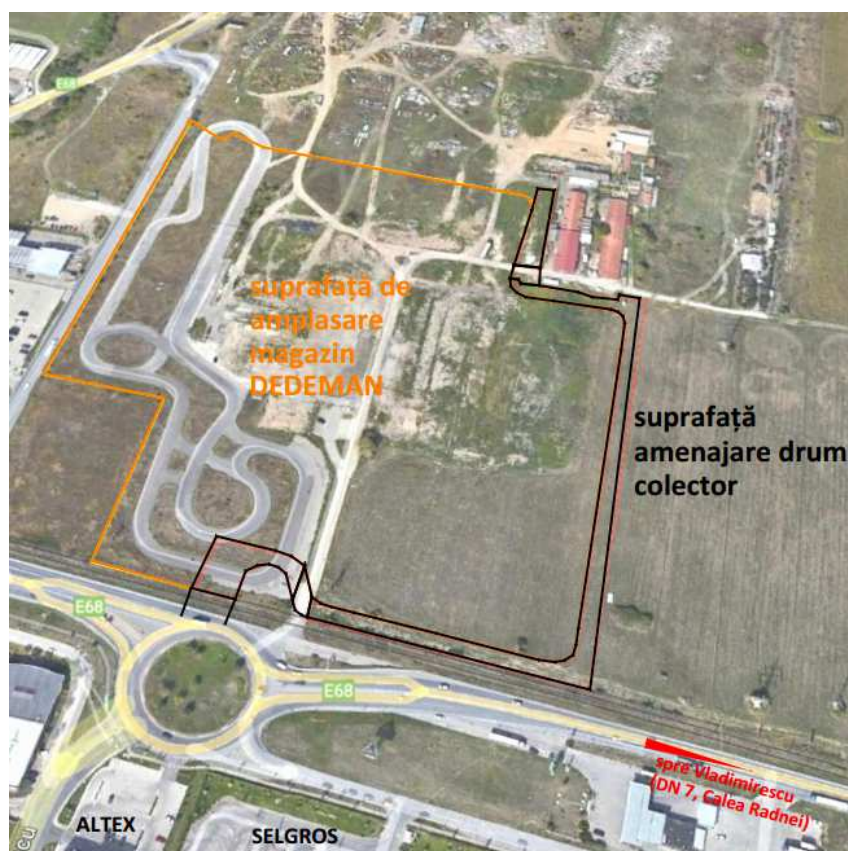


Seria 1 Nr. 1

Beneficiar:

S.C. DEDEMAN S.R.L.

FOAIE DE CAPĂT



Proiect Nr: 69/2022

Faza: STUDIU DE FEZABILITATE

Denumire proiect: STUDIU DE FEZABILITATE PENTRU AMENAJARE
DRUM COLECTOR, REȚELE EDILITARE ÎN ÎNCINTĂ,
ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI ORGANIZAREA EXECUTIEI



FIȘA DE RESPONSABILITĂȚI

1. ÎNSUȘIREA DOCUMENTAȚIEI:

Administrator: adm. Ela FALCA

2. COLECTIV DE ELABORARE:

Șef proiect: arh. Ela FALCA

Drumuri: ing. Dorin NITA

Edilitare: ing. Petru TATARU

Estimari financiare: ing. BORLEA Calin Bogdan



BORDEROU GENERAL

**FOAIE DE CAPĂT
FIȘA DE RESPONSABILITĂȚI
BORDEROU GENERAL**

A. PIESE SCRISE

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții
- 1.2. Ordonator principal de credite / investitor
- 1.3. Ordonator de credite (secundar / terțiar)
- 1.4. Beneficiarul investiției
- 1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate

**2. SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI NECESITATEA REALIZĂRII OBIECTIVULUI/
PROIECTULUI DE INVESTIȚII**

- 2.1. Concluziile studiului de prefezabilitate (în cazul în care a fost elaborat în prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investiții și scenariile/opțiunile tehnico-economice identificate și propuse spre analiză
- 2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare
- 2.3. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor
- 2.4. Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității obiectivului de investiții
- 2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

**3. IDENTIFICAREA, PROPUNEREA ȘI PREZENTAREA A MINIMUM
DOUĂ SCENARII / OPȚIUNI TEHNICO – ECONOMICE PENTRU
REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII**

- 3.1. Particularități ale amplasamentului
 - a) Descrierea amplasamentului
 - b) Relații cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile
 - c) Orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite
 - d) Surse de poluare existente în zonă
 - e) Date climatice și particularități de relief
 - f) Existența rețelelor edilitare
 - g) Caracteristici geofizice ale zonei
- 3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional – arhitectural și tehnologic
- 3.3. Costuri estimative ale investiției



- 3.4. Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor, după caz
- 3.5. Grafice orientative de realizare a investiției

4. ANALIZA FIECĂRUI / FIECĂREI SCENARIU / OPȚIUNI TEHNICO - ECONOMIC(E) PROPUS(E)

- 4.1. Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință
- 4.2. Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investiția
- 4.3. Situația utilităților și analiza de consum
- 4.4. Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții
 - a) Impactul social și cultural, egalitatea de șanse
 - b) Estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare
 - c) Impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz
 - d) Impactul obiectivului de investiție raportat la contextul natural și antropic în care acesta se integrează, după caz
- 4.5. Analiza cererii de bunuri și servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de investiții
- 4.6. Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate; sustenabilitatea financiară
- 4.7. Analiza economică, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică: valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu sau, după caz, analiza cost-eficacitate
- 4.8. Analiza de senzitivitate
- 4.9. Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor

5. SCENARIUL / OPȚIUNEA TEHNICO-ECONOMIC(Ă) OPTIM(Ă), RECOMANDAT(Ă)

- 5.1. Compararea scenariilor /opțiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor
- 5.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e)
- 5.3. Descrierea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e) privind
 - a) Obținerea și amenajarea terenului
 - b) Asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului
 - c) Soluția tehnică, cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, a principalelor lucrări pentru investiția de bază, corelată cu nivelul calitativ, tehnic și de performanță ce rezultă din indicatorii tehnico-economici propuși
 - d) Probe tehnologice și teste
- 5.4. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții

- a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general
 - b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare
 - c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții
 - d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni
- 5.5. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice
- 5.6. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite

6. URBANISM, ACORDURI ȘI AVIZE CONFORME

- 6.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire
- 6.2. Extras de C.F., cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege
- 6.3. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentația tehnico-economică
- 6.4. Avize conforme privind asigurarea utilităților
- 6.5. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
- 6.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții și care pot condiționa soluțiile tehnice

7. IMPLEMENTAREA INVESTIȚIEI

- 7.1. Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea investiției
- 7.2. Strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de investiții (în luni calendaristice), durata de execuție, graficul de implementare a investiției, eșalonarea investiției pe ani, resurse necesare
- 7.3. Strategia de exploatare / operare și întreținere: etape, metode și resurse necesare
- 7.4. Recomandări privind asigurarea capacității manageriale și instituționale

8. CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI



ANEXE:

- 1. DEVIZ GENERAL SCENARIUL 1 SI 2**
- 2. DEVIZ FINANCIAR**
- 3. DEVIZ OBIECT**
- 4. EVALUAREA LUCRĂRILOR DE INVESTIȚIE**
- 5. STUDII TEREN**

B. PIESE DESENATE

- | | |
|---|---------------|
| 1. PLAN DE AMPLASARE ÎN ZONĂ | 1:- |
| 2. PLAN DE SITUAȚIE | 1:500 |
| 3. PROFILURI TRANSVERSALE TIP | 1:50 |
| 4. PLAN ILUMINAT STRADAL DRUM COLECTOR | 1:50 |
| 5. PLAN DE SITUAȚIE CANALIZARE PLUVIALĂ | 1:50 |
| 6. PROFIL LONGITUDINAL CANALIZARE PLUVIALĂ | 1:100 |
| 7. PLAN DE SITUAȚIE-INSTALATII ELECTRICE | 1:2000 |

INTOCMIT

Dpl. ing. BORLEA Calin Bogdan





STUDIU DE FEZABILITATE

HG 907 / 2016

A. PIESE SCRISE

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

STUDIU DE FEZABILITATE PENTRU AMENAJARE DRUM
COLECTOR, REȚELE EDILITARE ÎN ÎNCINTA, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI
ORGANIZAREA EXECUTIEI

1.2. Ordonator principal de credite / investitor

S.C. DEDEMAN S.R.L.

1.3. Ordonator de credite (secundar / terțiar)

S.C. DEDEMAN S.R.L.

1.4. Beneficiarul investiției

S.C. DEDEMAN S.R.L.

1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate

SC PRO ARHITECTURA SRL

CUI 17754300, Str. Corneliu Coposu, nr. 24C

0748 124 012 , office@pro-arhitectura.ro



2. SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI NECESITATEA REALIZĂRII OBIECTIVULUI/PROIECTULUI DE INVESTIȚII

2.1 Concluziile studiului de prefezabilitate (în cazul în care a fost elaborat în prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investiții și scenariile/opțiunile tehnico-economice identificate și propuse spre analiză

Concluziile studiului de prefezabilitate

Pentru proiectul de față nu există un studiu de prefezabilitate, dar, beneficiarul lucrării solicită STUDIU DE FEZABILITATE PENTRU AMENAJARE DRUM COLECTOR, REȚELE EDILITARE ÎN INCINTA, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI ORGANIZAREA EXECUTIEI, conform prevederilor certificatului de urbanism nr. 2104/12.12.2022, eliberat de primăria municipiului Arad, lucrări determinate de necesitatea desfășurării activităților de desfășurare logistică la noul magazin de bricolaj Dedeman.

Necesitatea și oportunitatea promovării investiției :

În prezent beneficiarul se ocupă de vânzarea materialelor de construcții prin lanțul de magazine Dedeman, astfel dorește realizarea unui nou magazin la ieșirea din oraș spre Deva pe partea stângă.

Având în vedere faptul că sectorul din domeniul construcțiilor se dezvoltă puternic, fapt care se resimte în dezvoltarea urbană și rurală din zonă, actualul magazin din Arad nu mai satisface cerințele de capacitate, fiind oportuna investiția și dezvoltarea unui nou magazin la ieșirea din oraș spre Deva.

Pentru desfășurarea optimă a fluxului tehnologic din cadrul incintei a noului magazin, este necesară amenajarea drumului colector existent adiacent viitorului magazin, pentru a crea o legătură rutieră modernă și corespunzătoare cerințelor logistice de la noul magazin.

Dezvoltarea propusă are efecte benefice, vizând :

- realizarea unui nou magazin cu materiale de construcții și bricolaj ;
- aspectul social, prin crearea de noi locuri de muncă ;
- aspectul funcțional, prin realizarea unei structuri rutiere corespunzătoare traficului;
- efecte pozitive în economia locală
- accesibilitatea ușoară la servicii și materiale de construcții

Prin proiectul de execuție și studiile aferente acestuia, vor fi asigurate condițiile de funcționare optimă a viitoarei investiții, atât în ceea ce privește

activitatea specifica, cat si fluxul privind accesul rutier catre noul magazin, precum si echiparea cu utilitati edilitare etc.

Solutiile constructive sunt în concordanta cu discutiile dintre beneficiar si proiectant si respecta prevederile Legii 50/91 republicata si actualizata cat si prevederile legii 10/95 republicata si a codului Civil.

Descrierea FUNCTIONALA

SITUAȚIA EXISTENTĂ

Prezenta documentație tratează la faza studiu de fezabilitate (S.F.) lucrările de amenajare a accesului rutier din drumul național DN 7 în zona km 539+485 dreapta, respectiv, amenajarea unui drum colector în vederea viabilizării zonei din partea nordică a drumului național, zonă unde conform P.U.Z. „*Zonă pentru comerț: construire magazin materiale de construcții cu amenajări aferente, signalistică și mijloace publicitare, împrejmuire, amenajare accese și amenajare racord cu strada Șiriei*” aprobat prin HCML nr. 482 din 16 noiembrie 2020, se va construi un magazin cu specific materiale de construcții și bricolaj, obiectiv situat în intravilanul municipiului Arad.

Terenul studiat este amplasat la nord față de drumul național DN 7 (E68, Calea Radnei) cu amplasament de la km 539+310 la km 539+565 dreapta, iar față de drumul național DN 7 (Centura Arad Nord, strada Șiriei) este amplasat la est de la km 539+768 la km 540+135 dreapta (o mare parte a amplasamentului se suprapune peste piste de karting și motocros existente).

În prezent accesul rutier la parcelele ce fac obiectul documentației se face din drumul național DN 7 (Calea Radnei) din girația de la km 539+485, prin intermediul drumurilor de exploatare existente în zonă (fig. 1).

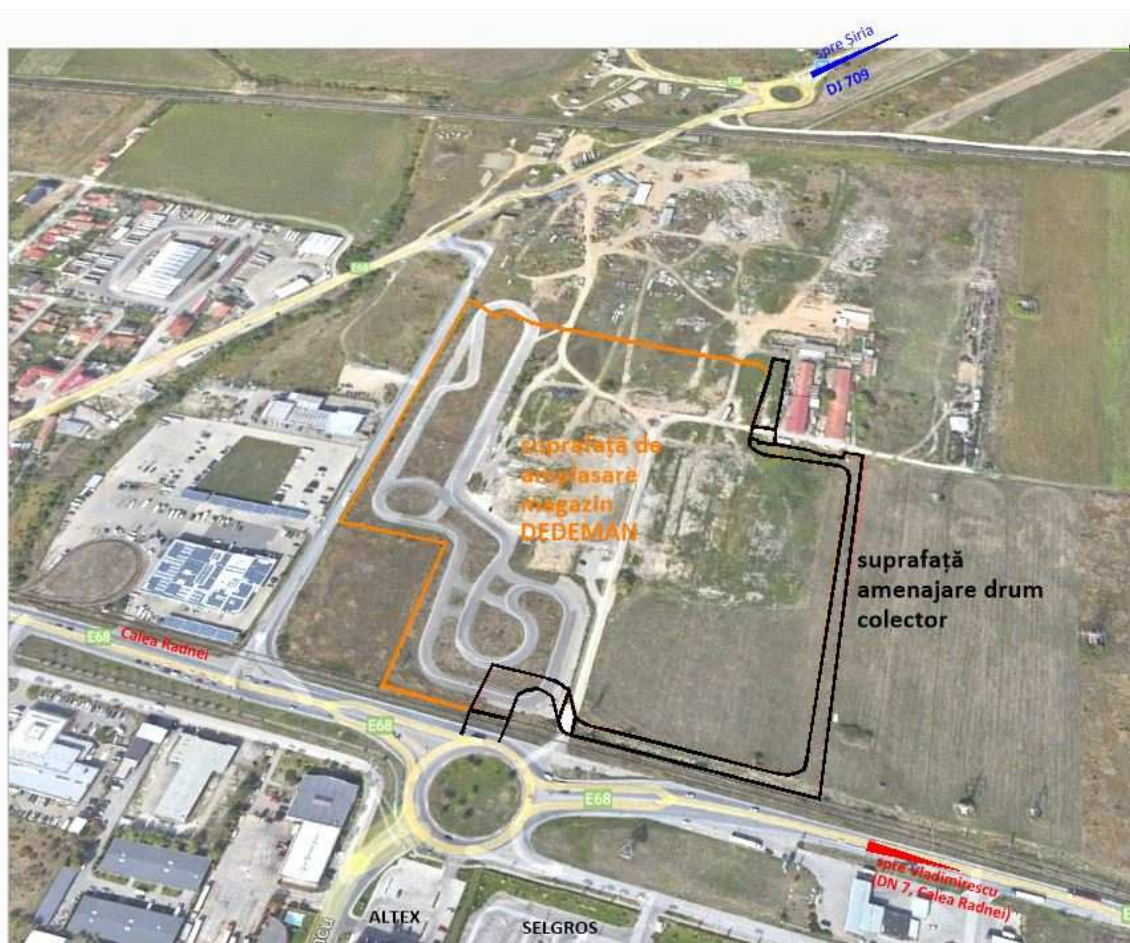


Fig.1 – Zona Calea Radnei – Strada Șiriei, Arad, amplasare platformă magazin bricolaj și drum colector

Circulația rutieră din zona studiată se desfășoară în prezent pe Calea Radnei, respectiv, pe Centura Ocolitoare a Municipiului Arad, parte a drumului național DN 7 (spre nord, strada Șiriei). De asemenea, se menționează că pe strada Șiriei, se află în șantier, cu lucrări întrerupte, un pasaj rutier denivelat peste linia de cale ferată București – Arad, peste care va trece Centura Ocolitoare a Municipiului Arad – drumul național DN 7, traseul actual al străzii Șiriei fiind unul provizoriu până la finalizarea pasajului. Tot provizorie este amenajată o intersecție în „T” între strada Șiriei și Centura Ocolitoare a Municipiului Arad la nord-vest de amplasamentul studiat.

La km 539+485 al drumului național DN 7 (Calea Radnei) se află amenajată o intersecție tip girație cu drumurile de acces la obiectivele existente la sud de drumul național (complexele comerciale Altex și Selgros). La km 539+645 dreapta al drumului național DN 7 (Calea Radnei), se află o intersecție în „T” semaforizată cu drumul național DN 7 (Centura Arad Nord).

În prezent în zona studiată, drumul național DN 7 (pe Calea Radnei) are

patru benzi de circulație cu îmbrăcăminte rutieră bituminoasă (cu două benzi pe fiecare sens de circulație), având o platformă cu lățimea de 15.00, din care partea carosabilă are lățimea de 14.00 m, cu benzi de încadrare de 2 x 0,50 m lățime.

Între drumul național DN 7 (Calea Radnei) și terenul studiat se află o linie de tramvai dublă ce face legătura între municipiul Arad și comuna Vladimirescu, aflată în administrarea Companiei de Transport Public Arad.

Documentația are la bază Certificatul de Urbanism nr. 2104/ 12 decembrie 2022 eliberat de Primăria Municipiului Arad, respectiv, HCLM nr. 482 din 16 noiembrie 2020 privind aprobarea P.U.Z. „Zonă pentru comerț: construire magazin materiale de construcții cu amenajări aferente, signalistică și mijloace publicitare, împrejmuire, amenajare accese și amenajare racord cu strada Șiriei”.

SITUATIA PROIECTATĂ

În ceea ce privește soluțiile proiectate privind deservirea din punct de vedere rutier al magazinului ce face obiectul investiției se disting următoarele obiecte:

1. acces din Calea Radnei, prin care se asigură accesul la perimetrul în care se amplasează magazinul și platformele de parcare aferente din girația existentă la km 539+485;
2. drum colector, ce va asigura atât aprovizionarea magazinului ce face obiectul investiției, cât și dezvoltarea ulterioară a întregii zone;
3. platforme de parcare și căi de circulație interioare (nu face obiectul acestei documentații).

1. Acces din Calea Radnei

Deservirea rutieră a magazinului, ca de altfel, a întregii zone, va fi asigurată printr-un nou braț suplimentar din intersecția tip girație existentă la km 539+485, braț care va asigura (planșa R-02):

- **spre înainte**, intrarea în platforma de parcare a magazinului;
- **spre dreapta**, accesarea unui drum colector cu lățimea de 7.00 m ce va asigura accesul rutier din Calea Radnei atât spre partea din spate a magazinului unde se asigură accesul camioanelor de transport marfă, cât și spre întreaga dezvoltare de perspectivă a zonei.

Amenajarea accesului rutier propus din Calea Radnei, parte a drumului național DN 7, din intersecția tip girație existentă în zona km 539+485, se va realiza în conformitate cu prevederile AND 600-2010 (Normativ pentru amenajarea intersecțiilor la nivel pe drumurile publice), privind amenajarea intersecțiilor la nivel din interiorul localităților. Amenajarea accesului a ținut

cont de celelalte brațe ale intersecției tip girație (accesarea complexelor comerciale Altex și Selgros) și de linia de tramvai existentă în zonă, prevăzându-se pentru aceasta următoarele lucrări:

- amenajarea unei benzi de intrare cu viraj la dreapta suplimentară pe Calea Radnei pe sensul de circulație Vladimirescu – Arad, compusă dintr-o bandă de decelerare cu o lungime de 40.00 m și o lățime cuprinsă între 5.50 m și 4.00 m, respectiv dintr-o pană de racord la marginea din stânga a drumului existent cu lungimea de 35.00 m, bandă ce se va continua în sensul giratoriu ca a treia bandă de circulație și care va fi separată de banda existentă printr-o insulă din marcaj rutier, urmând a fi apoi racordată la drumul de acces printr-o racordare circulară cu raza $R = 15.00$ m;
- amenajarea unei benzi de ieșire cu viraj la dreapta suplimentară pe Calea Radnei pe sensul de circulație Vladimirescu – Arad, compusă dintr-o bandă de accelerare cu o lungime de 25.00 m și o lățime cuprinsă între 5.50 m și 3.50 m, respectiv dintr-o pană de racord la marginea din dreapta a drumului existent cu lungimea de 30.00 m, bandă ce va fi separată de banda existentă printr-o insulă din pavaj încadrată cu borduri denivelate teșite și retrase la minim 1.00 m distanță față de banda curentă, bandă ce va fi racordată la drumul de acces printr-o racordare circulară cu raza $R = 15.00$ m;
- pentru intrare și ieșire din girația existentă vor fi amenajate două benzi de circulație (câte o bandă pe sens), fiecare cu o lățime ca carosabilului de 4.00 m, sensurile de circulație fiind separate de o insulă din pavaj delimitată cu borduri denivelate teșite și retrase la minim 1.00 m distanță față de banda curentă;
- amenajarea trecerii la nivel peste linia de tramvai existentă cu acordarea priorității de circulație pentru tramvaie;
- dirijarea circulației și reglementarea priorității pentru circulația rutieră s-a prevăzut prin realizarea de marcaje orizontale conform SR 1848-7/2015 și prin amplasarea de indicatoare de circulație conform SR 1848-1/2011, asigurându-se prioritate pentru circulația tramvaielor și direcțiile de deplasare de pe Calea Radnei;
- refacerea acostamentelor și a benzilor de încadrare afectate de lărgirea carosabilului pentru amenajarea intersecției.

Va fi interzisă staționarea autovehiculelor pe carosabilul drumurilor publice în zona acceselor rutiere propuse, precum și pe carosabilul drumurilor de incintă și al drumului colector.

Se menționează faptul că pentru acest acces, în această soluție, din punct de vedere al circulației rutiere s-au obținut la faza P.U.Z.:

- aviz C.N.A.I.R. nr. 340 / 28.07.2020
- aviz al I.G.P.R. – Serviciul Rutier nr. 139 460 / 21.12.2022
- avizul de amplasament al Companiei de Transport Public Arad, nr. 173 / 01.08.2022

În incinta magazinului se vor asigura căi de rulare de 7.00 m sau 6.50 m și 435 locuri de parcare pentru autoturisme cu dimensiunile 2.70 x 5.00 m, respectiv, căi de rulare și spații de garare pentru autovehicule transport marfă, precum și spații de depozitare pentru rafturi sau paleți.

2. Drum colector

Așa cum s-a arătat în paragrafele anterioare, ieșirea din girație prin noul braț, prin cele patru benzi de circulație va asigura:

- **spre înainte**, intrarea în platforma de parcare a magazinului;
- **spre dreapta**, accesarea unui drum colector ce va asigura accesul rutier din Calea Radnei atât spre partea din spate a magazinului unde se asigură accesul camioanelor de transport marfă, cât și spre întreaga dezvoltare de perspectivă a zonei.

Astfel ca și caracteristici ale acestui drum colector se menționează (planșa R-02).

Traseul în plan. Traseul drumului colector, în lungime de 591.40 m, se desfășoară din noul braț al girației de la km 539+485 spre est, în spațiul dintre limita de proprietate a platformei magazinului (CF 362083) și liniile de tramvai existente după care, pe lângă limita de proprietate se va desfășura spre nord (zona km 0+200), asigurând astfel atât accesul spre intrările autovehiculelor de transport marfă ale magazinului (km 0+170 pentru ieșire, respectiv, 0+395 pentru intrare) cât o cale de acces pentru dezvoltările de perspectivă ale întregii zone.

Racordările curbilor de la km 0+070, 0+200, 0+445 și 0+510 – racordări în unghi drept - se vor face cu raze circulare interioare de 12.00 m. Traseul se va desfășura strict între limitele parcelelor CF 357392, 357390, 358239, 357202 și 357384, drept pentru care nu se vor studia alte variante de traseu.

Profil longitudinal. În profil longitudinal, s-a urmărit asigurarea legăturii cu punctul de cotă obligatorie (cota marginii părții carosabile a Căii Radnei în zona sensului giratoriu), respectiv, pe parcursul traseului, păstrarea alurii terenului

existent pentru evitarea lucrărilor mari de terasamente, dar și asigurarea optimă a scurgerii apelor pluviale de pe partea carosabilă.

Profil transversal. Urmare lățimii disponibile ale parcelelor CF 357392, 357390, 358239, 357202 și 357384 în care se poate încadra noul drum (9.00 m), respectiv cerințelor certificatului de urbanism, noul drum colector, va avea următoarele elemente geometrice (planșa R-03):

- 2 x 3.50 m parte carosabilă (câte o bandă pe fiecare sens de circulație), cu panta de 2.5%;

Încadrarea părții carosabile se va face cu borduri prefabricate din beton de 20x25 cm așezate pe o fundație de beton C20/25 de 30x15 cm.

În ceea ce privește **structura rutieră** adoptată pentru realizarea structurii rutiere pentru accesul din giratie și drumul colector, luând în considerare specificul activității (pe drumul colector se va desfășura în principal un trafic mediu sau greu), condițiile tehnice de fundare (recomandări cuprinse în cadrul studiului geotehnic), respectiv, acțiunile repetate ale fenomenului îngheț-dezghet, se disting următoarele două variante de realizare a structurii rutiere:

- **structură rutieră cu îmbrăcăminte bituminoasă (similară structurii existente pe drumul național - Calea Radnei):**
 - 4 cm strat de uzură din beton asfaltic BA16 rul 50/70, conform normativului privind producerea și așternerea mixturilor bituminoase, indicativ AND 605-2018;
 - 6 cm strat de legătură din beton asfaltic deschis BAD 22.4 leg 50/70, conform normativului privind producerea și așternerea mixturilor bituminoase, indicativ AND 605-2018;
 - 8 cm strat de bază din anrobat bituminos AB 31.5, conform normativului privind producerea și așternerea mixturilor bituminoase, indicativ AND 605-2018;
 - 20 cm strat superior de fundație din piatră spartă amestec optimal;
 - 30 cm strat inferior de fundație din balast;
 - 40 cm strat de formă obținut prin îmbunătățirea terenului existent prin stabilizare cu lianți hidraulici;

Evacuarea apelor pluviale

Evacuarea apelor pluviale de pe drumul colector se va face prin panta în profil transversal de 2.5 %, și dirijarea lor spre gurile de scurgere poziționate la marginea dreaptă a părții carosabile, respectiv rigolele cu grătar carosabil la

accesele marfă, de unde sunt preluate de sistemul de canalizare al apelor pluviale. Tipul gurilor de scurgere precum și dispunerea lor definitivă vor fi prevăzute în proiectul tehnic de lucrări edilitare. *Se recomandă, având în vedere tipul de trafic ce se va desfășura pe drumul colector, ca din punct de vedere al capacității portante, rigolele sau gurile de scurgere să fie de clasă minim D400 (partea carosabilă a drumurilor, acostamente, zone de parcare pentru toate tipurile de vehicule rutiere) în conformitate cu SR EN 1433/2003.*

Lucrări privind siguranța circulației

În ceea ce privește semnalizarea verticală și orizontală, pentru desfășurarea circulației în condiții normale de siguranță, conform SR 1848-1/2011 și SR 1848-7/2015, se vor monta indicatoare și se vor executa marcaje pentru delimitarea benzilor la intrarea din girăție respectiv, pe drumul colector astfel încât să se asigure:

- prioritate de circulație pentru vehiculele care intră în platforma de parcare autoturisme față de vehiculele care vin de pe drumul colector, la accesarea platformei de parcare a magazinului sau a drumului colector din girăție;
- prioritate pentru toate vehiculele care circulă pe calea Radnei, la ieșirea din platforma de parcare a magazinului sau drumului colector, și intrarea pe noul braț al girăției.

Canalizare pluvială

Apele pluviale provenite de pe drumul propus în prezentul proiect, sunt colectate prin gurile de scurgere amplasate pe drum și prin rețeaua de camine de canalizare pluvială propusă.

Din rețeaua de conducte și camine propuse, **apele pluviale vor fi deversate într-o stație de pompare propusă, iar de aici vor fi pompate până în Canalul deschis Cn 1956, amplasat la vest de drumul studiat, perpendicular pe soseaua de centură, zona acces Auto-Schunn, coordonate aproximative racord: x=22024, y=525920.**

Apele pluviale de pe drumul propus vor fi colectate prin guri de scurgere cu cos de aluviuni și gratare carosabile clasa de sarcină D400.

Sistemul de canalizare pluvială este de tip gravitațional alcătuit din camine de vizitare și conducte de scurgere din PVC Sn 8 Dn 160 - 400 mm, și apoi preepurate în separator de hidrocarburi "Separator de nisip și ulei mineral", astfel încât **apele evacuate în aval de separator vor îndeplini condițiile impuse de**

normele NTPA-001/2002 cu modificările ulterioare din 2005, astfel:

- Înainte de deversarea în stația de pompare, apele preluate de pe drumul propus se vor preepura într-un separator de namol, produse petroliere și hidrocarburi cu debitul total nominal minim $Q = 80 \text{ l/s}$.

Distanța maximă între caminele de vizitare de pe rețea va fi de 50m, în cazuri deosebite acceptându-se o distanță mai mare între camine, dar nu mai mult de 60m.

Conductele de canalizare pluvială au diametre cuprinse între $\varnothing 160$ și $\varnothing 400$ mm și se vor monta îngropat sub limita de îngheț la adâncimi cuprinse între 70cm și 400cm sub cota terenului amenajat, într-un pat de nisip.

Rețeaua de canalizare pluvială propusă se va realiza prin grija investitorului și va avea un total de **cca. 500 m** de teavă PVC-SN8, cu următoarele diametre și lungimi:

- teavă PVC-SN8 $\varnothing 160$ (**cca. 21 m**) ce reprezintă lungimea totală a racordurilor de la gurile de scurgere la caminele de canalizare pluvială propuse;
- teavă PVC-SN8 $\varnothing 250$ (**cca. 104 m**) între caminele de canalizare pluvială CP1.1 → CP1.3;
- teavă PVC-SN8 $\varnothing 315$ (**cca. 363 m**) între caminele de canalizare pluvială CP1.3 → CP1.13;
- teavă PVC-SN8 $\varnothing 400$ (**cca. 12 m**) între caminele de canalizare pluvială CP1.13 → SPP;

Au fost propuse 14 bucati camine de canalizare pluvială din care 12 sunt cu diametrul interior de 800mm și 2 sunt cu diametrul interior de 1000mm.

Prin proiectul de drumuri au fost propuse 11 guri de scurgere, debitul total de apă pluvială evacuată de pe suprafața drumului propus fiind de 62 l/s.

În zona accesului din sensul girator, se propune amplasarea unei stații de pompare prefabricate din beton armat, cu diametrul interior de 3,5 m, iar adâncimea (de la cota teren la radierul interior al stației de pompare) de 5,6m, cu volumul total de apă $\approx 27.88 \text{ m}^3$ din care volumul util de retenție este de $\approx 21.15 \text{ m}^3$.

Din acest bazin, apele pluviale vor fi pompate în canalul ANIF, printr-o conductă de refulare din teavă de PEHD PE100, SDR17, PN10, 200x11,9mm, montată pe spațiul public, îngropată la o adâncime cuprinsă între 1,0÷1,5m sub cota terenului amenajat, într-un pat de nisip, în funcție de intersecția cu celelalte rețele existente pe traseu.



La toate eventualele intersecții cu alte rețele de utilități, gazul va fi poziționat deasupra.

La intersecția conductei de refulare cu drumul de acces din sensul giratoriu, conducta de canalizare se va monta în tub de protecție din Oțel Dn300mm, la adâncimea de 1,5m față de cota terenului.

Se va realiza numai săpătura manuală în zona de încrucișare și paralelism cu alte rețele de pe traseu.

Este interzisă apropierea rețelei de apă la o distanță mai mică de 0,3m (în plan vertical) față de rețeaua de fibră optică (dacă este cazul).

Lungimea acestei conducte de refulare este de **cca. 280 m** și va fi montată în zona verde de pe marginea drumului, la o distanță de aproximativ 1-1.2m față de marginea drumului de Centura (acolo unde este posibil).

Stafia de pompare ape pluviale din bazinul de retenție este compusă din următoarele:

- 1 pompa activă și 1 pompa rezervă care devine activă la atingerea unui nivel de apă prin poziția senzorului de nivel, debit pompa: $Q_{pompa}=25$ l/s la înălțimea de pompare: $H_p=10$ mCA, debit total stație: $Q_{total}=50$ l/s.
- Cot cu talpa - 2 buc,
- Gheara de autocuplare - 2 buc,
- Tijă de ghidaj (42,4x2 mm) - 2 buc,
- Lant de ridicare - 2 buc,
- Tablou de automatizare și control cu montaj exterior - 1 buc,
- Traductor nivel 4-20mA, 0-2,5mWS și 10m cablu,
- Clapete de sens cu bilă DN100-2 buc,
- Vane închidere DN100 - 2 buc,
- Accesorii, material marunt, piese de fixare și etansare etc.

Racordul canalizării pluviale subpresiune la Canalul deschis, se va realiza prin printr-o gură de vărsare și maluri protejate cu dale de beton împotriva spălării malurilor.

Instalații electrice de iluminat public

În zona propusă de investiție s-a identificat 1 profil de drum cu structură : - spațiu verde 0,9m - sosea 7m/2benzi - spațiu verde 0,9m.

În urma calculului luminotehnic a rezultat următoarea structură a sistemului de iluminat pe acest profil de drum :



- Aparat de iluminat tip stradal echipat LED, putere 44,8W, flux luminos minim 5768lm, temperatura de culoare 4000K, tip Elba CRIOTEK-01 LC 16LED 5767LM 4K 70CRI 44.8W sau echivalent, montat pe stalpi metalici, cu o inclinare fata de orizontala de 5 grd.
- Consola metalica montata in capul stalpului de iluminat avand inclinarea fata de orizontala de 5 grd, o inaltime de cca. 0,2-0,5 m si lungime cca.0,50 m.
- Stalpi metalici cu inaltimea utila $H_u=8m$ montati la cca. 30m intre ei, montati unilateral in partea dinspre exterior (in raport cu magazinul), la cca. 0,5m de marginea carosabilului.
- Fundatie de beton armat a stalpului de iluminat

Sistemul de iluminat reprezinta un singur circuit care va fi alimentat cu cablu subteran LES 0,4 kV din punctul de aprindere si comanda iluminat public, trifazat, numit PACIP.

PACIP - Punct de aprindere si comanda iluminat public omologat si agrementat, montat la baza stalpului sau pe postament separat din beton, cutie metalica sau policarbonat IP54, cu loc de montaj si precablare pentru contor, cu fereastră pentru citire contor, trifazat cu o plecare pentru 5-10kW (25A), inclusiv protectii circuit iluminat si comanda, contactor, releu crepuscular+fotocelula si programator orar anual.

Comanda trebuie sa fie automata si cu posibilitate manuala. In regim automat comanda iluminatului trebuie sa fie initiata crepuscular si cu posibilitate de conditionare orara.

Se va instala la una din extremitatile sau pe traseul circuitului de iluminat (sau intr-un punct de-alungul retelei), in functie de solutia de alimentare cu E.E. emisa de compania de distributie.

PACPI va fi alimentata direct sau dintr-un bloc de masura si protectie BMPT proiectat si realizat ulterior prin grija beneficiarului, conform solutiei Enel.

Cablurile folosite vor fi :

- COLOANA DE ALIMENTARE : din aluminiu cu dubla izolatie din PVC si armatura metalica, tip ACYAbY 1 Kv 5x16mm², montat ingropat direct in pamant in zonele cu spatiu verde si protejate in tuburi de PVC in zonele carosabile si pietonale.

- APARAT ILUMINAT : din cupruu cu dubla izolatie din PVC nearmat, tip CYY 1 Kv 3x1,5 mmp, montat in stalpul de iluminat metalic.

Se va realiza o priza de pamant pentru protectia retelei de iluminat public realizata dintr-un conductor orizontal din OlZn Rd10mm montat ingropat in pamant in de-a lungul traseelor de iluminat cu stalpi metalici, in acelasi sant cu cablurile de energie electrica. Fiecare stalp de iluminat este conectat la conductorul orizontal al prizei de pamant.utilizand la borna (surubul) PE al stalpului metalic. Conexiunile vor fi protejate anticoroziv.

Langa stalpii de iluminat de la capetele de retea si inca in 3 locuri pe traseul retelei este prevazuta montarea a cate 3 electrozi de impamantare cu lungimea de 2m conectati la conductorul orizontal.

PACIP se va conecta la priza de pamant descrisa mai sus prin intermediul unei piese de separatie.

Priza de pamant realizata astfel trebuie sa aiba valoarea rezistentei de dispersie masurata la oricare stalp metalic mai mica decat 10 ohm si respectiv 4 ohm la PACIP.

In caz contrar se va suplimenta cu electrozi de impamantare verticali pana la atingerea valorilor prescrise.

OBIECTIVELE GENERALE ALE PROIECTULUI:

- Modernizarea unui drum existent pentru asigurarea accesului logistic la noul magazin cu materiale de constructii;
- Creșterea accesibilității;
- Siguranta in exploatare;
- Costuri reduse;
- Dezvoltarea urbana si rurala din zona

Scenariile tehnico-economice propuse

Conform temei de proiectare si a certificatului de urbanism nr.2104/12.12.2022 se doreste detalierea lucrarilor ce deservesc domeniul public pentu care se propun următoarele două variante, pornind de la scenariul “cu investitie propusa recomandata” - opțiunea agreata, care in sine ar insemna realizarea investitiei propuse, trama stradala si zona s-ar dezvolta si moderniza in vederea utilizarii pentru necesitatile noului magazin si pentru respectarea normelor in vigoare de siguranta in exploatare.

Scenariul I

Se dorește realizarea unui acces rutier nou prin modernizarea drumului colector existent, CF 357392, 357390, 358239, 357202 și 357384 - domeniul public – suprafața de 6.638 mp, respectiv realizare rețea de canalizare pluvială și rețea de iluminat public.

Scenariul II

Scenariul a doua presupune același lucru din scenariul 1 dar realizat cu o structură rutieră din strat de fundație spartă și strat de finisaj din beton rutier tip BCR4 cu grosime de 20 cm.

Proiectantul împreună cu beneficiarul au ales **scenariul I** recomandat din cadrul scenariilor tehnico economice.

2.2 Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare

Poziționat, la intrarea în țară, pe culoarul 4 european, municipiul Arad înregistrează în ultimii creșteri mari ale valorilor de trafic cât și a numărului de cetățeni prin dezvoltarea urbanistică la nivelul cartierelor rezidențiale cât și la nivelul ansamblurilor de blocuri nou înființate în oraș.

Vizibilă fiind dezvoltarea orașului din punct de vedere al creșterii populației și cerinței de dezvoltare în mediul urban, beneficiarul dorește să asigure într-o formă cât mai rapidă și sustenabilă, un nou magazin cu specific de bricolaj și materiale de construcții în vederea satisfacerii cerințelor actuale din piață.

2.3 Analiza situației existente și identificarea deficiențelor

Din cauza faptului că actualul magazin nu mai face față solicitărilor din partea clienților, se dorește realizarea unui nou magazin la ieșirea din oraș spre Deva pe partea stângă.

Astfel pentru o bună desfășurare logistică, este necesară amenajarea drumului colector existent pe lângă viitorul magazin cu materiale de construcții, pentru a facilita accesul la noul magazin și pentru a asigura siguranța în exploatare.

2.4 Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității obiectivului de investiții

Pentru proiectul de față, tema de proiectare este “STUDIU DE FEZABILITATE PENTRU AMENAJARE DRUM COLECTOR, REȚELE

EDILITARE IN INCINTA, IMPREJMUIRE TEREN SI ORGANIZAREA EXECUTIEI”, fapt care va deservi ordonatorului de credit SC DEDEMAN SRL care dupa finalizarea lucrarilor de modernizare drum colector va dona cu titlu gratuit Municipiului Arad, lucrarile de pe CF 357392, 357390, 358239, 357202 și 357384, acestea fiind pe domeniul public.

Scenariul propus este - investiție cu costuri operationale minimale - deoarece avantajele implementării prezentului proiect pe termen lung arată interesul administratiei locale pentru dezvoltarea urbana si preocuparea de factorii de mediu, avand un grad de satisfacție ridicat.

2.5 Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

Proiectul are ca scop asigurarea detinatorului de domeniul public ca lucrarile de constructii ce se vor desfasura pe zona afectata de domeniu public vor fi sustinute atat tehnic cat si financiar de catre investitorul S.C. DEDEMAN S.R.L., care ulterior receptiei lucrarilor va ceda lucrarile catre Municipiul Arad.

Pentru aceasta beneficiarul are in scop urmatoarele obiective:

- Modernizarea unui drum existent pentru asigurarea accesului logistic la noul magazin cu materiale de constructii;
- Creșterea accesibilității;
- Siguranta in exploatare;
- Costuri reduse;
- Dezvoltarea urbana si rurala din zona

Prin implentarea acestui proiect, beneficiarul isi va atinge obiectivele preconizate si va avea parte pe termen lung de o multumire din partea cetatenilor.

3. IDENTIFICAREA, PROPUNEREA ȘI PREZENTAREA A MINIMUM DOUĂ SCENARII / OPȚIUNI TEHNICO – ECONOMICE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

Conform temei de proiectare si a certificatului de urbaneism nr.2104/12.12.2022 se doreste detalierea lucrarilor ce deservesc domeniul public pentu care se propun următoarele două variante, pornind de la scenariul “cu investitie propusa recomandata” - opțiunea agreata, care in sine ar insemna realizarea investitiei propuse, trama stradala si zona s-ar dezvolta si moderniza in vederea utilizarii pentru necesitatile noului magazin si pentru respectarea normelor in vigoare de siguranta in exploatare.

Scenariul I

Se dorește realizarea unui acces rutier nou prin modernizarea drumului colector existent, CF 357392, 357390, 358239, 357202 și 357384 - domeniul public – suprafața de 6.638 mp, respectiv realizare rețea de canalizare pluvială și rețea de iluminat public.

Scenariul II

Scenariul a doua presupune același lucru din scenariul 1 dar realizat cu o structură rutieră din strat de fundație spartă și strat de finisaj din beton rutier tip BCR4 cu grosime de 20 cm.

Proiectantul împreună cu beneficiarul au ales **scenariul I** recomandat din cadrul scenariilor tehnico economice.

Particularități ale amplasamentului

a) descrierea amplasamentului (localizare – intravilan / extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan, regim juridic - natura proprietății sau titlul de proprietate, servituți, drept de preempțiune, zonă de utilitate publică, informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz)

Terenul studiat este amplasat la nord față de drumul național DN 7 (E68, Calea Radnei) cu amplasament de la km 539+310 la km 539+565 dreapta, iar față de drumul național DN 7 (Centura Arad Nord, strada Șiriei) este amplasat la est de la km 539+768 la km 540+135 dreapta (o mare parte a amplasamentului se suprapune peste piste de karting și motocros existente).

În prezent accesul rutier la parcelele ce fac obiectul documentației se face din drumul național DN 7 (Calea Radnei) din girăția de la km 539+485, prin intermediul drumurilor de exploatare existente în zonă.

Terenul este în intravilanul municipiului Arad, CF 357392, 357390, 358239, 357202 și 357384 cu o suprafață de 6.638 mp.

b) relații cu zone învecinate, accesuri existente și / sau căi de acces posibile

Circulația rutieră din zona studiată se desfășoară în prezent pe Calea Radnei, respectiv, pe Centura Ocolitoare a Municipiului Arad, parte a drumului național DN 7 (spre nord, strada Șiriei). De asemenea, se menționează că pe strada Șiriei, se află în șantier, cu lucrări întrerupte, un pasaj rutier denivelat peste linia de cale ferată București – Arad, peste care va trece Centura Ocolitoare a Municipiului Arad – drumul național DN 7, traseul actual al străzii Șiriei fiind unul provizoriu până la finalizarea pasajului. Tot provizorie este amenajată o intersecție în „T”

între strada Șiriei și Centura Ocolitoare a Municipiului Arad la nord-vest de amplasamentul studiat.

La km 539+485 al drumului național DN 7 (Calea Radnei) se află amenajată o intersecție tip girăție cu drumurile de acces la obiectivele existente la sud de drumul național (complexele comerciale Altex și Selgros). La km 539+645 dreapta al drumului național DN 7 (Calea Radnei), se află o intersecție în „T” semaforizată cu drumul național DN 7 (Centura Arad Nord).

În prezent în zona studiată, drumul național DN 7 (pe Calea Radnei) are patru benzi de circulație cu îmbrăcăminte rutieră bituminoasă (cu două benzi pe fiecare sens de circulație), având o platformă cu lățimea de 15.00, din care partea carosabilă are lățimea de 14.00 m, cu benzi de încadrare de 2 x 0,50 m lățime.

Între drumul național DN 7 (Calea Radnei) și terenul studiat se află o linie de tramvai dublă ce face legătura între municipiul Arad și comuna Vladimirescu, aflată în administrarea Companiei de Transport Public Arad.

c) orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite

Vecinătăți:

- nord: parcele private cu posibilitate de dezvoltare
- sud: drumul național DN7;
- est: parcela privată
- vest: viitoarea investiție, magazin de bricolaj

d) surse de poluare existente în zonă

Amplasamentul terenului se află în intravilanul municipiului Arad, adiacent viitorului magazin cu materiale de construcții.

e) date climatice și particularități de relief

Sub aspect climatic, județul Arad prezintă caracteristicile climatului temperat continental cu influențe oceanice. Circulația maselor de aer este predominant vestică cu o vizibilă etajare dispusă de la vest la est, odată cu creșterea altitudinii.

În zona de câmpie se înregistrează o medie anuală de 10°C, iar în zona dealurilor și piemonturilor de 9°C. Media anuală a temperaturilor înregistrează o scădere până la 8°C în zona munților joși și ajunge la 6°C în zona celor mai mari înălțimi. Cantitățile medii de precipitații se înscriu în valori cuprinse între 565-600 mm anual în zona de câmpie, 700-800 mm anual în zona dealurilor și piemonturilor și 800-1200 mm anual în zona montană.

Conform STAS 1709/1-90 amplasamentul străzilor proiectate se situează în zona de tip climatic I, cu valori a indicelui de umiditate Im -20...0.

Conform STAS 10101/20-90 privind “Încărcări date de vânt” amplasamentul se încadrează în zona A.

Conform STAS 10101/21-92 privind “Încărcări date de zăpadă” amplasamentul se încadrează în zona A.

O detaliere a acestor aspecte se regăsesc în studiul geotehnic realizat pentru prezenta investiție, studiul geotehnic stând la baza întocmirii prezentei documentații, fiind anexat la documentație.

f) existența unor:

- rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare / protejare, în măsura în care pot fi identificate

Pe amplasamentul studiat, se observa structura rutiera a unui drum de exploatarea, realizata din pietruire impanata cu pamant.

- posibile interferențe cu monumente istorice / de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție

Realizarea lucrarilor de sistematizare verticala prin realizarea modernizarii drumului colector, nu interfereaza cu cladiri monument istoric.

- terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională;

Nu este cazul.

g) caracteristici geofizice ale terenului din amplasament – extras din studiul geotehnic elaborat conform normativelor în vigoare, cuprinzând:

Datele cu privire la studiul geotehnic se vor prelua din documentatia tehnica realizata pentru amenajarea drumului colector, retele edilitare in incinta, imprejmuire teren si organizarea executiei.

(i) date privind zonarea seismică

P100-1/2013 încadrează amplasamentul în cauză într-o zonă seismică căreia îi corespunde: perioadă de control (colț), $TC=0,7s$, accelerația seismică $Ag=0,20g$.

(ii) date preliminare asupra naturii terenului de fundare, inclusiv presiunea convențională și nivelul maxim al apelor freatice;

La cota de fundare, terenul este alcatuit dintr-o argila prafoasa cafeniu inchisa, plastic consistenta cu resturi vegetale pentru adancimea de 2.00m si latimea de fundare 1.00m, $P_{conv}=160kPa$; pentru alte valori ale adancimii de

fundare și latimii fundației făcându-se corecții conform STAS 3300/2-85; Apa subterană a fost interceptată la data executării forajelor la adâncimea între 1.00 și 3.00m. Ultimii 20cm de săpătură se vor executa imediat înainte de turnarea betonului; Înainte de predarea amplasamentului, terenul va fi degajat de orice gospodărie subterană; Înainte de turnarea betonului, terenul de fundare va fi în mod obligatoriu avizat de geotehnician.

(iii) date geologice generale

Din punct de vedere geomorfologic, amplasamentul aparține Câmpiei Banatului, aspectul orizontal conferind stabilitate terenului. În limitele amplasamentului prospectat, se observă diferențe de altitudine minore între diferitele părți ale terenului, trecerea de la zonele înalte la cele mai coborâte realizându-se prin pante cu valori reduse.

Geologic, zona aparține Bazinului Pannonic, coloana litologică a acestui areal cuprinzând un etaj inferior afectat tectonic și o cuvertură posttectonică.

La alcătuirea geologică a etajului inferior – presenonian, participă, în bază, formațiuni cristalofiliene, mezo- și epizonale, proterozoic superioare, reprezentate prin micașisturi, micașisturi biotito-sericitoase, micașisturi cu granați, paragneise, cuarțite micacee, șisturi sericito-cloritoase, șisturi cuarțito-cloritoase și șisturi sericito-talcoase. La partea superioară, aceste formațiuni prezintă o zonă alterată de grosimi variabile, cuprinsă în general, între 50 – 100 m. Uneori, rocile metamorfice din fundament sunt străbătute de roci eruptive: granite (Sântana, Turnu, Variaș etc.), dacite (Pecica), andezite (Pâncota), bazalte (Ianova), diabaze (Bencec, Giarmata etc.).

Cuvertura posttectonică începe cu formațiunile senoniene, dispuse transgresiv și discordant peste depozite mezozoice mai vechi sau direct peste cristalin, lipsind însă, în general, în zonele cu fundament ridicat. Depozitele senoniene sunt de o mare diversitate facială, fiind reprezentate prin: conglomerate, calcare, calcare grezoase, gresii calcaroase, șisturi argiloase cu strate de cărbuni, după care urmează gresii feruginoase, gresii marnoase și microconglomerate. La sfârșitul Senonianului, regiunea a fost exondată, ciclul de sedimentare reluându-se cu formațiunile neogene, bine dezvoltate și dispuse transgresiv și discordant peste formațiunile mai vechi.

Depozitele cuaternare, care constituie defapt terenurile de fundare, sunt reprezentate, în general, prin trei tipuri genetice de formațiuni:

- aluvionare – aluviuni vechi și noi ale râurilor care străbat regiunea și intră în constituția teraselor și luncilor acestora;
- gravitaționale – reprezentate prin alunecări de teren și deluvii de pantă, ce se dezvoltă în zona de „ramă” a depresiunii;

- cu geneză mixtă (eoliană, deluvial-proluvială) – reprezentate prin argile cu concrețiuni fero-manganoase și depozite de piemont.

În urma studierii amplasamentului pentru lucrările propuse, la nivelul acestei documentații, se poate trage concluzia că terenul de fundare se pretează din punctul de vedere geotehnic realizării obiectivului „STUDIUL DE FEZABILITATE PENTRU DRUM ACCES (PRELUNGIRE DRUM EXISTENT), ILUMINAT PUBLIC, SISTEM DE COLECTARE APE PLUVIALE SI SIGNALISTICA RUTIERA”, condițiile geologice și cele hidrogeologice fiind în general favorabile.

(iv) date geotehnice obținute din: planuri cu amplasamentul forajelor, fișe complexe cu rezultatele determinărilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandările pentru fundare și consolidări, hărți de zonare geotehnică, arhive accesibile, după caz;

În cazul amplasamentului în vederea determinării caracteristicilor geotehnice și hidrogeologice ale terenului, se pot observa următoarele concluzii:

- Substratul geologic are o stratificație eterogenă, cu o alternanță de pământuri coezive și orizonturi nisipoase.

- Apa subterană este cantonată în orizonturile nisipoase și are nivel liber

- Nivelul hidrostatic al apelor subterane variază între adâncimile de 1,0 – 3,0 m

- Gradient de curgere mic (0,03%)

- Direcția principală de curgere de la vest la est

(v) încadrarea în zone de risc (cutremur, alunecări de teren, inundații) în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare;

Amplasamentul cercetat se încadrează în norma unui factor de risc geotehnic redus, vecinătățile sunt fără riscuri.

Suprafața terenului nu este afectată de fenomene fizico-mecanice care să periclitizeze stabilitatea construcțiilor modulare propuse.

P100-1/2013 încadrează amplasamentul într-o zonă seismică căreia îi corespunde: perioadă de control (colț), $TC=0,7s$, accelerația seismică $A_g=0,20g$.

(vi) caracteristici din punct de vedere hidrologic stabilite în baza studiilor existente, a documentărilor, cu indicarea surselor de informare enunțate bibliografic.

În urma studierii amplasamentului pentru lucrările propuse, la nivelul acestei documentații, se poate trage concluzia că terenul de fundare se pretează din

punctul de vedere geotehnic realizării obiectivului „STUDIU DE FEZABILITATE PENTRU AMENAJARE DRUM COLECTOR, REțele EDILITARE IN INCINTA, IMPREJMUIRE TEREN SI ORGANIZAREA EXECUTIEI”, condițiile geologice și cele hidrogeologice fiind în general favorabile.

Variația nivelului apei subterane este legată de cantitățile de precipitații căzute în zonă, de topirea zăpezii și de variația râului Mureș.

3.1. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic

- caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții -

Conform cu prevederilor art.22 Secțiunea 2 “Obligații și răspunderi ale proiectantului” din Legea nr.10/1995, privind calitatea în construcții” și în baza “Metodologiei de stabilire a categoriei de importanță a construcțiilor” din “Regulamentul privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor” aprobat cu Ordinul M.L.P.A.T. nr.31/N/1995, obiectivul acestei documentații se încadrează la **categoria de importanță "D"** - construcții de importanță redusă.

Conform prevederilor SR EN 1990-2004 actualizat “Principii generale de verificare a siguranței construcțiilor”, lucrările acestei documentații se încadrează în **clasa de importanță IV**– construcții de importanță normală.

Gradul de rezistență la foc **V**.

Categoria de pericol de incendiu: **Redus**.

Situația propusă:

Terenurile pe care se propune realizarea lucrărilor de construcții de pe domeniul public, sunt:

- C.F. nr. cad. 357392, 357390, 358239, 357202 și 357384

Acces nou, pe latura sudică a perimetrului, printr-o cale nouă de acces - obiectul prezentei documentații – considerând modernizarea drumului de exploatare existent.

Traseul în plan

Traseul drumului colector, în lungime de 591.40 m, se desfășoară din noul braț al girăției de la km 539+485 spre est, în spațiul dintre limita de proprietate a platformei magazinului (CF 362083) și liniile de tramvai existente după care, pe lângă limita de proprietate se va desfășura spre nord (zona km 0+200), asigurând astfel atât accesul spre intrările autovehiculelor de transport marfă ale magazinului (km 0+170 pentru ieșire, respectiv, 0+395 pentru intrare) cât o cale

de acces pentru dezvoltările de perspectivă ale întregii zone. Racordările curbelor de la km 0+070, 0+200, 0+445 și 0+510 – racordări în unghi drept - se vor face cu raze circulare interioare de 12.00 m. Traseul se va desfășura strict între limitele parcelelor CF 357392, 357390, 358239, 357202 și 357384, drept pentru care nu se vor studia alte variante de traseu.

Profil longitudinal

În profil longitudinal, s-a urmărit asigurarea legăturii cu punctul de cotă obligatorie (cota marginii părții carosabile a Căii Radnei în zona sensului giratoriu), respectiv, pe parcursul traseului, păstrarea alurii terenului existent pentru evitarea lucrărilor mari de terasamente, dar și asigurarea optimă a scurgerii apelor pluviale de pe partea carosabilă.

Profil transversal

Urmare lățimii disponibile ale parcelelor CF 357392, 357390, 358239, 357202 și 357384 în care se poate încadra noul drum (9.00 m), respectiv cerințelor certificatului de urbanism, noul drum colector, va avea următoarele elemente geometrice (planșa R-03):

- 2 x 3.50 m parte carosabilă (câte o bandă pe fiecare sens de circulație), cu panta de 2.5%;

Încadrarea părții carosabile se va face cu borduri prefabricate din beton de 20x25 cm așezate pe o fundație de beton C20/25 de 30x15 cm.

În ceea ce privește **structura rutieră** adoptată pentru realizarea structurii rutiere pentru accesul din girație și drumul colector, luând în considerare specificul activității (pe drumul colector se va desfășura în principal un trafic mediu sau greu), condițiile tehnice de fundare (recomandări cuprinse în cadrul studiului geotehnic), respectiv, acțiunile repetate ale fenomenului îngheț-dezghet, se disting următoarele două variante de realizare a structurii rutiere:

- **structură rutieră cu îmbrăcămintă bituminoasă (similară structurii existente pe drumul național - Calea Radnei):**
 - 4 cm strat de uzură din beton asfaltic BA16 rul 50/70, conform normativului privind producerea și așternerea mixturilor bituminoase, indicativ AND 605-2018;
 - 6 cm strat de legătură din beton asfaltic deschis BAD 22.4 leg 50/70, conform normativului privind producerea și așternerea mixturilor bituminoase, indicativ AND 605-2018;

- 8 cm strat de bază din anrobat bituminos AB 31.5, conform normativului privind producerea și așternerea mixturilor bituminoase, indicativ AND 605-2018;
- 20 cm strat superior de fundație din piatră spartă amestec optimal;
- 30 strat inferior de fundație din balast;
- 40 cm strat de formă obținut prin îmbunătățirea terenului existent prin stabilizare cu lianți hidraulici;

Se recomandă realizarea structurii rutiere a drumului colector cu îmbrăcăminte bituminoasă.

c) Utilitati:

1.Evacuarea apelor pluviale

Evacuarea apelor pluviale de pe drumul colector se va face prin panta în profil transversal de 2.5 %, și dirijarea lor spre gurile de scurgere poziționate la marginea dreaptă a părții carosabile, respectiv rigolele cu grătar carosabil la accesele marfă, de unde sunt preluate de sistemul de canalizare al apelor pluviale. Tipul gurilor de scurgere precum și dispunerea lor definitivă vor fi prevăzute în proiectul tehnic de lucrări edilitare. Se recomandă, având în vedere tipul de trafic ce se va desfășura pe drumul colector, ca din punct de vedere al capacității portante, rigolele sau gurile de scurgere să fie de clasă minim D400 (partea carosabilă a drumurilor, acostamente, zone de parcare pentru toate tipurile de vehicule rutiere) în conformitate cu SR EN 1433/2003.

Apele pluviale provenite de pe drumul propus în prezentul proiect, sunt colectate prin gurile de scurgere amplasate pe drum și prin rețeaua de camine de canalizare pluvială propusă.

Din rețeaua de conducte și camine propuse, **apele pluviale vor fi deversate într-o stație de pompare propusă, iar de aici vor fi pompate până în Canalul deschis Cn 1956, amplasat la vest de drumul studiat, perpendicular pe soseaua de centură, zona acces Auto-Schunn, coordonate aproximative racord: x=22024, y=525920.**

Apele pluviale de pe drumul propus vor fi colectate prin guri de scurgere cu cos de aluviuni și gratare carosabile clasa de sarcină D400.

Sistemul de canalizare pluvială este de tip gravitațional alcătuit din camine de vizitare și conducte de scurgere din PVC Sn 8 Dn 160 - 400 mm, și apoi preepurate în separator de hidrocarburi "Separator de nisip și ulei mineral", astfel încât **apele evacuate în aval de separator vor îndeplini condițiile impuse de normele NTPA-001/2002 cu modificările ulterioare din 2005**, astfel:

- Înainte de deversarea în stația de pompare, apele preluate de pe drumul propus se vor preepura într-un separator de namol, produse petroliere și hidrocarburi cu debitul total nominal minim $Q = 80 \text{ l/s}$.

Distanța maximă între caminele de vizitare de pe rețea va fi de 50m, în cazuri deosebite acceptându-se o distanță mai mare între camine, dar nu mai mult de 60m.

Conductele de canalizare pluvială au diametre cuprinse între $\varnothing 160$ și $\varnothing 400$ mm și se vor monta îngropat sub limita de îngheț la adâncimi cuprinse între 70cm și 400cm sub cota terenului amenajat, într-un pat de nisip.

Rețeaua de canalizare pluvială propusă se va realiza prin grija investitorului și va avea un total de **cca. 500 m** de teavă PVC-SN8, cu următoarele diametre și lungimi:

- teavă PVC-SN8 $\varnothing 160$ (**cca. 21 m**) ce reprezintă lungimea totală a racordurilor de la gurile de scurgere la caminele de canalizare pluvială propuse;
- teavă PVC-SN8 $\varnothing 250$ (**cca. 104 m**) între caminele de canalizare pluvială CP1.1 → CP1.3;
- teavă PVC-SN8 $\varnothing 315$ (**cca. 363 m**) între caminele de canalizare pluvială CP1.3 → CP1.13;
- teavă PVC-SN8 $\varnothing 400$ (**cca. 12 m**) între caminele de canalizare pluvială CP1.13 → SPP;

Au fost propuse 14 bucati camine de canalizare pluvială din care 12 sunt cu diametrul interior de 800mm și 2 sunt cu diametrul interior de 1000mm.

Prin proiectul de drumuri au fost propuse 11 guri de scurgere, debitul total de apă pluvială evacuată de pe suprafața drumului propus fiind de 62 l/s.

În zona accesului din sensul girator, se propune amplasarea unei stații de pompare prefabricate din beton armat, cu diametrul interior de 3,5 m, iar adâncimea (de la cota teren la radierul interior al stației de pompare) de 5,6m, cu volumul total de apă $\approx 27.88 \text{ m}^3$ din care volumul util de retenție este de $\approx 21.15 \text{ m}^3$.

Din acest bazin, apele pluviale vor fi pompate în canalul ANIF, printr-o conductă de refulare din teavă de PEHD PE100, SDR17, PN10, 200x11,9mm, montată pe spațiul public, îngropat la o adâncime cuprinsă între 1,0÷1,5m sub cota terenului amenajat, într-un pat de nisip, în funcție de intersecția cu celelalte rețele existente pe traseu.

La toate eventualele intersecții cu alte rețele de utilități, gazul va fi poziționat deasupra.

La intersecția conductei de refulare cu drumul de acces din sensul giratoriu, conducta de canalizare se va monta în tub de protecție din Oțel Dn300mm, la adâncimea de 1,5m față de cota terenului.

Se va realiza numai săpătura manuală în zona de încrucișare și paralelism cu alte rețele de pe traseu.

Este interzisă apropierea rețelei de apă la o distanță mai mică de 0,3m (în plan vertical) față de rețeaua de fibră optică (dacă este cazul).

Lungimea acestei conducte de refulare este de **cca. 280 m** și va fi montată în zona verde de pe marginea drumului, la o distanță de aproximativ 1-1.2m față de marginea drumului de Centura (acolo unde este posibil).

Statia de pompare ape pluviale din bazinul de retenție este compusă din următoarele:

- 1 pompa activă și 1 pompa rezervă care devine activă la atingerea unui nivel de apă prin poziția senzorului de nivel, debit pompa: $Q_{pompa}=25$ l/s la înălțimea de pompare: $H_p=10$ mCA, debit total stație: $Q_{total}=50$ l/s.
- Cot cu talpa - 2 buc,
- Gheara de autocuplare - 2 buc,
- Tijă de ghidaj (42,4x2 mm) - 2 buc,
- Lant de ridicare - 2 buc,
- Tablou de automatizare și control cu montaj exterior - 1 buc,
- Traductor nivel 4-20mA, 0-2,5mWS și 10m cablu,
- Clapete de sens cu bilă DN100-2 buc,
- Vane închidere DN100 - 2 buc,
- Accesorii, material marunt, piese de fixare și etansare etc.

Racordul canalizării pluviale subpresiune la Canalul deschis, se va realiza prin printr-o gură de vărsare și maluri protejate cu dale de beton împotriva spălării malurilor.

2. Iluminatul stradal public

În zona propusă de investiție s-a identificat 1 profil de drum cu structură : - spațiu verde 0,9m - sosea 7m/2benzi - spațiu verde 0,9m.

În urma calculului luminotehnic a rezultat următoarea structură a sistemului de iluminat pe acest profil de drum :

- Aparat de iluminat tip stradal echipat LED, putere 44,8W, flux luminos minim 5768lm, temperatura de culoare 4000K, tip Elba CRIOTEK-01 LC 16LED 5767LM 4K 70CRI 44.8W sau echivalent, montat pe stalpi metalici, cu o inclinare fata de orizontala de 5 grd.
- Consola metalica montata in capul stalpului de iluminat avand inclinarea fata de orizontala de 5 grd, o inaltime de cca. 0,2-0,5 m si lungime cca.0,50 m.
- Stalpi metalici cu inaltimea utila $H_u=8m$ montati la cca. 30m intre ei, montati unilateral in partea dinspre exterior (in raport cu magazinul), la cca. 0,5m de marginea carosabilului.
- Fundatie de beton armat a stalpului de iluminat

Sistemul de iluminat reprezinta un singur circuit care va fi alimentat cu cablu subteran LES 0,4 kV din punctul de aprindere si comanda iluminat public, trifazat, numit PACIP.

PACIP - Punct de aprindere si comanda iluminat public omologat si agrementat, montat la baza stalpului sau pe postament separat din beton, cutie metalica sau policarbonat IP54, cu loc de montaj si precablare pentru contor, cu fereastră pentru citire contor, trifazat cu o plecare pentru 5-10kW (25A), inclusiv protectii circuit iluminat si comanda, contactor, releu crepuscular+fotocelula si programator orar anual.

Comanda trebuie sa fie automata si cu posibilitate manuala. In regim automat comanda iluminatului trebuie sa fie initiata crepuscular si cu posibilitate de conditionare orara.

Se va instala la una din extremitatile sau pe traseul circuitului de iluminat (sau intr-un punct de-alungul retelei), in functie de solutia de alimentare cu E.E. emisa de compania de distributie.

PACPI va fi alimentata direct sau dintr-un bloc de masura si protectie BMPT proiectat si realizat ulterior prin grija beneficiarului, conform solutiei Enel.

Cablurile folosite vor fi :

- COLOANA DE ALIMENTARE : din aluminiu cu dubla izolatie din PVC si armatura metalica, tip ACYAbY 1 Kv 5x16mmp, montat ingropat direct in pamant in zonele cu spatiu verde si protejate in tuburi de PVC in zonele carosabile si pietonale.

- APARAT ILUMINAT : din cupruu cu dubla izolatie din PVC nearmat, tip CYY 1 Kv 3x1,5 mmp, montat in stalpul de iluminat metalic.

Se va realiza o priza de pamant pentru protectia retelei de iluminat public realizata dintr-un conductor orizontal din OIZn Rd10mm montat ingropat in pamant in de-a lungul traseelor de iluminat cu stalpi metalici, in acelasi sant cu cablurile de energie electrica. Fiecare stalp de iluminat este conectat la conductorul orizontal al prizei de pamant.utilizand la borna (surubul) PE al stalpului metalic. Conexiunile vor fi protejate anticoroziv.

Langa stalpii de iluminat de la capetele de retea si inca in 3 locuri pe traseul retelei este prevazuta montarea a cate 3 electrozi de impamantare cu lungimea de 2m conectati la conductorul orizontal.

PACIP se va conecta la priza de pamant descrisa mai sus prin intermediul unei piese de separatie.

Priza de pamant realizata astfel trebuie sa aiba valoarea rezistentei de dispersie masurata la oricare stalp metalic mai mica decat 10 ohm si respectiv 4 ohm la PACIP.

In caz contrar se va suplimenta cu electrozi de impamantare verticali pana la atingerea valorilor prescrise.

d) Caracteristici tehnice:

Se va moderniza un drum existent de exploatare cu o structura noua rutiera cu imbracaminte bituminoasa, utilat cu canalizare pluviala si instalatie de iluminat public.

Elementele geometrice au fost stabilite în conformitate cu prevederile normelor tehnice în vigoare, din care menționăm următoarele:

- STAS 2914-84: Lucrări de drumuri. Terasamente. Condiții generale.
- SR EN ISO 14688-2:2005:Teren de fundare. Clarificarea și identificarea pământurilor;
- STAS 1913/5-85: Teren de fundare. Determinarea granulozității.
- STAS 1913/12-88: Teren de fundare. Determinarea caracteristicilor fizico-mecanice ale pământului cu umflări și contracții mari;
- SR EN 12620/2013: Agregate pentru beton;
- SR EN 13242:2013: Agregate din materiale nelegate sau legate hydraulic pentru utilizare în lucrări de inginerie civilă și în construcția de drumuri;



- STAS 6400-84: Lucrări de drumuri. Straturi de bază și de fundații. Condiții tehnice generale;
- STAS 2814-84: Lucrări de drumuri. Terasamente. Condiții tehnice.
- LEGEA 10/95: Privind calitatea în construcții, actualizată și republicată;
- CR0-2012: Bazele proiectării construcțiilor;
- P100/2013: Normativ pentru proiectarea antiseismică a construcțiilor de locuințe, social culturale, agrozootehnice și industriale;
- P130/99: Normativ pentru urmărirea comportării în timp a construcțiilor;
- -Legea nr.10/1995, modificată cu Legea 123/2007, privind calitatea în construcții
- -Legea nr.481/2004, privind protecția civilă
- -Legea 307/2006, privind apărarea împotriva incendiilor
- -OUG 21/2004, privind Sistemul Național de Management al Situațiilor de Urgență
- Ordinul MAI 712 /2005 pentru aprobarea Dispozițiilor generale privind instruirea salariaților în domeniul situațiilor de urgență
- Ordinul MAI nr.163/2007 pentru aprobarea Normelor generale de apărare împotriva incendiilor
- Ordinul MAI nr.03/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de avizare și autorizare privind securitatea la incendiu și protecția civilă
- Normativul de siguranță la foc a construcțiilor, Indicativ P118-99
- Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor Partea a II-a Instalații de stingere, Indicativ P 118-2-2013
- Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor, Partea a III-a — Instalații de detectare, semnalizare și avertizare, Indicativ P 118/3-2015
- Normativ pentru proiectarea instalațiilor și executarea instalațiilor electrice, Indicativ I-7-11
- Normativ de proiectare și executarea instalațiilor de ventilare și climatizare, Indicativ I-5-10
- Normativ pentru proiectarea și executarea instalațiilor electrice interioare de curenți slabi aferente clădirilor civile și de producție, Indicativ I-18/1-01
- STAS 1478/1990 – alimentarea cu apă la construcții civile și industriale

3.2. Costurile estimative ale investiției

- costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investiții, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare, ori a unor standarde de cost



pentru investiții similare corelativ cu caracteristicile tehnice și parametrii specifici obiectivului de investiții -

Costul estimativ al investiției s-a calculat pe baza soluțiilor tehnice privind implementarea proiectului în soluția recomandată (***Scenariul I - STUDIU DE FEZABILITATE PENTRU AMENAJARE DRUM COLECTOR, REțele EDILITARE IN INCINTA, IMPREJMUIRE TEREN SI ORGANIZAREA EXECUTIEI***), urmărind fiecare categorie de lucrări care participă la realizarea obiectivului final. Valoarea totală a investiției pentru proiectul propus este detaliată conform anexelor:

- deviz general;
- deviz financiar;
- deviz obiect;
- evaluarea lucrărilor de investiție.

- costurile estimative de operare pe durata normată de viață/de amortizare a investiției publice -

Pentru o buna functionare, este necesara realizarea marcajelor rutiere de o buna calitate.

La o periodicitate anuala, se recomanda refacerea prin revopsire sau alte interventii refacerea marcajelor rutiere si de semnalizare rutiera.

Estimarea costurilor de functionare si intretinere anuale necesare s-a luat în calcul ca valoare procentuală din investiția de bază, valoarea fiind cuprinsă între 1 și 2% din investiție în decursul unui an calendaristic.

3.3. Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor, după caz

- studiu topografic;

Pentru întocmirea prezentei documentații au fost realizate studii de teren topografice respectiv geotehnic pentru faza DTAC.

3.4. Grafice orientative de realizare a investiției

Investiția a fost prevăzută a se realiza pe o perioadă de 6 de luni (3 proiectare + 3 luni execuție).

GRAFIC DE EXECUTIE						
Activitati conf. Deviz general	Luna					
	Proiectare			Executie		
	1	2	3	4	5	6

Organizarea procedurilor de achiziție publică						
Studii de teren						
Proiectare și inginerie						
Obținerea de avize, acorduri și autorizații						
Asistență tehnică						
Lucrări de sistematizare verticală						
Lucrări de rețele de utilități						

4. ANALIZA FIECĂRUI / FIECĂREI SCENARIU / OPTIUNI TEHNICO - ECONOMIC(E) PROPUS(E)

4.1. Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință

Obiectivul general al proiectului este “**STUDIU DE FEZABILITATE PENTRU AMENAJARE DRUM COLECTOR, REȚELE EDILITARE IN INCINTA, IMPREJMUIRE TEREN SI ORGANIZAREA EXECUTIEI**”, astfel încât să rezulte un proiect de succes pentru necesitățile beneficiarului.

Perioada de execuție propriu-zisă a lucrărilor s-a estimat pentru o perioadă de maxim 6 luni calendaristice, din care 3 luni pentru partea de proiectare și obținere autorizație de construire și 3 luni pentru partea de execuție.

4.2. Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investiția

Această analiză presupune identificarea factorilor critici, respectiv a elementelor a căror variație poate avea un efect semnificativ asupra realizării investiției.

În cazul unui proiect de interes public acești factori sunt:

- depășirea valorii estimate a investiției;
- depășirea nivelului estimat al cheltuielilor de operare, respectiv a costurilor de întreținere și reparații;
- depășirea duratei estimate a lucrărilor de execuție.

Pentru a reduce influența acestor factori, proiectantul a inclus în deviz cheltuieli neprevăzute, care pot fi utilizate pentru costuri rezultate din depășirea cheltuielilor de investiție.

Având în vedere faptul că prognoza creșterii prețurilor în construcții previzionat de Comisia Națională de prognoză pentru 2022 este de 5,0 %. Dacă aplicăm acest indice la valoarea lucrărilor de construcții montaj, și avem în vedere

cursul de schimb previzionat de 4,9210 lei pentru 1 Euro curs BNR din august 2022, atunci valoarea cheltuielilor suplimentare acoperă aceste creșteri, previziuni.

Deci rezerva cheltuielilor neprevăzute (dacă este cazul) va putea acoperi creșterile previzionate.

În cazul revizionării cheltuielilor de întreținere s-a folosit metoda determinării procentuale a acestora din valoarea investiției. Așadar depășirea valorii previzionate a investiției va putea duce și la creșterea costurilor de operare a panourilor info-meteo.

În privința riscului privind depășirea duratei previzionate a lucrărilor, această perioadă ar putea fi depășită, dar fiind vorba de realizare un drum colector cu utilitati, cu structura din beton asfaltic, ar putea fi recuperate eventualele întârzieri.

Din capitolul anterior rezultă că riscul cel mai semnificativ care poate să apară este legat de creșterea valorii lucrărilor de investiții.

Măsurile de gestionare a acestui risc:

- proiectantul a previzionat cantitățile de materiale și lucrări în așa fel încât să diminueze riscul;
- au fost prevăzute cheltuieli diverse și neprevăzute;
- pe durata implementării se va urmări respectarea nivelului estimat al cheltuielilor.

Dacă luăm în considerare aceste aspecte riscul de a se depăși cheltuielile cu investițiile este redus.

Pe de altă parte criza economică poate avea niște efecte greu de previzionat, chiar pe termen scurt.

În cazul cheltuielilor de întreținere ar putea fi oportunități de diminuare a acestora prin folosirea unei manopere mai ieftine – folosirea persoanelor care prestează munci în folosul comunității sau alte categorii de personal necalificat.

În acest fel prin strategiile prezentate costurile ar putea fi diminuate pe durata operării proiectului.

Riscurile se pot defini ca și probabilități de producere a unor pierderi în proiect.

Pentru a proteja rezultatele proiectului de acțiunea riscurilor, se impune parcurgerea următoarelor trei etape:

- identificarea riscurilor pe baza surselor de risc;
- estimarea și evaluarea riscurilor pe baza matricei impact/ probabilitate;

- gestionarea riscului și îmbunătățirea conceptului proiectului, pe baza graficului de management al riscului.

Identificarea riscurilor se realizează prin:

- analiza planului de implementare;
- brainstorming;
- experiența specialiștilor și a echipei de implementare;
- metode analitice – analiză de sensibilitate (acolo unde este posibil).

Se identifică în structura proiectului două mari surse de riscuri și anume:

- risc de realizare a proiectului cu efecte directe asupra implementării proiectului;
- risc privind beneficiile scontate cu efecte asupra duratei de viață a investiției.

Principalele surse de risc sunt considerate:

- riscurile de natură tehnică;
- riscurile de natură financiară;
- riscurile de natură instituțională.

În cadrul prezentului proiect, prin metodele mai sus menționate, au fost identificate următoarele riscuri:

Riscuri specifice fazei de realizare a proiectului:

Riscuri economice

- creșterea prețului la materiale și manopere;
- schimbarea ratelor de schimb.

Riscuri contractuale

- întârzieri în îndeplinirea obligațiilor contractuale;
- întârzieri la primirea ofertelor din partea producătorilor de materiale, utilaje, echipamente;
- forța majoră.

Riscuri financiare

- lipsa surselor interne/externe de finanțare;
- creșterea costurilor pentru investiția de bază;
- majorarea impozitelor.

Riscuri de mediu

- întârzieri ale proceselor de avizare;
- răspuns negativ la consultarea comunității;

- disponibilitatea terenului;
- degradarea sau contaminarea terenului în timpul derulării proiectului.

Riscuri politice

- retragerea sprijinului politic local;
- schimbări politice majore;
- renunțarea la derularea proiectului în urma presiunilor politice sau a reorientării investiționale.

Riscuri sociale

- înșelarea așteptărilor comunității;
- apariția grupurilor de presiune.

Riscuri specifice fazei de implementare a proiectului:

Riscuri contractuale

- întârzieri ale procesului de licitație;
- incoerența caietelor de sarcini;
- erori în documentația de execuție;
- subiectivitate în selectarea contractorului;
- întârzieri în îndeplinirea obligațiilor contractuale;
- întârzieri la furnizarea materialelor și echipamentelor pe șantier;
- forța majoră.

Riscuri tehnice (construcție și exploatare)

- lipsa de personal specializat și calificat;
- nerespectarea proiectului și a documentației de licitație;
- depășirea costurilor alocate;
- evaluări geotehnice neadecvate;
- control defectuos al calității;
- disponibilitatea materialelor;
- nerespectarea condițiilor de siguranță și sănătate;
- contaminarea mediului înconjurător;
- disconfortul populației;
- întârzieri de finalizare.

Riscuri determinate de factorul uman

- erori de estimare;
- erori de operare;
- sabotaj;
- vandalism.

Riscuri datorate evenimentelor naturale

- alunecări de teren;
- incendii;
- inundații.

Riscuri instituționale și organizaționale:

- management de proiect neadecvat;
- retragerea sprijinului acordat;
- selecția neadecvată a subcontractanților;
- lipsa de resurse și de planificare.

Riscuri operaționale și de sistem:

- probleme de comunicare;
- estimări greșite ale parametrilor funcționali;
- probleme în funcționarea echipamentelor, utilajelor, legăturilor între subsisteme.

Estimarea și evaluarea riscurilor oferă soluții în ceea ce privește măsurile care trebuie luate pentru gestionarea riscurilor.

Abordarea analizei riscurilor se bazează astfel pe:

- estimarea riscului – se determină impactul, mărimea riscului;
- evaluarea riscului – se determină probabilitatea producerii riscului.

Abordarea riscurilor pe baza matricei Impact / Probabilitate

<i>Impact</i> <i>Probabilitate</i>	<i>Scăzut</i>	<i>Mediu</i>	<i>Mare</i>
Scăzută	1	2	3
Medie	2	3	4
Mare	3	4	5

Evaluarea riscurilor:

<i>Risc</i>	<i>Evaluare</i>
modificări de natură tehnologică	2
schimbări regim de proprietate asupra utilităților	3
schimbarea ratelor de schimb	4
creșterea costului celorlalte utilități	2
întârzieri în îndeplinirea obligațiilor contractuale	4
întârzieri la primirea ofertelor din partea producătorilor de materiale, utilaje, echipamente	3



<i>Risc</i>	<i>Evaluare</i>
forța majoră	3
lipsa surselor interne/externe de finanțare	4
creșterea costurilor pentru investiția de bază	2
majorarea impozitelor	2
întârzieri ale proceselor de avizare	2
răspuns negativ la consultarea populației	3
disponibilitatea terenului	2
degradarea sau contaminarea terenului în timpul derulării proiectului	2
retragerea sprijinului politic local	3
schimbări politice majore	3
renunțarea la derularea proiectului în urma presiunilor politice sau a reorientării investiționale	2
înșelarea așteptărilor comunității	1
apariția grupurilor de presiune	2
întârzieri ale procesului de licitație	3
incoerența caietelor de sarcini	3
erori în documentația de execuție	4
subiectivitate în selectarea contractului	2
întârzieri în îndeplinirea obligațiilor contractuale	4
întârzieri la furnizarea materialelor și echipamentelor pe șantier	3
forța majoră	3
lipsa de personal specializat și calificat	2
nerespectarea proiectului și a documentației de licitație	3
depășirea costurilor alocate	1
evaluări geotehnice neadecvate	1
control defectuos al calității	3
disponibilitatea materialelor și echipamentelor	2
nerespectarea condițiilor de siguranță și sănătate	2
contaminarea mediului înconjurător	2
disconfortul populației	2
întârzieri de finalizare	2
erori de estimare	2

<i>Risc</i>	<i>Evaluare</i>
erori de operare	2
sabotaj	2
vandalism	2
alunecări de teren	2
incendii	1
inundații	1
management de proiect neadecvat	2
retragerea sprijinului acordat de către Consiliul Județean	4
selecția neadecvată a subcontractanților	1
lipsa de resurse și de planificare	1
probleme de comunicare	1
estimări greșite ale parametrilor funcționali	2
probleme în funcționarea echipamentelor, utilajelor, legăturilor între sub-sisteme	3

În perioada de exploatare, principalul risc care poate să apară este legat de capacitatea beneficiarului proiectului de a gestiona (exploata) în mod corespunzător obiectivul de investiție realizat. Ne referim aici la posibilitatea menținerii nivelului de performanță și a costurilor de exploatare în limitele planificate.

Pentru gestionarea corespunzătoare a riscurilor din exploatare se vor avea în vedere:

- încheierea de contracte cu furnizori competitivi;
- cunoașterea și respectarea reglementărilor legislative în domeniu;
- optimizarea legăturilor instituționale.

Ca și o concluzie generală a evaluării riscurilor, se pot afirma următoarele:

- riscurile care pot apărea în derularea proiectului au în general un impact mare la producere, dar o probabilitate redusă de apariție și declanșare;
- riscurile majore care pot afecta proiectul sunt riscurile financiare și economice;
- probabilitatea de apariție a riscurilor tehnice a fost puternic contrată prin contractarea lucrărilor de execuție și proiectare cu firme de specialitate.

4.3. Situația utilităților și analiza de consum

- necesarul de utilități și de relocare/protejare, după caz -

În cadrul lucrărilor de construcții necesare se vor realiza lucrări de canalizare pluvială și instalații electrice pentru iluminat public stradal.

4.4. Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții

a) impactul social și cultural, egalitatea de șanse

Prin realizarea investiției se va realiza un acces facil către noul magazin de bricolaj și materiale de construcții.

Impactul proiectului din punct de vedere social și economic urmărește aspectele privind beneficiile pe care acesta le oferă cetățenilor din toate categoriile.

b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare

Număr de locuri de muncă create în faza de execuție:

Pentru realizarea investiției de bază lucrările propuse se vor executa de către firma specializată.

Pe perioada execuției lucrărilor există posibilitatea ca antreprenorul, constructorul să angajeze forța de muncă calificată locală sau din împrejurimi pentru execuția lucrărilor, pentru a finaliza lucrarea în termenul propus.

Se estimează realizarea a trei noi locuri de muncă pe perioada de execuție.

Număr de locuri de muncă create în faza de exploatare

Execuția lucrărilor de întreținere în exploatare se va realiza de către firme autorizate pentru acest gen de lucrări, lucrări care necesită și un personal de specialitate calificat, fapt pentru care nu se creează locuri noi de muncă pe o durată nedeterminată.

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz;

Impactul lucrărilor propuse asupra mediului va fi minim, însă impactul general pentru care va deservi investiția asupra mediului va fi mare. Lucrările proiectate nu se situează pe arii protejate sau ecosisteme sensibile. În acest context nu se estimează apariția unui impact negativ asupra mediului.

După realizarea lucrărilor de execuție, se vor realiza lucrări de întreținere drum colector cu utilități.

d) impactul obiectivului de investiție raportat la contextul natural și antropic în care acesta se integrează, după caz.

Impactul potențial al obiectivului este redus și acceptabil în perioada de execuție a lucrărilor. Impactul asupra mediului și asupra factorului uman este de scurtă durată, adică pe perioada de execuție a lucrărilor.

4.5. Analiza cererii de bunuri și servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de investiții

Pentru proiectul de față, tema de proiectare este STUDIU DE FEZABILITATE PENTRU AMENAJARE DRUM COLECTOR, REțele EDILITARE IN INCINTA, IMPREJMUIRE TEREN SI ORGANIZAREA EXECUTIEI, este o problemă prioritară, determinată de necesitatea realizării cailor de acces pe incinta unde se va dezvolta un nou magazin cu materiale de constructii.

În ceea ce privește necesitatea realizării acestei investiții se menționează faptul că pentru economia generală a unei societăți, dezvoltarea imobilizării și nivelul acesteia este unul din factorii principali care favorizează dezvoltarea tuturor sectoarelor de activitate.

Avantajele implementării prezentului proiect pe termen lung arată mulțumirea populației pentru interesul din partea aparatului administrativ și un grad de satisfacție ridicat pentru beneficiar.

4.6. Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate; sustenabilitatea financiară

Sustenabilitate financiară: Pe perioada de operare, proiectul se va sustine prin grija beneficiarului. Se va avea grija ca in fiecare an de operare sa fie alocate sumele necesare in bugetul local pentru acoperirea cheltuielilor de intretinere si administrare. Din situatiile financiare rezulta ca beneficiarul dispune de resurse suficiente pentru asigurarea sustenabilitatii financiare a proiectului.

Cheltuielile curente de exploatare a lucrarilor rutiere si edilitare amenajate vor fi sustinute de primaria municipiul Arad, dupa ce vor fi preluate de aceasta ca fiind lucrari corect executate si receptionate.

Membrii echipei de implementare a proiectului au experienta administrativa si manageriala, fiind capabili sa administreze eficient acest proiect, atat in perioada de implementare, cat si in perioada de monitorizare a proiectului.

Proiectul nu este generator venituri nete.

Principalul obiectiv al analizei financiare este de a calcula indicatorii performanței financiare ai proiectului.

Analiza financiară se bazează pe metoda fluxurilor de numerar, care constă în estimarea fluxurilor principale de intrare (venituri) și a fluxurilor principale de ieșire (cheltuieli) generate de implementarea proiectului de investiție.

Înainte de a efectua analiza financiară trebuie mai întâi să prezentăm fundamentarea acestei analize, ținând cont de următoarele elemente:

- Modelul financiar: această informație este necesară pentru a înțelege modul de formare a veniturilor și cheltuielilor, precum și a detaliilor "tehnice" ale analizei financiare.
- Proiecțiile financiare: aceste proiecții vor prezenta costurile investiționale și operaționale aferente proiectului.
- Sustenabilitatea proiectului: această analiză va indica performanțele financiare ale proiectului (VAN - Valoarea actuală netă, RIR - rata internă de rentabilitate, BCR - raportul beneficiu/cost), va stabili în ce măsură proiectul necesită finanțare nerambursabilă și în ce măsură se va susține după încetarea finanțării nerambursabile.

Modelul financiar

Scopul analizei financiare este acela de a identifica și cuantifica cheltuielile necesare pentru implementarea proiectului, dar și a cheltuielilor și veniturilor generate de proiect în faza operațională.

Modelul teoretic aplicat este Modelul DCF - Discounted Cash Flow (Cash Flow Actualizat) - care cuantifică diferența dintre veniturile și cheltuielile generate de proiect pe durata sa de funcționare, ajustând această diferență cu un factor de actualizare, operațiune necesară pentru a "aduce" o valoare viitoare în prezent și la un numitor comun.

Proiectul nu va genera venituri, întrucât nu se vor percepe taxe de la public pentru informațiile furnizate către acestia.

Cu alte cuvinte, un indicator VAN pozitiv arată faptul că veniturile viitoare vor excede cheltuielile, toate aceste diferențe anuale "aduse" în prezent - și însumate reprezentând exact valoarea pe care o furnizează indicatorul.

Rata internă de rentabilitate (RIR)

RIR reprezintă rata de actualizare la care VAN este egală cu zero. Astfel spus, aceasta este rata internă de rentabilitate minimă acceptată pentru proiect, o rată mai mică indicând faptul că veniturile nu vor acoperi cheltuielile.

Cu toate acestea RIR negativă poate fi acceptată pentru anumite proiecte în cadrul programelor de finanțare ale UE sau din buget local - datorită faptului că acest tip de investiții reprezintă o necesitate stringentă, fără a avea însă

capacitatea de a genera venituri (sau generează venituri foarte mici). Acceptarea unei RIR financiară negativă este totuși condiționată de existența unei RIR economic pozitiv - același concept, dar de data asta aplicat asupra beneficiilor și costurilor socio-economice.

Sustenabilitatea

Sustenabilitatea unui proiect cuprinde sustenabilitatea instituțională, adică menținerea proprietății asupra rezultatului investiției, ceea ce în cazul proiectului este asigurată.

Sustenabilitatea financiară a unei investiții este realizată atunci când fluxul de numerar cumulat generat de proiect nu are nici o valoare negativă pe durata perioadei de referință.

Dacă administratorul va asigura integral sumele necesare pentru realizarea lucrărilor de investiție și pentru întreținerea și repararea acestuia, atunci proiectul va putea fi considerat sustenabil chiar dacă fluxul este permanent 0, dar nu este negativ.

În caz contrar degradarea se va produce din nou, iar valoarea lucrărilor de înlocuire vor fi mai mari în viitor.

4.7. Analiza economică, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică: valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu sau, după caz, analiza cost-eficacitate

Raportul Beneficiu/Cost (RB/C)

Raportul beneficiu-cost este un indicator complementar al VAN, comparând valoarea actuală a beneficiilor viitoare cu cea a costurilor viitoare, inclusiv valoarea investiției:

Rata de actualizare: Rata de actualizare este de **5%** pentru analiza financiară.

Proiecțiile financiare: Acest subcapitol vizează prezentarea principalelor cheltuieli implicate de implementarea proiectului propus:

- costurile investiționale (de capital);
- cheltuielile de operare și întreținere.

Estimarea fluxurilor de numerar pe durata exploatării investiției

Periodicitatea efectuării lucrărilor de întreținere și reparații curente se definește ca fiind intervalul de timp la care lucrarea respectivă se repetă, în interiorul ciclului de reparații capitale sau pe durata unui an calendaristic.

Durata normală de funcționare este durata de utilizare în condiții normale de exploatare, exprimată în ani, de la darea în exploatare, ca nou, și până la introducerea sa în prima reparație capitală sau între două reparații capitale.

Durata normală de funcționare scursă de la darea în exploatare ca nou, și până la prima reparație capitală este durata inițială de funcționare.

Structura costurilor de întreținere și reparații are următoarea structură:

- manoperă: 50 %;
- materiale: 40 %;
- alte costuri: 10 %.

Perioada de execuție propriu-zisă a lucrărilor s-a estimat pentru o perioadă de maxim 6 luni calendaristice, ținându-se cont de modul de finanțare pentru această investiție (fonduri proprii, credite bancare, fonduri de la bugetul de stat / bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile și alte surse legal constituite).

Estimarea principalelor fluxuri de intrare

Analiza financiară se bazează metoda fluxurilor de numerar, care constă în estimarea fluxurilor principale de intrare (venituri) și a fluxurilor principale de ieșire (cheltuieli) generate de implementarea proiectului de investiție.

Proiectul este un proiect de investiții care pe perioada de operare nu generează venituri directe, deoarece nu există taxe sau încasări care pot fi legate în mod direct de investiția propusă.

Estimarea fluxurilor de ieșire

Fluxurile de ieșire cuprind principalele categorii de cheltuieli de operare precum și cheltuielile de întreținere și reparații curente și periodice care sunt necesare pentru menținerea în stare de funcționare a salilor de clasă și salii de mese.

Cheltuielile de operare ale investiției sunt formate din sumele necesare pentru întreținerea curentă a construcțiilor. Aceste cheltuieli cuprind lucrările de întreținere a structurii metalice și a finisajelor etc.

Raportul C/B fiind subunitar, proiectul ar putea beneficia de finanțare nerambursabilă.

Deoarece întreaga valoare a investiției urmează să fie finanțată din fonduri proprii, nu au mai fost calculați indicatori suplimentari, respectiv valoarea financiară netă actualizată raportată la capital, el fiind egal în cazul nostru cu valoarea netă financiară raportată la investiție.

Din acest motiv nu se justifică nici calcule legate de suma maximă finanțabilă din fonduri europene.

Dacă analizăm impactul din punct de vedere socio+economic, Scenariul cu proiect poate genera o serie de beneficii sociale:

- se creează un cadru prielnic informare si prevenire a comunității;
- creșterea siguranței circulației;
- minimalizarea riscurilor produse din fenomene naturale catastrofale;
- se realizeaza un impact pozitiv intre populatia orasului si aparatul administrativ.

Impactul proiectului din punct de vedere social/educational urmărește aspectele privind beneficiile pe care proiectul le oferă beneficiarilor din toate categoriile de utilizatori.

Tabel pentru estimarea fluxurilor de numerar Scenariul cu proiect recomandat

ANALIZA FINANCIARĂ						
	An					
	1	2	3	4	5	
1 Teren	0,00					
2 Amenajarea terenului	0,00					
3 Proiectare și asistență tehnică	410.550,00					
4 Cheltuieli pentru investiția de baza	2.614.596,60					
5 Alte costuri	200.141,44					
6 Costurile eligibile ale proiectului	3.225.288,04					
7 Costuri neeligibile	0,00					
8 Costurile totale ale investiției	3.225.288,04					
9 Costuri implementare proiect	0,00					
11 Manopera (50 %)		3.000,00	3.090,00	3.182,70	3.278,18	
12 Materiale (40 %)		2.400,00	2.472,00	2.546,16	2.622,54	
14 Alte costuri (10%)		600,00	618,00	636,54	655,64	
15 Total costuri de operare anuale		6.000,00	6.180,00	6.365,40	6.556,36	
16 Costuri de operare o data la 5 ani				2.000,00		
17 Total cheltuieli (iesiri de numerar)	3.225.288,04	6.000,00	6.180,00	8.365,40	6.556,36	
18 Venituri	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
19 Sustinerea cheltuielilor de operare de aplicant		6.000,00	6.180,00	8.365,40	6.556,36	
20 Total intrari de numerar	0,00	6.000,00	6.180,00	8.365,40	6.556,36	
21 Flux net de numerar	-3.225.288,04	0,00	0,00	0,00	0,00	
22 Factor de actualizare	1,00	0,95	0,91	0,86	0,82	
23 Flux net de numerar actualizat	-3.225.288,04	0,00	0,00	0,00	0,00	
24 Venituri indirecte aduse prin realizarea investiției		0,00	0,00	0,00	0,00	
25 Venituri nete actualizate		0,00	0,00	0,00	0,00	

Adresa: 310003, str. Corneliu Coposu nr. 24C, Arad, România

4.9. Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor

În funcție de structura riscurilor se vor lua măsurile necesare unei gestionări eficiente și corecte a riscurilor. Gestionarea riscurilor se realizează pe baza a patru operațiuni distincte:

- planificarea (operațiune care intră în sarcina beneficiarului și a consultantului);
- monitorizare (operațiune care intră în sarcina beneficiarului);
- alocarea resurselor necesare prevenirii sau înlăturării efectelor riscurilor produse (operațiune care intră în sarcina beneficiarului și alte instituții financiare sau politice a căror rol este de sprijinire a proiectului);
- control (operațiune care intră în sarcina beneficiarului).

Pentru a determina resursele necesare prevenirii producerii riscurilor de proiect, pentru a realiza o gestionare eficientă a riscurilor se impune realizarea unor analize complexe:

- analiza factorilor interesați – factorii interesați sunt: investitorul și Municipiul Arad.
- analiza socială – analiza a fost realizată de către beneficiar, iar în urma acestei analize s-a determinat gradul de suportabilitate a populației, gradul de implicare civică a cetățenilor, reacția socială la obiectivele investiționale ale proiectului, crearea de noi locuri de muncă.
- analiza instituțională – proiectul poate fi implementat din punct de vedere legislativ
- analiza economică – analiza care se regăsește tot în studiul de fezabilitate și furnizează informații legate de rentabilitatea proiectului, gradul de acoperire a creditului (dacă este cazul), structura și evoluția costurilor și a tarifelor. În analiza economică s-au luat în considerare costuri pentru fiecare etapă a ciclului de viață (planificare, proiectare, construcție, operare și întreținere).
- analiza de mediu – realizată în strânsă legătură cu Agenția de Protecție a Mediului furnizează informații cu privire la integrarea prezentului proiect în strategia națională și regională de mediu, măsuri de respectare a reglementărilor de mediu naționale și internaționale.

Toate aceste analize dimensionează soluții și implicit obiective, dar acestea la rândul lor sunt însoțite de riscuri. Pentru gestionarea riscurilor se impun, încă din faza de elaborare a proiectului, luarea unor măsuri de prevenire și protecție a proiectului:

- includerea de cheltuieli neprevăzute în bugetul proiectului, măsură care poate soluționa apariția unor riscuri naturale, tehnice și chiar financiar –

economice (surpări de teren, inundații, forța majoră, erori de execuție, întârzieri, modificări ale ratei dobânzii, modificări ale cursului valutar);

- includerea în proiect a activităților de atenuare a riscurilor;
- proiecte complementare, susținute din fonduri locale sau din alte surse, care au ca și obiectiv consolidarea rezultatelor prezentului proiect;
- corelarea strategică a obiectivelor, scopurilor și rezultatelor proiectului;
- atenuarea riscurilor pe perioada de implementare printr-o atență monitorizare;
- angrenarea factorilor interesați în toate etapele de derulare a proiectului.

Pentru o mai bună evidențiere și urmărire a riscurilor la care proiectul este supus, precum și pentru o corectă selectare a acțiunilor de gestionare a riscurilor, se va folosi Graficul de Management al Riscului:

<i>Evaluare risc (conform matrice cadru logic)</i>	<i>Management risc (masuri de prevenire)</i>	<i>Probabilitate impact-rating</i>
Inflația este mai mare decât cea pronosticată	Aprovizionare ritmică, contracte ferme cu furnizorii	M
Modificările legislative sunt altele decât cele pronosticate	Implicare beneficiar în dezbateri de legi și norme legislative, lobby, advocacy	M
Se întârzie armonizarea legislației României cu legislația Uniunii Europene	Sprijinirea implementării legislației la nivel local și regional	L
Condițiile de mediu îngreunează realizarea fizică a lucrărilor	Reprogramarea activităților, corelarea lor cu prognozele INMH	M
Planul de finanțare va fi modificat	Căutarea unor surse alternative	L
Nu există o continuare a dezvoltării strategiei lucrărilor	Refacerea strategiei în concordanță cu dezvoltarea socio-economică locală și regională	L

<i>Evaluare risc (conform matrice cadru logic)</i>	<i>Management risc (masuri de prevenire)</i>	<i>Probabilitate impact-rating</i>
Scăderea încrederii în calitatea serviciilor	Creșterea transparenței activității operatorului. Îmbunătățirea comunicării cu consumatorii	M

Legendă : H – RIDICAT; M – MEDIU; L – SCĂZUT.

Din analiza mai sus menționată, factorii critici care pot influența durabilitatea și viabilitatea beneficiilor proiectului sunt:

- co-interesarea și implicarea factorilor locali (instituții, administrație, asociații, oameni politici) (M)
- transparența și comunicarea între principalii factori locali implicați: administrație, operator, utilități și populație (L)
- sinergia cu programele locale, regionale și naționale (L).

5. SCENARIUL / OPTIUNEA TEHNICO-ECONOMIC(Ă) OPTIM(Ă), RECOMANDAT(Ă)

5.1. Comparația scenariilor /opțiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor

Conform temei de proiectare și a certificatului de urbanism nr.2104/12.12.2022 se dorește detalierea lucrărilor ce deservește domeniul public pentru care se propun următoarele două variante, pornind de la scenariul “cu investiție propusă recomandată” - opțiunea agreată, care în sine ar însemna realizarea investiției propuse, trasa străzii și zona s-ar dezvolta și moderniza în vederea utilizării pentru necesitățile noului magazin și pentru respectarea normelor în vigoare de siguranță în exploatare.

Scenariul I

Se dorește realizarea unui acces rutier nou prin modernizarea drumului colector existent, CF 357392, 357390, 358239, 357202 și 357384 - domeniul public – suprafața de 6.638 mp, respectiv realizare rețea de canalizare pluvială și rețea de iluminat public.

Scenariul II

Scenariul a doua presupune același lucru din scenariul 1 dar realizat cu o structură rutieră din strat de fundație spartă și strat de finisaj din beton rutier tip BCR4 cu grosime de 20 cm.

Proiectantul împreună cu beneficiarul au ales **scenariul I** recomandat din cadrul scenariilor tehnico economice.

5.2. Selectarea și justificarea scenariului / opțiunii optim(e) recomandat(e)

În urma analizării considerentelor de ordin tehnic și economic, respectiv cele amintite anterior în prezenta documentație, în vederea selectării variantei optime de realizare a investiției în scopul prevenirii și informării corecte a populației, se optează pentru ***Scenariului I - STUDIU DE FEZABILITATE PENTRU AMENAJARE DRUM COLECTOR, REțele EDILITARE IN INCINTA, IMPREJMUIRE TEREN SI ORGANIZAREA EXECUTIEI*** este considerată scenariul optim deoarece proiectul ar fi implementat cu avantaje majore pe termen lung și duce la îndeplinirea obiectivelor preconizate a fi atinse prin realizarea investiției.

Acesta Scenariul este cea mai optimă, satisfăcând toate cerințele temei de proiectare cât și cerințele economice de implementare și dezvoltării de servicii.

5.3. Descrierea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e) privind

a) obținerea și amenajarea terenului

Terenul studiat este amplasat la nord față de drumul național DN 7 (E68, Calea Radnei) cu amplasament de la km 539+310 la km 539+565 dreapta, iar față de drumul național DN 7 (Centura Arad Nord, strada Șiriei) este amplasat la est de la km 539+768 la km 540+135 dreapta (o mare parte a amplasamentului se suprapune peste piste de karting și motocros existente).

În prezent accesul rutier la parcelele ce fac obiectul documentației se face din drumul național DN 7 (Calea Radnei) din girăția de la km 539+485, prin intermediul drumurilor de exploatare existente în zonă.

Terenul este în intravilanul municipiului Arad, CF 357392, 357390, 358239, 357202 și 357384 cu o suprafață de 6.638 mp.

Vecinătăți:

- nord: parcele private cu posibilitate de dezvoltare
- sud: drumul național DN7;
- est: parcela privată
- vest: viitoarea investiție, magazin de bricolaj

b) asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului

Prin lucrările de sistematizare verticală se asigură funcționarea iluminatului public și funcționarea corectă a rețelei de canalizare pluvială.

- c) soluția tehnică, cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, a principalelor lucrări pentru investiția de bază, corelată cu nivelul calitativ, tehnic și de performanță ce rezultă din indicatorii tehnico-economici propuși

Conform cu prevederilor art.22 Secțiunea 2 “Obligații și răspunderi ale proiectantului” din Legea nr.10/1995, privind calitatea în construcții” și în baza “Metodologiei de stabilire a categoriei de importanță a construcțiilor” din “Regulamentul privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor” aprobat cu Ordinul M.L.P.A.T. nr.31/N/1995, obiectivul acestei documentații se încadrează la **categoria de importanță "D"** - construcții de importanță redusă.

Conform prevederilor SR EN 1990-2004 actualizat “Principii generale de verificare a siguranței construcțiilor”, lucrările acestei documentații se încadrează în **clasa de importanță IV**– construcții de importanță redusă.

Gradul de rezistență la foc **V**.

Categoria de pericol de incendiu: **Redus**.

SITUATIA PROIECTATĂ

În ceea ce privește soluțiile proiectate privind deservirea din punct de vedere rutier al magazinului ce face obiectul investiției se disting următoarele obiecte:

4. acces din Calea Radnei, prin care se asigură accesul la perimetrul în care se amplasează magazinul și platformele de parcare aferente din girația existentă la km 539+485;
5. drum colector, ce va asigura atât aprovizionarea magazinului ce face obiectul investiției, cât și dezvoltarea ulterioară a întregii zone;
6. platforme de parcare și căi de circulație interioare (nu face obiectul acestei documentații).

3. Acces din Calea Radnei

Deservirea rutieră a magazinului, ca de altfel, a întregii zone, va fi asigurată printr-un nou braț suplimentar din intersecția tip girație existentă la km 539+485, braț care va asigura (planșa R-02):

- **spre înainte**, intrarea în platforma de parcare a magazinului;
- **spre dreapta**, accesarea unui drum colector cu lățimea de 7.00 m ce va asigura accesul rutier din Calea Radnei atât spre partea din spate a magazinului unde se asigură accesul camioanelor de transport marfă, cât și spre întreaga dezvoltare de perspectivă a zonei.

Amenajarea accesului rutier propus din Calea Radnei, parte a drumului național DN 7, din intersecția tip girăție existentă în zona km 539+485, se va realiza în conformitate cu prevederile AND 600-2010 (Normativ pentru amenajarea intersecțiilor la nivel pe drumurile publice), privind amenajarea intersecțiilor la nivel din interiorul localităților. Amenajarea accesului a ținut cont de celelalte brațe ale intersecției tip girăție (accesarea complexelor comerciale Altex și Selgros) și de linia de tramvai existentă în zonă, prevăzându-se pentru aceasta următoarele lucrări:

- amenajarea unei benzi de intrare cu viraj la dreapta suplimentară pe Calea Radnei pe sensul de circulație Vladimirescu – Arad, compusă dintr-o bandă de decelerare cu o lungime de 40.00 m și o lățime cuprinsă între 5.50 m și 4.00 m, respectiv dintr-o pană de racord la marginea din stânga a drumului existent cu lungimea de 35.00 m, bandă ce se va continua în sensul giratoriu ca a treia bandă de circulație și care va fi separată de banda existentă printr-o insulă din marcaj rutier, urmând a fi apoi racordată la drumul de acces printr-o racordare circulară cu raza $R = 15.00$ m;
- amenajarea unei benzi de ieșire cu viraj la dreapta suplimentară pe Calea Radnei pe sensul de circulație Vladimirescu – Arad, compusă dintr-o bandă de accelerare cu o lungime de 25.00 m și o lățime cuprinsă între 5.50 m și 3.50 m, respectiv dintr-o pană de racord la marginea din dreapta a drumului existent cu lungimea de 30.00 m, bandă ce va fi separată de banda existentă printr-o insulă din pavaj încadrată cu borduri denivelate teșite și retrase la minim 1.00 m distanță față de banda curentă, bandă ce va fi racordată la drumul de acces printr-o racordare circulară cu raza $R = 15.00$ m;
- pentru intrare și ieșire din girăția existentă vor fi amenajate două benzi de circulație (câte o bandă pe sens), fiecare cu o lățime ca carosabilului de 4.00 m, sensurile de circulație fiind separate de o insulă din pavaj delimitată cu borduri denivelate teșite și retrase la minim 1.00 m distanță față de banda curentă;
- amenajarea trecerii la nivel peste linia de tramvai existentă cu acordarea priorității de circulație pentru tramvaie;
- dirijarea circulației și reglementarea priorității pentru circulația rutieră s-a prevăzut prin realizarea de marcaje orizontale conform SR 1848-7/2015 și prin amplasarea de indicatoare de circulație conform SR 1848-1/2011, asigurându-se prioritate pentru circulația tramvaielor și direcțiile de deplasare de pe Calea Radnei;

- refacerea acostamentelor și a benzilor de încadrare afectate de lărgirea carosabilului pentru amenajarea intersecției.

Va fi interzisă staționarea autovehiculelor pe carosabilul drumurilor publice în zona acceselor rutiere propuse, precum și pe carosabilul drumurilor de incintă și al drumului colector.

Se menționează faptul că pentru acest acces, în această soluție, din punct de vedere al circulației rutiere s-au obținut la faza P.U.Z.:

- aviz C.N.A.I.R. nr. 340 / 28.07.2020
- aviz al I.G.P.R. – Serviciul Rutier nr. 139 460 / 21.12.2022
- avizul de amplasament al Companiei de Transport Public Arad, nr. 173 / 01.08.2022

În incinta magazinului se vor asigura căi de rulare de 7.00 m sau 6.50 m și 435 locuri de parcare pentru autoturisme cu dimensiunile 2.70 x 5.00 m, respectiv, căi de rulare și spații de garare pentru autovehicule transport marfă, precum și spații de depozitare pentru rafturi sau paleți.

4. Drum colector

Așa cum s-a arătat în paragrafele anterioare, ieșirea din girație prin noul braț, prin cele patru benzi de circulație va asigura:

- **spre înainte**, intrarea în platforma de parcare a magazinului;
- **spre dreapta**, accesarea unui drum colector ce va asigura accesul rutier din Calea Radnei atât spre partea din spate a magazinului unde se asigură accesul camioanelor de transport marfă, cât și spre întreaga dezvoltare de perspectivă a zonei.

Astfel ca și caracteristici ale acestui drum colector se menționează (planșa R-02).

Traseul în plan. Traseul drumului colector, în lungime de 591.40 m, se desfășoară din noul braț al girației de la km 539+485 spre est, în spațiul dintre limita de proprietate a platformei magazinului (CF 362083) și liniile de tramvai existente după care, pe lângă limita de proprietate se va desfășura spre nord (zona km 0+200), asigurând astfel atât accesul spre intrările autovehiculelor de transport marfă ale magazinului (km 0+170 pentru ieșire, respectiv, 0+395 pentru intrare) cât o cale de acces pentru dezvoltările de perspectivă ale întregii zone.

Racordările curbilor de la km 0+070, 0+200, 0+445 și 0+510 – racordări în unghi drept - se vor face cu raze circulare interioare de 12.00 m. Traseul se va desfășura strict între limitele parcelelor CF 357392, 357390, 358239, 357202 și 357384,

drept pentru care nu se vor studia alte variante de traseu.

Profil longitudinal. În profil longitudinal, s-a urmărit asigurarea legăturii cu punctul de cotă obligatorie (cota marginii părții carosabile a Căii Radnei în zona sensului giratoriu), respectiv, pe parcursul traseului, păstrarea alurii terenului existent pentru evitarea lucrărilor mari de terasamente, dar și asigurarea optimă a scurgerii apelor pluviale de pe partea carosabilă.

Profil transversal. Urmare lățimii disponibile ale parcelelor CF 357392, 357390, 358239, 357202 și 357384 în care se poate încadra noul drum (9.00 m), respectiv cerințelor certificatului de urbanism, noul drum colector, va avea următoarele elemente geometrice (planșa R-03):

- 2 x 3.50 m parte carosabilă (câte o bandă pe fiecare sens de circulație), cu panta de 2.5%;

Încadrarea părții carosabile se va face cu borduri prefabricate din beton de 20x25 cm așezate pe o fundație de beton C20/25 de 30x15 cm.

În ceea ce privește **structura rutieră** adoptată pentru realizarea structurii rutiere pentru accesul din giratie și drumul colector, luând în considerare specificul activității (pe drumul colector se va desfășura în principal un trafic mediu sau greu), condițiile tehnice de fundare (recomandări cuprinse în cadrul studiului geotehnic), respectiv, acțiunile repetate ale fenomenului îngheț-dezgheț, se disting următoarele două variante de realizare a structurii rutiere:

- **structură rutieră cu îmbrăcămintă bituminoasă (similară structurii existente pe drumul național - Calea Radnei):**
 - 4 cm strat de uzură din beton asfaltic BA16 rul 50/70, conform normativului privind producerea și așternerea mixturilor bituminoase, indicativ AND 605-2018;
 - 6 cm strat de legătură din beton asfaltic deschis BAD 22.4 leg 50/70, conform normativului privind producerea și așternerea mixturilor bituminoase, indicativ AND 605-2018;
 - 8 cm strat de bază din anrobat bituminos AB 31.5, conform normativului privind producerea și așternerea mixturilor bituminoase, indicativ AND 605-2018;
 - 20 cm strat superior de fundație din piatră spartă amestec optimal;
 - 30 strat inferior de fundație din balast;
 - 40 cm strat de formă obținut prin îmbunătățirea terenului existent prin stabilizare cu lianți hidraulici;

Evacuarea apelor pluviale

Evacuarea apelor pluviale de pe drumul colector se va face prin panta în profil transversal de 2.5 %, și dirijarea lor spre gurile de scurgere poziționate la marginea dreaptă a părții carosabile, respectiv rigolele cu grătar carosabil la accesele marfă, de unde sunt preluate de sistemul de canalizare al apelor pluviale. Tipul gurilor de scurgere precum și dispunerea lor definitivă vor fi prevăzute în proiectul tehnic de lucrări edilitare. *Se recomandă, având în vedere tipul de trafic ce se va desfășura pe drumul colector, ca din punct de vedere al capacității portante, rigolele sau gurile de scurgere să fie de clasă minim D400 (partea carosabilă a drumurilor, acostamente, zone de parcare pentru toate tipurile de vehicule rutiere) în conformitate cu SR EN 1433/2003.*

Lucrări privind siguranța circulației

În ceea ce privește semnalizarea verticală și orizontală, pentru desfășurarea circulației în condiții normale de siguranță, conform SR 1848-1/2011 și SR 1848-7/2015, se vor monta indicatoare și se vor executa marcaje pentru delimitarea benzilor la intrarea din girăție respectiv, pe drumul colector astfel încât să se asigure:

- prioritate de circulație pentru vehiculele care intră în platforma de parcare autoturisme față de vehiculele care vin de pe drumul colector, la accesarea platformei de parcare a magazinului sau a drumului colector din girăție;
- prioritate pentru toate vehiculele care circulă pe calea Radnei, la ieșirea din platforma de parcare a magazinului sau drumului colector, și intrarea pe noul braț al girăției.

Canalizare pluvială

Apele pluviale provenite de pe drumul propus în prezentul proiect, sunt colectate prin gurile de scurgere amplasate pe drum și prin rețeaua de camine de canalizare pluvială propusă.

Din rețeaua de conducte și camine propuse, **apele pluviale vor fi deversate într-o stație de pompare propusă, iar de aici vor fi pompate până în Canalul deschis Cn 1956, amplasat la vest de drumul studiat, perpendicular pe soseaua de centură, zona acces Auto-Schunn, coordonate aproximative racord: x=22024, y=525920.**

Apele pluviale de pe drumul propus vor fi colectate prin guri de scurgere cu



cos de aluviuni și gratare carosabile clasa de sarcină D400.

Sistemul de canalizare pluvială este de tip gravitațional alcătuit din camine de vizitare și conducte de scurgere din PVC Sn 8 Dn 160 - 400 mm, și apoi preepurate în separator de hidrocarburi "Separator de nisip și ulei mineral", astfel încât **apele evacuate în aval de separator vor îndeplini condițiile impuse de normele NTPA-001/2002 cu modificările ulterioare din 2005**, astfel:

- Înainte de deversarea în stația de pompare, apele preluate de pe drumul propus se vor preepura într-un separator de namol, produse petroliere și hidrocarburi cu debitul total nominal minim $Q = 80 \text{ l/s}$.

Distanța maximă între caminele de vizitare de pe rețea va fi de 50m, în cazuri deosebite acceptându-se o distanță mai mare între camine, dar nu mai mult de 60m.

Conductele de canalizare pluvială au diametre cuprinse între Ø160 și Ø400 mm și se vor monta îngropat sub limita de îngheț la adâncimi cuprinse între 70cm și 400cm sub cota terenului amenajat, într-un pat de nisip.

Rețeaua de canalizare pluvială propusă se va realiza prin grija investitorului și va avea un total de **cca. 500 m** de teavă PVC-SN8, cu următoarele diametre și lungimi:

- teavă PVC-SN8Ø160 (**cca. 21 m**) ce reprezintă lungimea totală a racordurilor de la gurile de scurgere la caminele de canalizare pluvială propuse;
- teavă PVC-SN8Ø250 (**cca. 104 m**) între caminele de canalizare pluvială CP1.1 → CP1.3;
- teavă PVC-SN8Ø315 (**cca. 363 m**) între caminele de canalizare pluvială CP1.3 → CP1.13;
- teavă PVC-SN8Ø400 (**cca. 12 m**) între caminele de canalizare pluvială CP1.13 → SPP;

Au fost propuse 14 bucăți camine de canalizare pluvială din care 12 sunt cu diametrul interior de 800mm și 2 sunt cu diametrul interior de 1000mm.

Prin proiectul de drumuri au fost propuse 11 guri de scurgere, debitul total de apă pluvială evacuată de pe suprafața drumului propus fiind de 62 l/s.

În zona accesului din sensul girator, se propune amplasarea unei stații de pompare prefabricate din beton armat, cu diametrul interior de 3,5 m, iar adâncimea (de la cota teren la radierul interior al stației de pompare) de 5,6m, cu volumul total de apă $\approx 27.88 \text{ m}^3$ din care volumul util de retenție este de $\approx 21.15 \text{ m}^3$.

Din acest bazin, apele pluviale vor fi pompate în canalul ANIF, printr-o conductă de refulare din teava de PEHD PE100, SDR17, PN10, 200x11,9mm, montată pe spațiul public, îngropată la o adâncime cuprinsă între 1,0÷1,5m sub cota terenului amenajat, într-un pat de nisip, în funcție de intersecția cu celelalte rețele existente pe traseu.

La toate eventualele intersecții cu alte rețele de utilități, gazul va fi poziționat deasupra.

La intersecția conductei de refulare cu drumul de acces din sensul giratoriu, conductă de canalizare se va monta în tub de protecție din Oțel Dn300mm, la adâncimea de 1,5m față de cota terenului.

Se va realiza numai săpătura manuală în zona de încrucișare și paralelism cu alte rețele de pe traseu.

Este interzisă apropierea rețelei de apă la o distanță mai mică de 0,3m (în plan vertical) față de rețeaua de fibră optică (dacă este cazul).

Lungimea acestei conducte de refulare este de **cca. 280 m** și va fi montată în zona verde de pe marginea drumului, la o distanță de aproximativ 1-1.2m față de marginea drumului de Centura (acolo unde este posibil).

Stția de pompare ape pluviale din bazinul de retenție este compusă din următoarele:

- 1 pompă activă și 1 pompă rezervă care devine activă la atingerea unui nivel de apă prin poziția senzorului de nivel, debit pompă: $Q_{\text{pompa}}=25$ l/s la înălțimea de pompare: $H_p=10$ mCA, debit total static: $Q_{\text{total}}=50$ l/s.
- Cot cu talpa - 2 buc,
- Gheara de autocuplare - 2 buc,
- Tijă de ghidaj (42,4x2 mm) - 2 buc,
- Lant de ridicare - 2 buc,
- Tablou de automatizare și control cu montaj exterior - 1 buc,
- Traductor nivel 4-20mA, 0-2,5mWS și 10m cablu,
- Clapete de sens cu bilă DN100-2 buc,
- Vane închidere DN100 - 2 buc,
- Accesorii, material marunt, piese de fixare și etansare etc.

Racordul canalizării pluviale subpresiune la Canalul deschis, se va realiza prin printr-o gură de vărsare și maluri protejate cu dale de beton împotriva spălării malurilor.

Instalații electrice de iluminat public

În zona propusă de investiție s-a identificat 1 profil de drum cu structură : - spațiu verde 0,9m - sosea 7m/2benzi - spațiu verde 0,9m.

În urma calculului luminotehnic a rezultat următoarea structură a sistemului de iluminat pe acest profil de drum :

- Aparat de iluminat tip stradal echipat LED, putere 44,8W, flux luminos minim 5768lm, temperatura de culoare 4000K, tip Elba CRIOTEK-01 LC 16LED 5767LM 4K 70CRI 44.8W sau echivalent, montat pe stalpi metalici, cu o înclinare față de orizontală de 5 grd.
- Consolă metalică montată în capul stălpului de iluminat având înclinarea față de orizontală de 5 grd, o înălțime de cca. 0,2-0,5 m și lungime cca.0,50 m.
- Stalpi metalici cu înălțimea utilă $H_u=8m$ montați la cca. 30m între ei, montați unilateral în partea dinspre exterior (în raport cu magazinul), la cca. 0,5m de marginea carosabilului.
- Fundație de beton armat a stălpului de iluminat

Sistemul de iluminat reprezintă un singur circuit care va fi alimentat cu cablu subteran LES 0,4 kV din punctul de aprindere și comandă iluminat public, trifazat, numit PACIP.

PACIP - Punct de aprindere și comandă iluminat public omologat și agrementat, montat la baza stălpului sau pe postament separat din beton, cutie metalică sau policarbonat IP54, cu loc de montaj și precablare pentru contor, cu fereastră pentru citire contor, trifazat cu o plecare pentru 5-10kW (25A), inclusiv protecții circuit iluminat și comandă, contactor, releu crepuscular+fotocelulă și programator orar anual.

Comandă trebuie să fie automată și cu posibilitate manuală. În regim automat comandă iluminatului trebuie să fie inițiată crepuscular și cu posibilitate de condiționare orară.

Se va instala la una din extremitățile sau pe traseul circuitului de iluminat (sau într-un punct de-alungul rețelei), în funcție de soluția de alimentare cu E.E. emisă de compania de distribuție.

PACPI va fi alimentată direct sau dintr-un bloc de măsură și protecție BMPT proiectat și realizat ulterior prin grija beneficiarului, conform soluției Enel.

Cablurile folosite vor fi :

- COLOANA DE ALIMENTARE : din aluminiu cu dubla izolație din PVC și armatura metalică, tip ACYAbY 1 Kv 5x16mm, montat îngropat direct în pământ în zonele cu spațiu verde și protejate în tuburi de PVC în zonele carosabile și pietonale.
- APARAT ILUMINAT : din cupru cu dubla izolație din PVC nearmat, tip CYY 1 Kv 3x1,5 mm, montat în stâlful de iluminat metalic.

Se va realiza o priză de pământ pentru protecția rețelei de iluminat public realizată dintr-un conductor orizontal din OIZn Rd10mm montat îngropat în pământ în de-a lungul traseelor de iluminat cu stâlpi metalici, în același sant cu cablurile de energie electrică. Fiecare stâlp de iluminat este conectat la conductorul orizontal al prizei de pământ, utilizând la borna (surubul) PE al stâlpului metalic. Conexiunile vor fi protejate anticoroziv.

Lângă stâlpii de iluminat de la capetele de rețea și încă în 3 locuri pe traseul rețelei este prevăzută montarea a câte 3 electrozi de împământare cu lungimea de 2m conectați la conductorul orizontal.

PACIP se va conecta la priză de pământ descrisă mai sus prin intermediul unei piese de separație.

Priza de pământ realizată astfel trebuie să aibă valoarea rezistenței de dispersie măsurată la oricare stâlp metalic mai mică decât 10 ohm și respectiv 4 ohm la PACIP.

În caz contrar se va suplimenta cu electrozi de împământare verticali până la atingerea valorilor prescrise.

5.4. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții

- a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general

Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (lei)

<u>3.225.288,04 lei</u>	<u>(cu TVA)</u>
<u>2.714.272,74 lei</u>	<u>(fără TVA)</u>

Construcții-montaj (C+M) (lei)

<u>2.674.096,60 lei</u>	<u>(cu TVA)</u>
<u>2.247.140,00 lei</u>	<u>(fără TVA)</u>

Curs Euro conform **BNR** la data de 25.09.2023 = 4,9677 Ron/Euro

- b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare**

Capacități (în unități fizice și valorice)

Categoria de importanță: D – redusă;

Clasa de importanță: IV – redusă;

Se dorește modernizarea unui drum de colectare pentru accesibilitatea logistica facilă la noul magazin cu materiale de construcții, respectiv realizarea de canalizare pluvială și iluminat public stradal.

- c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții**

Conform listelor de evaluare a lucrărilor de investiție.

- d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni**

Durata de realizare a investiției (luni) – PROIECTARE + EXECUȚIE
3 (luni) + 3 (luni)

GRAFIC DE EXECUȚIE						
Activități conf. Deviz general	Luna					
	Proiectare			Execuție		
	1	2	3	4	5	6
Organizarea procedurilor de achiziție publică						
Studii de teren						
Proiectare și inginerie						
Obținerea de avize, acorduri și autorizații						
Asistență tehnică						
Lucrări de sistematizare verticală						
Lucrări de rețele de utilități						

5.5. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor

cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

Conformarea cu reglementările specifice în vigoare se face respectând Legea 50/1991 actualizată și republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții – republicată, procedurile privind recepția la terminarea lucrărilor, recepția la punerea în funcțiune și recepția finală.

5.6. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite

Perioada de execuție propriu-zisă a lucrărilor s-a estimat pentru o perioadă de maxim 6 luni calendaristice, ținându-se cont de modul de finanțare pentru această investiție, fonduri proprii.

6. URBANISM, ACORDURI ȘI AVIZE CONFORME

Acestea vor fi puse la dispoziție sau/ și anexate la prezenta documentație prin grija beneficiarului, (dacă este cazul), în funcție de certificatul de urbanism eliberat de autoritățile locale pentru fiecare subcapitol amintit mai jos:

- 6.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire Nr.2104/12.12.2022;
- 6.2. Extrase de C.F., cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege; CF 357392, 357390, 358239, 357202 și 357384.
- 6.3. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentația tehnico-economică;
- 6.4. Avize conforme privind asigurarea utilităților;
- 6.5. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;
- 6.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții și care pot condiționa soluțiile tehnice.

7. IMPLEMENTAREA INVESTIȚIEI

7.1. Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea investiției

Beneficiarul investiției: S.C. DEDEMAN S.R.L.

7.2. Strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de investiții (în luni calendaristice), durata de execuție, graficul de implementare a investiției, eșalonarea investiției pe ani, resurse necesare

Durata de realizare a investiției (luni) – PROIECTARE + EXECUȚIE
3 (luni) + 3 (luni)

GRAFIC DE EXECUTIE						
Activitati conf. Deviz general	Luna					
	Proiectare			Executie		
	1	2	3	4	5	6
Organizarea procedurilor de achiziție publică						
Studii de teren						
Proiectare și inginerie						
Obținerea de avize, acorduri și autorizații						
Asistență tehnică						
Lucrari de sistematizare verticala						
Lucrari de retele de utilitati						

	lei cu TVA
AN I	3.225.288,04
C+M	2.674.096,60

Pentru realizarea investiției de bază, lucrările de STUDIU DE FEZABILITATE PENTRU AMENAJARE DRUM COLECTOR, REțele EDILITARE IN INCINTA, IMPREJMUIRE TEREN SI ORGANIZAREA EXECUTIE, se vor executa de către firme specializate și autorizate în lucrări de constructii rutiere, acest gen de lucrări necesită personal de specialitate calificat, respectiv firme care să asigure furnizarea echipamentelor tehnologice cu sau fără montaj, necesare specificului funcțiunii din proiect.

7.3. Strategia de exploatare / operare și întreținere: etape, metode și resurse necesare

În perioada de exploatare, principalul risc care poate să apară este legat de capacitatea beneficiarului proiectului de a gestiona (exploata) în mod corespunzător obiectivul de investiție realizat.

Ne referim aici la posibilitatea menținerii nivelului de performanță și a costurilor de exploatare în limitele planificate.

Pentru gestionarea corespunzătoare a riscurilor din exploatare se vor avea în vedere:

- instruirea corespunzătoare a personalului de exploatare;
- încheierea de contracte cu furnizori competitivi;
- cunoașterea și respectarea reglementărilor legislative în domeniu;
- optimizarea legăturilor instituționale.

Execuția lucrărilor de întreținere se va realiza de către firme specializate și autorizate în lucrări civile.

7.4. Recomandări privind asigurarea capacității manageriale și instituționale

Asigurarea capacității manageriale și instituționale presupune:

- un punct de plecare de la care cineva “aruncă” ceva “înainte” spre o anumită țintă;
- rezolvarea unei probleme identificate sau schimbarea unei situații problematice;
- existența unor resurse;
- existența unor scopuri care trebuie să fie posibil de îndeplinit;
- o soluție specifică la o problemă specifică, într-un anumit context;
- un început și un final bine definite, desfășurate într-un spațiu concret;
- implicarea unor variate abilități de planificare și implementare, diverși parteneri sau susținători, precum și a unui număr de activități, evenimente și sarcini;
- existența unei echipe ce țintește la binele unei organizații/comunități;
- o serie de riscuri și elemente de incertitudine;
- existența unor obiective măsurabile care pot fi evaluate, astfel putându-se aprecia dacă s-a făcut ce s-a propus, la calitatea dorită;
- un anumit grad de autonomie față de activitățile curente ale organizației;
- un ciclu de viață determinat, compus din mai multe etape obligatorii, denumite astfel: identificarea, analiza și formularea proiectului, pregătirea acestuia, evaluarea preliminară a proiectului, angajarea finanțării, implementarea, monitorizarea și evaluarea finală a rezultatelor proiectului.

Așa cum este definit proiectul ca și un proces care conduce spre realizarea scopului final se recomandă ca beneficiarul să aibă pe durata implementării acestuia personal tehnic care să conducă, să coordoneze, relaționarea dintre toți factorii implicați în cadrul acestuia.

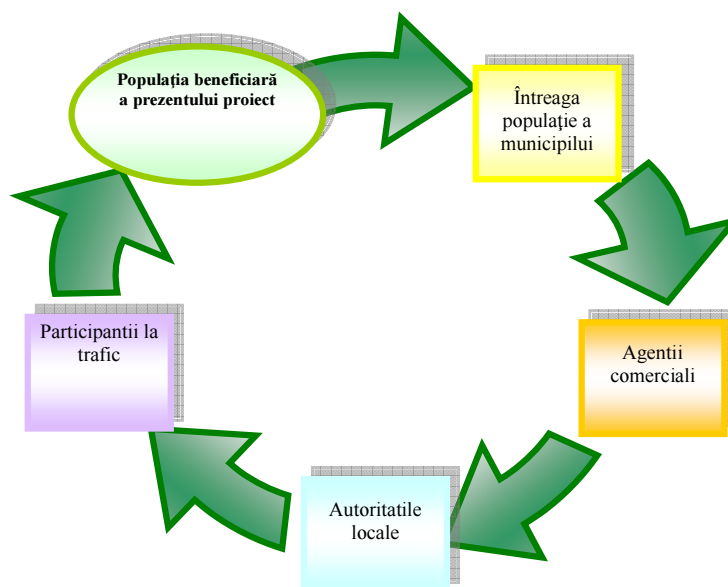
8. CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI

Din punct de vedere tehnico - economic se recomandă adoptarea

scenariului de modernizare a drumului de exploatare existent.

- Rata de actualizare este de 5 %
- Valoarea actualizata neta (VAN) este < 0
- Rata interna de rentabilitate (RIR) este $<$ rata de actualizare (5%)
- Fluxul net de numerar este pozitiv
- Raportul cost/beneficii ≤ 1 , unde costurile se referă la costurile de exploatare pe perioada de referință, iar beneficiile se referă la veniturile obținute indirect din reducerea timpului de cautare informatii, respectiv din reducerea cheltuielilor cu alte surse media.

Structura beneficiarilor finali cărora li se adresează proiectul este următoarea:



I. Beneficiari direcți

- populația care beneficiază de prezentul proiect;
- autoritățile locale;
- participanți la trafic.

II. Beneficiari indirecti

- agenții economici;
- sistemul rutier;
- agenți imobiliari;



Implementarea acestui proiect satisface atât solicitările beneficiarului, cât și cerințele populației și a legislației în vigoare, atât din sfera construcțiilor cât și din sfera de dezvoltare urbană și de servicii, privind realizarea unui drum corespunzător pentru accesul facil pe incintă, dezvoltarea zonei, lucrări care conduc la îmbunătățirea sistemului social și economic și care vor arăta un grad de bucurie din partea interesului aparatului administrativ pentru confortul și bunăstarea locuitorilor orașului Arad.

În funcție de categoria și clasa de importanță a obiectivului de investiții, piesele desenate se vor prezenta la scări relevante în raport cu caracteristicile acestuia, cuprinzând:

1. plan de amplasare în zonă;

2. plan de situație;

3. planuri generale, fațade și secțiuni caracteristice de arhitectură cotate, scheme de principiu pentru rezistență și instalații, volumetrii, scheme funcționale, izometrice sau planuri specifice, după caz;

4. planuri generale, profile longitudinale și transversale caracteristice, cotate, planuri specifice, după caz.

Data:

02.10.2023

Proiectant⁴⁾

Dpl. ing. BORLEA Calin Bogdan

(numele, funcția și semnătura persoanei autorizate)

L.S.

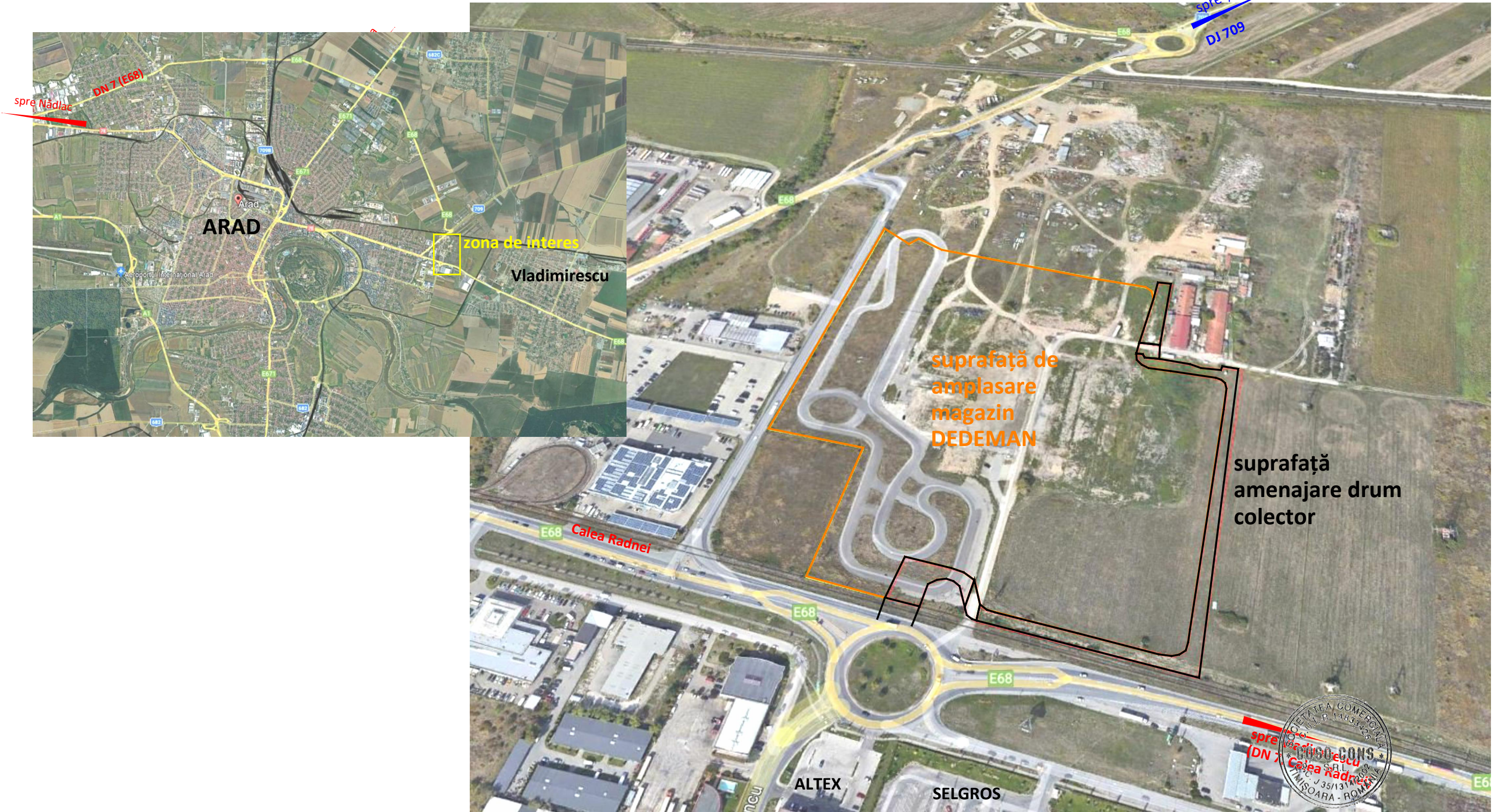
¹⁾ Conținutul-cadru al studiului de fezabilitate poate fi adaptat, în funcție de specificul și complexitatea obiectivului de investiții propus.

²⁾ În cazul în care anterior prezentului studiu a fost elaborat un studiu de fezabilitate, se vor prezenta minimum două scenarii/opțiuni tehnico-economice dintre cele selectate ca fezabile la faza studiu de fezabilitate.

³⁾ Prin excepția de la prevederile pct. 4.7 și 4.8, în cazul obiectivelor de investiții a căror valoare totală estimată nu depășește pragul pentru care documentația tehnico-economică se aprobă prin hotărâre a Guvernului, potrivit prevederilor Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, se elaborează analiza cost-eficacitate.

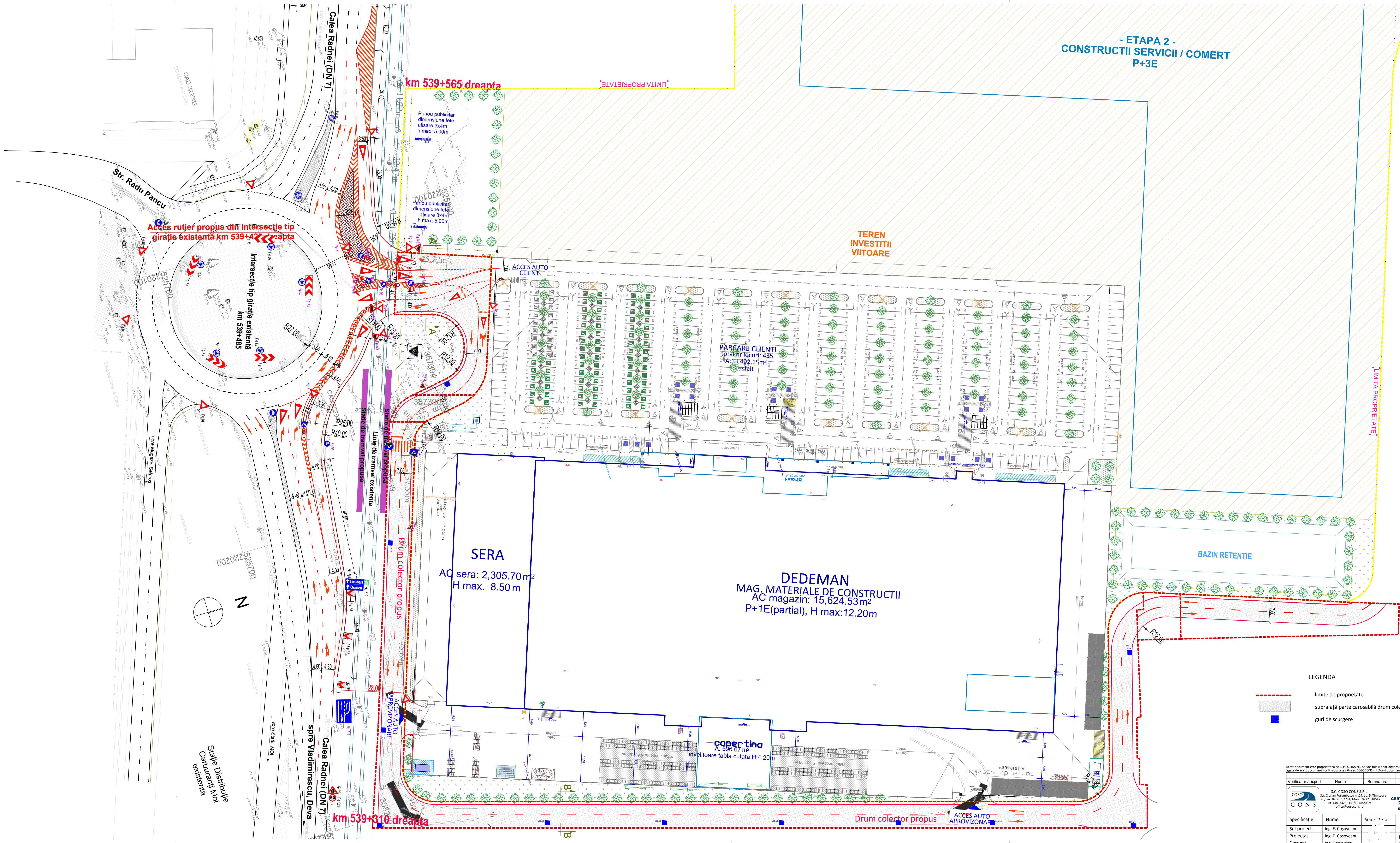
⁴⁾ Studiul de fezabilitate va avea prevăzută, ca pagină de capăt, pagina de semnături, prin care elaboratorul acestuia își însușește și asumă datele și soluțiile propuse, și care va conține cel puțin următoarele date: nr. .../dată contract, numele și prenumele în clar ale proiectanților pe specialități, ale persoanei responsabile de proiect - șef de proiect/director de proiect, inclusiv semnăturile acestora și ștampila.

PLAN DE AMPLASARE ÎN ZONĂ
scara 1: -



Acest document este proprietatea sc COSOCONS srl. Se vor folosi doar dimensiuni figurate și nu obținute prin scalare. Toate dimensiunile vor fi verificate înainte de execuție. Observațiile legate de acest document vor fi raportate către sc COSOCONS srl. Acest document va fi folosit și corelat cu restul documentației din proiect.

Verificator / expert		Nume	Semnatura	Cerință: A4, B2, D	Referat / Expertiza Nr. / Data	
 S.C. COSO CONS S.R.L. Str. Ciprian Porumbescu nr.24, ap. 5, Timișoara Tel./Fax: 0256 702754; Mobil: 0722 348547 RO14833426, J35/1314/2002; office@cosocons.ro  CERTINSPECT Register EN ISO 9001		Beneficiar: S.C. DEDEMAN S.R.L. Amplasament: Arad, str. Șiriei, Calea Radnei - CF 357392, 357390, 358239, 357202 și 357384 Titlu proiect: AMENAJARE DRUM COLECTOR, REȚELE EDILITARE ÎN INCINTĂ, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI ORGANIZAREA EXECUȚIEI- LUCRĂRI RUTIERE Titlu planșă: PLAN DE AMPLASARE ÎN ZONĂ			Proiect nr.: 98CC/2022	
					Faza: S.F.	
					Planșa nr: R-01	
Specificație	Nume	Semnătura	Scara: 1:-			
Șef proiect	ing. F. Coșoveanu					
Proiectat	ing. F. Coșoveanu		Data: sept 2023			
Desenat	ing. Dorin Niță					



- ETAPA 2 -
CONSTRUCTII SERVICII / COMERT
P+3E

TEREN
INVESTITII
VIITOARE

DEDEMAN
MAG. MATERIALE DE CONSTRUCTII
AC magazin: 15,624.53m²
P+1E(partial), H max:12.20m

SERA
AC sera: 2,305.70m²
H max. 8.50m

copertina
A: 596.67 m²
invelitoare tabla cutata H:4.20m

BAZIN RETENTIE

LEGENDA

limite de proprietate

suprafata parte carosabil drum colector

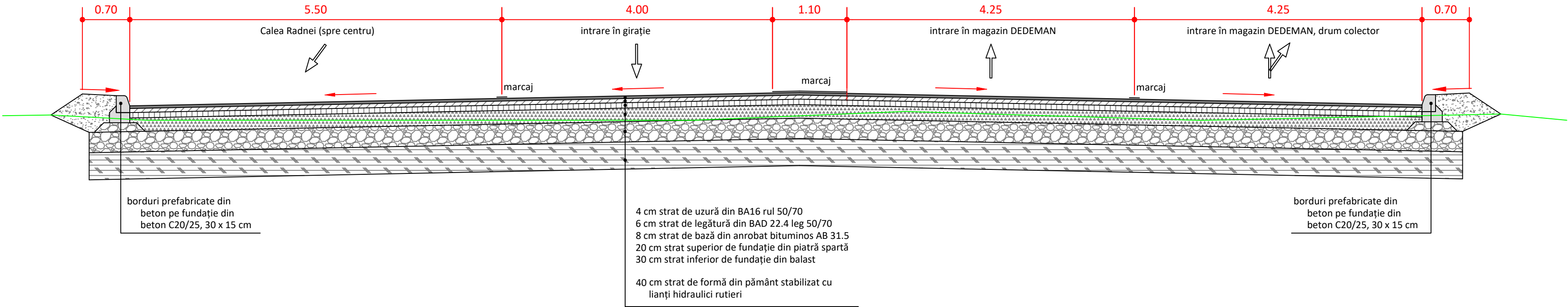
guri de scurgere



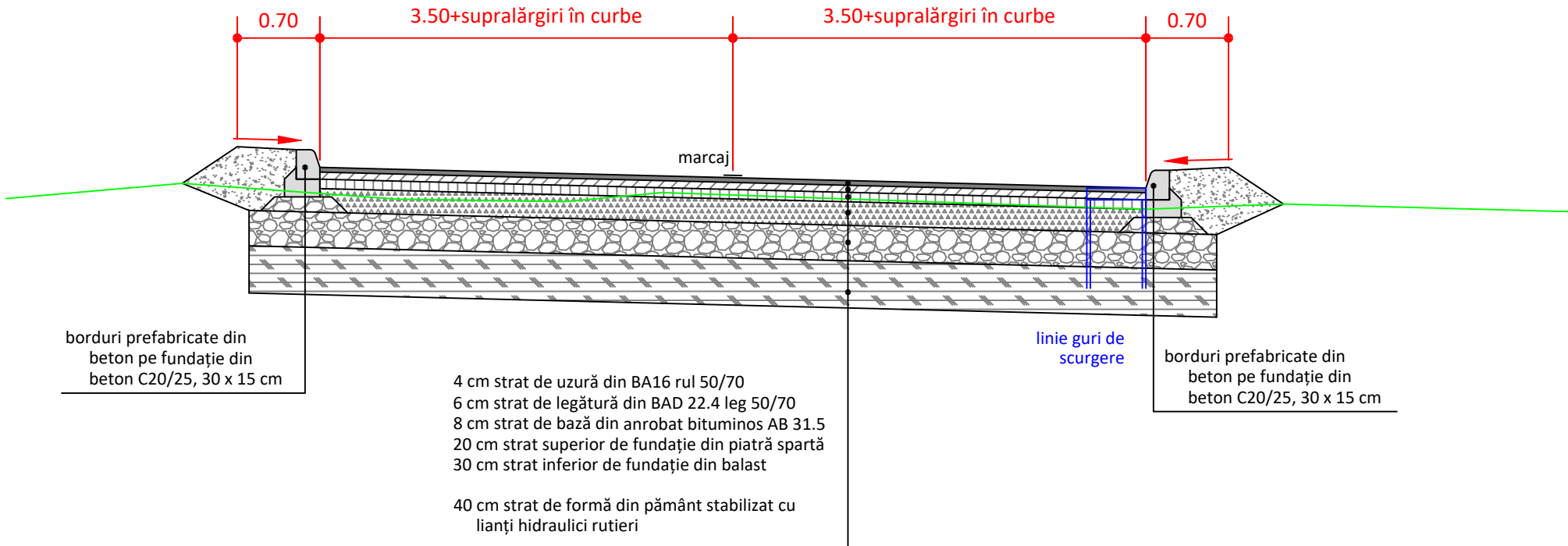
Acest document este proprietatea si COSOCONS srl. Se vor folosi doar dimensiuni figurate si nu obtinute prin scolare. Toate dimensiunile vor fi verificate inainte de executie. Observatiile se fac de acest document vor fi raportate catre si COSOCONS srl. Acest document va fi folosit si corelat cu restul documentatiei din proiect.

Verificator / expert	Nume	Semnatura	Cerință: A4, B2, D	Referat / Expertiza Nr. / Data	Proiect nr.: 98CC/2022
	S.C. COSO CONS S.R.L. Str. Ciprian Porumbescu nr.24, ap. 5, Timisoara Tel./Fax: 0254 702754, Mobil: 0722 348077 RO4843426, 3531314/2002; oficiu@cosocons.ro			Beneficiar: S.C. DEDEMAN S.R.L. Amplasament: Arad, str. Siriei, Calea Radnei - CF 357392, 357390, 358239, 357202 si 357384	
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:500	Titlu proiect: AMENAJARE DRUM COLECTOR, REȚELE EDILITARE IN INCHINTĂ, ÎMPREJURIMILE TEREN SI ORGANIZAREA EXECUTIEI- LUCRĂRI RUTIERE	Faza: S.F.
Señ proiect	Ing. F. Cosoveanu				
Proiectat	Ing. F. Cosoveanu		Data: sept 2023	Titlu planșă: PLAN DE SITUATIE	Planșa nr.: R-02
Desenat	Ing. Dorin Niță				

PROFIL TRANSVERSAL TIP
(SECȚIUNEA A - A)
amenajare drum colector, acces din girație
scara 1:50



PROFIL TRANSVERSAL TIP
(SECȚIUNEA B - B)
amenajare drum colector, traseu curent
scara 1:50



Acest document este proprietatea sc COSOCONS srl. Se vor folosi doar dimensiuni figurate și nu obținute prin scalare. Toate dimensiunile vor fi verificate înainte de execuție. Observațiile legate de acest document vor fi raportate către sc COSOCONS srl. Acest document va fi folosit și corelat cu restul documentației din proiect.

Verificator / expert	Nume	Semnatura	Cerință: A4, B2, D	Referat / Expertiza Nr. / Data	
	S.C. COSO CONS S.R.L. Str. Ciprian Porumbescu nr.24, ap. 5, Timișoara Tel./Fax: 0256 702754; Mobil: 0722 348547 RO14833426, J35/1314/2002; office@cosocons.ro		Beneficiar: S.C. DEDEMAN S.R.L.	Amplasament: Arad, str. Șiriei, Calea Radnei - CF 357392, 357390, 358239, 357202 și 357384	Proiect nr.: 98CC/2022
Specificație	Nume	Semnătura	Scara: 1:50	Titlu proiect: AMENAJARE DRUM COLECTOR, REȚELE EDILITARE ÎN INCINTĂ, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI ORGANIZAREA EXECUȚIEI- LUCRĂRI RUTIERE	Faza: S.F.
Șef proiect	ing. F. Coșoveanu		Data: sept 2023	Titlu planșă: PROFILURI TRANSVERSALE TIP	Planșa nr: R-03
Proiectat	ing. F. Coșoveanu				
Desenat	ing. Dorin Niță				

MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL TEHNICO-ECONOMIC
Nr. 94670/21.11.2023

APROBAT
P. PRIMAR
BIBART CĂLIN
VICEPRIMAR
LAZĂR FAUR

AVIZ
Nr. 46 / 16.11.2023

Consiliul Tehnico Economic al Primăriei Municipiului Arad, înunit prin Dispoziția Primarului nr. 3164/27.10.2023, întrunit în ședința din data de 16.11.2023 ora 10⁰⁰ a analizat (Temeiul legal) conform HGR 907/2016 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții.

Ca urmare a analizei documentației și a Referatului de Specialitate nr. 93514/16.11.2023 al Serviciului Investiții anexat, care face parte integrantă prin prezentul aviz **CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC**.

AVIZEAZĂ FAVORABIL

Denumirea obiectivului de investiții: *SF – Amenajare drum colector, rețele edilitare in incinta, imprejmuire teren si organizarea executiei*

Faza: SF

Beneficiar: SC DEDEMAN SRL

Valoarea totală a investiției: 3.225.288,04_lei (inclusiv TVA)

Finanțare: Fonduri private.

Președinte CTE

Boca Bogdan

Director Executiv – Directia Tehnică – S. Investiții - VicePresedinte	Gurban Sorin
Șef Serviciu- Directia Tehnica -membru	Giurgiu Lucia
Șef Serviciu – Serviciul Juridic, Contencios - membru	Contraș Sorin
Șef Serviciu – Serviciul Autorizări Construcții – Direcția Arhitect Șef- membru	Szasz Mirela
Șef Serviciu – Serviciul Financiar Contabilitate – Direcția Economică-membru	Radu Carmel
Director executiv – Direcția Patrimoniu-membru	Szuchanszki Stefan
Expert cooptat - membru.	Stanca Dorin
Consilier – Serviciul Dezvoltare Urbana si Protejare Monumente - membru	Ioana Barbatei

Întocmit
Secretariat CTE

Botea Diana

Petreuș Adrian